

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС " бр. 62/2006,65/2008-др.закон ,41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018- др.закон), члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС " број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132 / 2014 , 145/ 2014, 83/2018 , 31/2019 , 37/2019 , 9/2020, 52/2021) , члана 5а, 7. и 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема" број: 12/2010, 39/2011, 16/2012 , 3/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015 , 2/2016 и 41/2016), Одлуке Општинског већа Општине Рума о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума ради пољопривредне обраде број 06-21-11/2023-II од 24.02.2023. године, Председник Општине Рума, донео је ,

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА

о давању у закуп на одређено време грађевинског
земљишта у јавној својини општине Рума ради пољопривредне обраде

Предмет Огласа путем јавног надметања је давање у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума у К.О. Буђановци и К.О. Никинци ради пољопривредне обраде а до привођења планираној намени.

Предмет закупа је грађевинско земљиште у К.О. Буђановци и то :

КО Рума	Површина (m2)	Укупна површина	Почетна цена (дин / ha) 49,526,00 дин/1ha	Депозит (дин.) 20%	Период закупа (1 год)
БЛОК 1					
2215/9	46.077m2	76 a77 m2	38.001,15	7.600,23	
2215/10	51.652m2				
2215/11	36.874m2				
2215/12	42.327m2				
2215/13	31.648m2				
2215/14	25.147m2				

Предмет закупа је грађевинско земљиште у К.О. Никинци, и то :

КО Рума	Површина (m2)	Укупна површина	Почетна цена (дин / ha) 49,526,00 дин/1ha	Депозит (дин.) 20%	Период закупа (1 год)
2215/14	25.40m2	25a40 m2	12.573,00	2.514,60	

Лицитациони корак износи **1.000,00 динара.**

Почетна цена је утврђена у складу са чланом 31.став 7. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема" број 12/2010, 39/2011, 16/2012, 3/2013 , 20/2014,28/2014,7/2015,2/2016 и 41/2016) и Одлуке Општинског већа Општине Рума о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског

земљишта у јавној својини Општине Рума ради пољопривредне обраде број 06-21-11/2023-II од 24.02.2023.године , која износи 49.526,00 динара по једном хектару.

Земљиште из овог огласа се даје у виђеном стању и закупац се не може позивати на било какве недостатке на њему те се сматра да је извршио увид у стање земљишта подношењем пријаве.

Земљиште , које је предмет овог огласа даје се у закуп на период до једне године односно до **30.новембра 2023.године** те уколико Општина Рума буде приводела земљиште планираној намени (отуђење из јавне својине или изградња инфраструктуре) закупац прихвата да му закуп престане пре рока утврђеног овим огласом и уговором . Све трошкове овог правног посла који настану по основу уговора о закупу сносиће закупац.

Земљиште из овог огласа даје се у сврху пољопривредне обраде и не може се користити у друге сврхе.

Земљиште из овог огласа не може закупац издавати у подзакуп.Након скидања усева а најкасније до **30.новембра 2023.године** закупац излази из поседа о чему је дужан да обавести надлежно јавно предузеће и Општину .

У току закупа земљишта закупац је дужан да трпи евентуално оштећење земљишта и усева ,које је узео у закуп а који настану у току изградње планиране инфраструктуре и нема право на накнаду штете .

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у закуп је дужно да постигнуту цену годишње закупнине плати у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу (умањену за износ уплаћеног депозита).

Услови за учешће на јавном надметању (према Одлуци Општинског већа Општине Рума о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Рума ради пољопривредне обраде број 06-21-11/2023-II од 24.02.2023.године су:

1.Право учешћа имају правна лица која су регистрована за обављање пољопривредне делатности на територији општине Рума - уписана у регистар пољопривредних газдинстава на територији општине Рума и имају активан статус- фотокопија решења и физичка лица која су уписана у регистар пољопривредних газдинстава на територији општине Рума и имају активан статус- фотокопија решења.

2.Потврду о уплати депозита у износу од 20% од почетног износа закупнине за свако надметање (грађевинско земљиште које се даје у закуп у сврху пољопривредне даје се у закуп по катастарским општинама , с тим да се парцеле у к.о.Буђановци дају у закуп као целина - блок1) посебно на текући рачун Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума број: **205-358821-34 NLB Komercijalna banka -доказ о уплати,**

3. Уредно овлашћење за заступање уколико подносилац није присутан на јавном надметању –оверено од стране надлежног органа.

Образац пријаве преузима се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума,улица 27.октобар 7а у Сектору за правне, финансијске и опште послове.

Уз уредно попуњену пријаву подносилац је дужан да достави сву захтевану документацију у складу са тачкама 1-3 претходног става и фотокопију документације у складу са тачком 1-3 овог огласа.

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења лицицитације и састављања записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 1-3 Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа и усклађеност докумената.

Пријава садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из Огласа.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју именује председник Општине. Комисија спроводи поступак у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и пре поступка упознаје све учеснике са правилима јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати дана 16. 03. 2023. године у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, 27. октобар 7а са почетком у **9:00 часова**. Јавно надметање ће се одржати уколико благовремено буде достављена једна благовремена и исправна пријава.

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку.

Предметно земљиште се даје у закуп лицу које понуди највећи износ. Уколико постоји само једна понуда једног понуђача сматра се најповољнијим ако прихвати почетну цену закупнине.

Решење о давању у закуп земљишта доноси председник Општине Рума.

Решење се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања и општинском правобраниоцу.

Лице коме се земљиште даје у закуп дужно је да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о давању у закуп грађевинског земљишта у пољопривредну обраду закључи уговор са Општином Рума којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе. Уплаћени гарантни износ сматра се делом измирења обавеза за годишњу закупнину закупца земљишта. Лице које одустане од закључења уговора са Општином Рума (након јавног надметања а до закључења уговора одустане или не закључи уговор у прописаном року) губи право на повраћај гарантног износа.

Учесницима јавног надметања који нису добили земљиште биће враћен уплаћени гарантни износ најкасније у року од 3 дана од одржаног јавног надметања на текући рачун.

Јавно предузеће је у обавези да све учеснике писменим путем обавести о закључењу уговора са лицем коме се земљиште даје у закуп и то у року од 5 дана.

Уколико лице коме се земљиште даје у закуп не закључи уговор председник Општине на предлог ЈП Урбанизам и изградња Рума ће поништити решење. Против решења о поништају може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узети у разматрање. Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Оглас о јавном надметању је отворен осам дана од дана објављивања и траје од 12. 03. 2023. године до 10. 03. 2023. године а пријаве за учешће на јавном надметању са свим прилозима предају се на писарницу ЈП Урбанизам и изградња Рума и морају бити заведене најкасније до _____ 2023. године до 15:00 сати без обзира на начин достављања.

Председник Општине Рума може поништити овај оглас са образложењем разлога поништаја.

Овај Оглас објавиће се на огласној табли ЈП Урбанизам и изградња Рума, путем средстава јавног информисања као и на сајту општине Рума.

Графички прилог парцела - блока је саставни део Огласа.

Број: 464-1/23-1

Дана: 01. 03. 2023



ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ РУМА

Александра Ћирић