

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине РУМА је дана 27.10.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Буђановци	1	1,3130	76.175,36	50.009,12	15	
Буђановци	2	1,8197	19.255,70	17.519,80	15	
Буђановци	3	0,2378	85.696,55	10.189,32	15	
Буђановци	4	0,3085	76.175,36	11.750,05	1	
Буђановци	5	0,1434	66.653,00	4.779,02	15	
Буђановци	6	0,5839	76.175,36	22.239,40	15	
Буђановци	7	1,3927	85.696,54	59.674,79	15	
Буђановци	8	0,4316	85.696,55	18.493,31	15	
Буђановци	9	0,1739	15.235,31	1.324,71	15	
Буђановци	10	0,0969	17.138,80	830,38	15	
Буђановци	11	0,0793	21.159,27	838,96	15	
Буђановци	12	0,0070	76.175,71	266,61	15	
Буђановци	13	0,5210	73.309,65	19.097,17	15	
Буђановци	14	0,3585	76.175,37	13.654,43	15	
Буђановци	15	0,3776	71.167,06	13.436,34	1	
Буђановци	16	0,5631	76.175,37	21.447,17	1	
Буђановци	17	0,9336	38.860,00	18.139,85	15	
Буђановци	18	0,9066	66.653,00	30.213,80	1	

Буђановци	19	0,6244	66.652,99	20.809,06	1	
Буђановци	20	1,2135	85.696,54	51.996,38	15	
Буђановци	21	0,2244	10.579,59	1.187,03	15	
Буђановци	22	0,6669	10.579,61	3.527,77	15	
Буђановци	23	0,6040	15.235,30	4.601,06	15	
Буђановци	24	0,6938	85.696,54	29.728,13	1	
Буђановци	25	3,2866	80.361,73	132.058,43	15	
Буђановци	26	0,0582	85.696,56	2.493,77	15	
Буђановци	27	0,6126	71.019,36	21.753,23	15	
Буђановци	28	5,6017	19.255,70	53.932,33	15	
Буђановци	29	12,0231	19.255,70	115.756,60	15	
Буђановци	30	1,6612	76.175,36	63.271,25	15	
Буђановци	32	4,9045	78.497,56	192.495,64	15	
Буђановци	33	0,3739	76.482,91	14.298,48	15	
Буђановци	34	1,4480	85.696,54	62.044,29	15	
Буђановци	35	0,1025	66.652,98	3.415,96	1	
Буђановци	36	0,3873	19.255,69	3.728,87	15	
Буђановци	37	1,0270	66.653,00	34.226,32	15	
Буђановци	38	1,5213	17.138,84	13.036,66	15	
Добринци	39	1,0827	85.031,68	46.031,90	15	
Добринци	40	0,0364	96.276,10	1.752,23	15	
Добринци	41	0,1207	85.696,52	5.171,79	15	
Добринци	42	0,0250	76.175,20	952,19	15	
Добринци	43	0,0587	105.798,47	3.105,19	15	
Добринци	44	0,0869	69.858,46	3.035,35	15	
Добринци	45	0,0798	105.798,50	4.221,36	15	
Добринци	46	0,3800	89.856,66	17.072,77	15	
Добринци	47	0,0520	105.798,46	2.750,76	15	
Добринци	48	0,3646	100.454,94	18.312,93	15	
Добринци	49	0,0310	66.652,90	1.033,12	15	
Добринци	50	0,3511	85.696,55	15.044,03	15	
Добринци	51	0,0026	66.653,85	86,65	15	
Добринци	52	5,8802	10.579,61	31.105,11	15	
Добринци	53	0,1462	85.696,51	6.264,42	15	
Добринци	54	0,6630	105.798,52	35.072,21	15	
Доњи Петровци	55	0,2033	105.798,52	10.754,42	15	
Доњи Петровци	56	1,6049	105.798,52	84.898,02	15	
Краљевци	57	0,1178	105.798,56	6.231,53	15	
Краљевци	58	4,8138	76.175,36	183.346,47	15	
Краљевци	59	0,0090	105.798,89	476,09	15	
Краљевци	60	0,1636	21.159,23	1.730,83	15	
Краљевци	61	0,3169	85.696,53	13.578,62	15	
Краљевци	62	2,2285	19.255,70	21.455,66	15	
Краљевци	63	0,0604	85.696,52	2.588,04	15	
Краљевци	64	0,6556	25.063,94	8.215,96	15	
Краљевци	65	0,3024	67.902,88	10.266,92	15	

Краљевци	66	0,2048	85.696,53	8.775,33	15	
Краљевци	67	0,1820	85.696,54	7.798,39	15	
Краљевци	68	1,0054	96.276,16	48.398,03	15	
Краљевци	69	0,2087	19.255,68	2.009,33	15	
Краљевци	70	0,5634	85.696,54	24.140,72	15	
Краљевци	71	0,4998	95.379,63	23.835,37	15	
Краљевци	72	0,8207	85.696,54	35.165,58	15	
Краљевци	73	5,0374	85.983,80	216.567,40	15	
Краљевци	74	3,4970	81.680,66	142.818,64	15	
Краљевци	75	0,9293	93.215,58	43.312,62	15	
Краљевци	76	3,0329	95.381,73	144.641,63	15	
Мали Радинци	77	0,3300	88.851,06	14.660,42	15	
Мали Радинци	78	0,4000	96.276,15	19.255,23	15	
Мали Радинци	79	1,3487	96.276,16	64.923,83	15	
Мали Радинци	80	0,9341	85.514,56	39.939,58	15	
Мали Радинци	81	0,0441	85.696,60	1.889,61	15	
Мали Радинци	82	2,6892	96.276,16	129.452,92	15	
Марђелос	83	2,3280	97.169,65	113.105,47	15	
Марђелос	84	0,6870	42.209,46	14.498,95	15	
Марђелос	85	0,3597	37.519,77	6.747,93	15	
Марђелос	86	0,6003	85.696,54	25.721,82	15	
Марђелос	87	0,4936	85.696,54	21.149,91	15	
Марђелос	88	3,8947	76.175,36	148.340,09	15	
Марђелос	89	0,5755	96.276,16	27.703,47	15	
Марђелос	90	0,0100	96.276,00	481,38	15	
Марђелос	91	1,2411	93.085,59	57.764,26	15	
Марђелос	92	0,5341	85.696,54	22.885,26	15	
Марђелос	93	2,1492	95.348,74	102.461,76	15	
Марђелос	94	2,7047	96.276,16	130.199,06	15	
Марђелос	95	2,3923	85.696,54	102.505,92	15	
Марђелос	96	1,8366	90.668,95	83.261,30	15	
Марђелос	97	5,2578	104.010,08	273.432,10	1	
Марђелос	98	1,7264	89.358,72	77.134,44	15	
Марђелос	99	0,9544	92.673,50	44.223,80	15	
Марђелос	100	0,9169	96.276,16	44.137,81	15	
Марђелос	101	1,8971	84.091,52	79.765,02	15	
Марђелос	102	2,8731	88.345,22	126.912,32	15	
Марђелос	103	0,4896	104.009,89	25.461,62	1	
Марђелос	104	0,7775	104.010,73	40.434,17	1	
Марђелос	105	0,5482	104.012,71	28.509,88	1	
Павловци	106	0,2924	76.175,38	11.136,84	15	
Павловци	107	0,2856	85.696,53	12.237,47	15	
Павловци	108	0,1273	76.175,33	4.848,56	15	

Павловци	109	0,6265	78.968,65	24.736,93	15	
Павловци	110	0,4053	76.175,35	15.436,94	15	
Павловци	111	0,5560	96.276,15	26.764,77	15	
Павловци	112	0,1435	76.175,33	5.465,58	15	
Павловци	113	0,5755	76.175,36	21.919,46	15	
Павловци	114	0,1507	85.696,55	6.457,23	15	
Павловци	115	0,2180	85.696,56	9.340,92	15	
Павловци	116	0,1385	85.696,53	5.934,49	15	
Павловци	117	0,1095	76.175,34	4.170,60	15	
Павловци	118	0,2611	85.696,55	11.187,68	15	
Павловци	119	0,5934	85.696,55	25.426,16	15	
Павловци	120	0,6593	85.696,54	28.249,86	15	
Павловци	121	6,6176	89.456,07	295.992,23	15	
Павловци	122	0,6000	76.175,37	22.852,61	15	
Павловци	123	0,8463	76.175,36	32.233,60	15	
Павловци	124	0,0995	76.175,38	3.789,72	15	
Павловци	125	0,5658	66.653,00	18.856,13	15	
Павловци	126	0,2507	96.276,15	12.068,22	15	
Павловци	127	0,1215	59.290,29	3.601,88	15	
Павловци	128	0,0323	85.696,59	1.384,00	15	
Павловци	129	1,2532	85.696,54	53.697,45	15	
Павловци	130	0,9980	85.696,54	42.762,57	15	
Павловци	131	2,1155	76.175,36	80.574,49	15	
Путинци	132	0,1672	76.175,36	6.368,26	15	
Путинци	133	0,3808	105.798,53	20.144,04	15	
Путинци	134	0,2077	76.175,35	7.910,81	15	
Путинци	135	0,0922	105.798,48	4.877,31	15	
Путинци	136	0,0289	105.798,62	1.528,79	15	
Путинци	137	0,2242	37.519,76	4.205,97	15	
Путинци	138	2,2868	85.696,54	97.985,42	15	
Путинци	139	1,9999	105.798,52	105.793,23	15	
Путинци	140	0,5747	105.798,52	30.401,20	15	
Рума	141	6,0574	46.113,58	139.664,19	15	
Рума	142	0,0633	96.276,15	3.047,14	15	
Рума	143	0,0790	85.696,58	3.385,01	15	
Рума	144	0,0723	96.276,21	3.480,38	15	
Рума	145	0,0657	96.276,10	3.162,67	15	
Рума	146	0,3438	105.798,52	18.186,77	15	
Рума	147	0,4125	105.798,52	21.820,94	15	
Рума	148	0,1431	76.175,33	5.450,35	15	
Рума	149	0,0591	96.276,14	2.844,96	15	
Рума	150	0,0538	96.276,21	2.589,83	15	
Рума	151	0,0450	85.696,44	1.928,17	15	
Рума	152	0,0144	96.276,39	693,19	15	
Рума	153	0,6074	96.276,16	29.239,07	15	
Рума	154	0,2826	103.323,11	14.599,56	15	
Рума	155	0,0672	105.798,51	3.554,83	15	
Рума	156	0,0304	105.798,68	1.608,14	15	

Рума	157	0,0402	105.798,51	2.126,55	15	
Рума	158	0,1241	105.798,55	6.564,80	15	
Рума	159	0,1206	105.798,51	6.379,65	15	
Рума	160	0,0397	105.798,49	2.100,10	15	
Рума	161	0,0801	105.798,50	4.237,23	15	
Рума	162	0,0571	105.798,60	3.020,55	15	
Рума	163	0,2285	96.276,15	10.999,55	15	
Рума	164	0,0170	96.275,88	818,35	15	
Рума	165	0,4641	96.276,17	22.340,88	15	
Рума	166	0,0685	96.276,20	3.297,46	15	
Рума	167	0,1458	96.276,13	7.018,53	15	
Рума	168	0,1259	105.798,49	6.660,02	15	
Рума	169	0,0279	96.275,99	1.343,05	15	
Рума	170	0,1748	105.798,51	9.246,79	15	
Рума	171	0,0682	105.798,53	3.607,73	15	
Рума	172	0,1303	93.369,38	6.083,02	15	
Рума	173	0,2654	105.798,53	14.039,46	15	
Рума	174	0,0198	96.276,26	953,13	15	
Рума	175	0,0073	105.798,63	386,16	15	
Рума	176	0,0029	105.800,00	153,41	15	
Рума	177	0,0122	47.420,49	289,27	15	
Рума	178	0,2351	96.276,18	11.317,26	15	
Рума	179	0,1100	105.798,55	5.818,92	15	
Рума	180	0,3276	105.798,53	17.329,80	15	
Рума	181	0,2260	105.798,54	11.955,23	15	
Рума	182	1,2480	105.798,52	66.018,28	15	
Рума	183	0,0149	105.798,66	788,20	15	
Рума	184	0,1237	105.798,54	6.543,64	15	
Рума	185	0,0052	96.276,92	250,32	15	
Рума	186	0,0124	96.275,81	596,91	15	
Рума	187	0,0590	47.420,68	1.398,91	15	
Рума	188	0,0559	47.420,75	1.325,41	15	
Рума	189	0,0191	105.798,43	1.010,38	15	
Рума	190	0,4786	105.798,52	25.317,59	15	
Рума	191	0,6645	105.798,53	35.151,56	15	
Рума	192	0,8659	105.798,52	45.805,47	15	
Рума	193	0,7876	46.883,47	18.462,71	15	
Рума	194	0,1399	105.798,50	7.400,61	15	
Рума	195	3,2814	104.074,30	170.754,71	15	
Рума	196	0,1995	105.798,50	10.553,40	15	
Рума	197	0,0854	96.276,11	4.110,99	15	
Рума	198	0,0166	105.798,80	878,13	15	
Рума	199	1,3925	96.276,16	67.032,28	15	
Рума	200	0,7431	98.946,67	36.763,64	15	
Рума	201	0,3497	96.276,15	16.833,89	15	
Рума	202	0,0658	105.798,48	3.480,77	15	
Рума	203	0,0326	105.798,47	1.724,52	15	
Рума	204	0,0809	105.798,52	4.279,55	15	

Рума	205	24,2600	101.690,94	1.233.511,0 6	15	
Рума	206	1,8779	19.255,70	18.080,14	15	
Рума	207	0,0686	96.276,09	3.302,27	15	
Рума	208	6,2428	96.630,82	301.623,44	15	
Рума	209	0,5755	105.798,52	30.443,52	15	
Рума	210	0,1495	105.798,53	7.908,44	15	
Рума	211	0,1167	105.798,54	6.173,34	15	
Рума	212	0,8150	96.276,16	39.232,54	15	
Рума	213	0,8310	96.276,16	40.002,74	15	
Рума	214	1,4289	105.798,52	75.587,75	15	
Рума	215	1,4589	105.798,52	77.174,73	15	
Рума	217	31,0703	102.340,13	1.589.869,3 0	15	
Рума	218	4,4433	96.276,16	213.891,93	15	
Рума	219	1,0858	47.144,77	25.594,90	15	
Стејановци	220	0,2586	66.653,02	8.618,23	15	
Стејановци	221	0,1025	66.652,98	3.415,97	15	
Стејановци	222	0,0223	76.175,34	849,36	15	
Стејановци	223	0,2473	76.367,85	9.442,89	15	
Стејановци	224	0,0252	66.653,17	839,83	15	
Стејановци	225	0,0302	66.652,98	1.006,46	15	
Стејановци	226	0,1047	13.330,56	697,86	15	
Стејановци	227	0,5912	66.652,99	19.702,63	15	
Стејановци	228	0,0800	72.961,63	2.918,46	15	
Стејановци	229	0,1316	85.696,50	5.638,83	15	
Стејановци	230	0,2251	93.583,07	10.532,78	15	
Стејановци	231	0,3305	85.696,55	14.161,35	15	
Стејановци	232	0,5854	76.175,37	22.296,53	15	
Стејановци	233	4,6170	15.235,30	35.170,69	15	
Стејановци	234	0,5824	85.696,53	24.954,83	15	
Стејановци	235	0,9895	15.235,30	7.537,66	15	
Стејановци	236	2,2876	76.307,30	87.280,29	15	
Стејановци	237	0,9600	96.276,16	46.212,56	15	
Стејановци	238	4,5975	92.718,09	213.135,72	15	
Стејановци	239	2,9928	92.717,81	138.742,92	15	
Стејановци	240	0,4392	85.696,54	18.818,96	15	
Стејановци	241	1,2281	72.247,32	44.363,47	15	
Стејановци	242	0,2082	70.462,87	7.335,18	15	
Вогањ	243	0,1068	76.175,37	4.067,76	15	
Вогањ	244	0,2453	105.798,53	12.976,19	15	
Вогањ	245	0,0529	42.209,45	1.116,44	15	
Вогањ	246	6,5343	67.072,26	219.135,14	15	
Вогањ	247	0,1000	85.696,50	4.284,83	15	
Вогањ	248	7,4204	96.011,11	356.220,43	15	
Вогањ	250	2,9068	76.175,36	110.713,27	15	
Вогањ	251	2,1000	96.276,16	101.089,97	15	
Жарковац	252	1,8381	96.276,16	88.482,60	15	

Жарковац	253	0,0954	105.798,53	5.046,59	15	
Жарковац	254	0,1576	96.276,14	7.586,56	15	
Жарковац	255	0,0305	76.175,41	1.161,67	15	
Жарковац	256	0,0008	96.275,00	38,51	15	
Жарковац	257	0,0123	85.696,75	527,03	15	
Грабовци	259	0,7700	69.691,49	26.831,22	15	
Грабовци	260	0,4313	46.462,11	10.019,56	15	
Грабовци	261	0,1663	76.175,35	6.333,98	15	
Грабовци	262	0,7148	10.791,77	3.856,98	15	
Грабовци	263	0,8765	44.435,33	19.473,78	15	
Грабовци	264	0,0266	66.653,01	886,48	15	
Грабовци	265	0,2221	76.175,37	8.459,27	15	
Грабовци	266	1,0176	44.435,33	22.608,70	15	
Грабовци	267	0,1589	85.696,54	6.808,59	15	
Грабовци	268	0,0445	85.696,63	1.906,75	15	
Грабовци	269	0,0531	85.696,61	2.275,24	15	
Грабовци	270	0,0664	17.138,86	569,01	15	
Грабовци	271	0,2534	10.791,75	1.367,32	15	
Грабовци	272	0,1234	13.330,63	822,50	15	
Грабовци	273	10,9639	45.378,95	248.765,14	15	
Грабовци	274	2,8802	84.863,47	122.211,88	15	
Грабовци	275	0,0493	55.187,02	1.360,36	15	
Грабовци	276	0,1847	44.435,35	4.103,60	15	
Грабовци	277	2,4321	10.791,77	13.123,33	15	
Грабовци	278	1,4926	71.781,01	53.570,17	15	
Грабовци	279	1,0390	78.070,43	40.557,59	15	
Грабовци	280	2,4305	24.814,82	30.156,21	15	
Грабовци	281	0,9432	70.680,15	33.332,76	15	3. зона
Хртковци	282	0,0374	105.798,40	1.978,43	15	
Хртковци	283	0,1495	69.859,33	5.221,98	15	
Хртковци	284	3,4659	87.545,74	151.712,39	15	
Хртковци	285	0,2687	15.905,73	2.136,94	15	
Хртковци	286	0,2724	97.108,15	13.226,13	15	
Хртковци	287	0,1072	76.175,37	4.083,00	15	
Хртковци	288	0,9167	15.235,30	6.983,10	15	
Хртковци	289	4,0513	89.749,07	181.800,21	15	
Хртковци	290	9,5377	75.903,03	361.970,17	15	
Кленак	291	0,5323	66.653,00	17.739,70	15	
Кленак	292	0,3987	66.653,00	13.287,28	15	
Кленак	293	0,2470	85.696,56	10.583,52	15	
Кленак	294	0,2081	85.696,54	8.916,72	15	
Кленак	295	0,4737	17.138,84	4.059,33	15	
Кленак	296	2,2214	78.850,76	87.579,53	15	
Кленак	297	2,0866	83.266,28	86.871,71	15	
Кленак	298	0,4394	89.871,51	19.744,77	15	
Кленак	299	0,5014	59.407,98	14.893,58	15	
Никинци	300	0,5055	76.175,35	19.253,32	15	
Никинци	301	0,0750	26.576,80	996,63	15	

Никинци	302	0,0680	96.276,18	3.273,39	15	
Никинци	303	0,2737	73.868,40	10.108,89	15	
Никинци	304	0,4037	89.627,55	18.091,32	15	
Никинци	305	0,3265	62.429,68	10.191,64	15	
Никинци	306	0,1139	76.175,33	4.338,19	15	
Никинци	307	0,1382	76.912,45	5.314,65	15	
Никинци	308	1,1540	77.001,53	44.429,88	15	
Никинци	309	0,2269	81.160,47	9.207,65	15	
Никинци	310	1,6348	53.957,69	44.105,02	15	
Никинци	311	0,4200	67.568,10	14.189,30	15	
Никинци	312	0,4453	67.554,59	15.041,03	15	
Никинци	313	0,3535	17.138,84	3.029,29	15	
Никинци	314	0,4442	17.138,83	3.806,54	15	
Никинци	315	3,0362	68.984,78	104.725,79	1	
Витојевци	316	0,3174	66.652,99	10.577,83	15	
Витојевци	317	0,3564	85.696,55	15.271,12	15	
Витојевци	318	0,2128	85.696,52	9.118,11	15	
Витојевци	319	0,2792	76.175,36	10.634,08	15	
Витојевци	320	0,1079	76.175,35	4.109,66	15	
Витојевци	321	0,2507	85.696,53	10.742,06	15	
Витојевци	322	0,5100	74.339,02	18.956,45	15	
Платичево	323	0,2176	85.696,55	9.323,78	15	
Платичево	324	0,4757	80.732,79	19.202,30	15	
Платичево	325	0,3760	66.653,01	12.530,76	15	
Платичево	326	0,0320	53.957,81	863,32	15	
Платичево	327	0,2913	53.957,71	7.858,94	15	
Платичево	328	0,5509	85.696,53	23.605,11	15	
Укупно		355,4545				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	30.10.2025	10:00
Добринци	30.10.2025	10:00
Доњи Петровци	30.10.2025	10:00
Грабовци	30.10.2025	10:00
Хртковци	30.10.2025	10:00
Кленак	30.10.2025	10:00
Краљевци	30.10.2025	10:00
Мали Радинци	30.10.2025	10:00
Марђелос	30.10.2025	10:00
Никинци	30.10.2025	10:00
Павловци	30.10.2025	10:00
Платичево	30.10.2025	10:00
Путинци	30.10.2025	10:00
Рума	30.10.2025	10:00
Стејановци	30.10.2025	10:00
Витојевци	30.10.2025	10:00
Вогањ	30.10.2025	10:00
Жарковац	30.10.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РУМА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-0000001076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 31.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	07.11.2025	09:00
Добринци	07.11.2025	09:00
Доњи Петровци	07.11.2025	09:00
Грабовци	07.11.2025	09:00
Хртковци	07.11.2025	09:00
Кленак	07.11.2025	09:00
Краљевци	07.11.2025	09:00
Мали Радинци	07.11.2025	09:00
Марђелос	07.11.2025	09:00
Никинци	07.11.2025	09:00
Павловци	07.11.2025	09:00
Платичево	07.11.2025	09:00
Путинци	07.11.2025	09:00
Рума	07.11.2025	09:00
Стејановци	07.11.2025	09:00
Витојевци	07.11.2025	09:00
Вогањ	07.11.2025	09:00
Жарковац	07.11.2025	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РУМА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-27/2025-I

Дана: 24.10.2025. године

Председник општине



Душан Љубишић