

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-RUM-31509-LOC-1/2022
IV Број : **353-322/2022**
Дана: 25.10.2022.године
Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019) и Плана генералне регулације насељеног места Павловци ("Сл.лист општина Срема", бр. 13/15), поступајући по захтеву инвеститора Општине Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем пуномоћника ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме, ул. 27.октобра 1944.-е бр. 7, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу јавног осветљења на к.п. бр. 180/1, 767 и 1317 к.о. Павловци, на територији општине Рума, Плана генералне регулације насељеног места Павловци ("Сл.лист општина Срема", бр.13/15), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарске парцеле, које испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта- "Г"

Класификациони број објекта: 21-саобраћајна инфраструктура

211-аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)

2112-остали путеви и улице

211202-све потребне инсталације (расвета) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Постојећа мрежа јавне расвете у Фрушкогорској улици се завршава на ГРС-у, код броја 62. Постојећа јавна расвета се напаја из ТС"Центар", Железничка бр.1

Објекти које треба уклонити: /

Планирана намена: Улични коридор

Правила за формирање грађевинске парцеле: /

Приступ јавној саобраћајној површини и приступ објекту: /

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште

Каблови 1 кV који се полажу у одговарајући ров потребно је да имају:

А. Минимално хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

-од инсталације водова-1м

-од инсталације гаса-0,5м

-од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,5м

Б. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

-од инсталације водова-0,5м

-од инсталације гаса-0,5м

-од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,5м

Највећа дозвољена спратност и висина објеката: /

Правила регулације: /

Противпожарна заштита: /

Друго: У предметној зони пре изградње није постојало јавно осветљење. Изградњом пута предвиђено је јавно осветљење које ће се реализовати савременим светилкама ЛЕД расветом које задовољавају комфор урбаног јавног осветљења. Осветљење ће се остварити постављањем стубова јавне расвете дуж горе поменуте саобраћајнице како би се остварио потребан ниво осветљења јавне саобраћајнице.

Укупна инсталисана снага: 3,72 kW

Напон на који се прикључује објекат: 0,4кV

Дужина трасе: 1678м

Дубина полагања напојног кабла: 0,80м

Тип напојног кабла ЈО: ПП100-А 4х25мм²

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-442015/22 од 21.10.2022. године., издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1682/1 од 24.10.2022. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 20.53.1 од 20.10.2022. године, издатим од стране ЈП "Гас" Рума.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-426570/1-2022 од 19.10.2022. године, издатим од стране Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-20951/2022 од 10.10.2022. године (7 примерака)
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-23428/2022 од 10.10.2022. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-117/2022 од 14.10.2022. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 104-0-22 из септембра 2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа «ЕЛИТ ДОО» из Руме, одговорног пројектанта: Андрије Ракош, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Д 403 06, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци
2. Архиви

