

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА
Комисија за спровођење поступка отуђења
непокретности из јавне својине Општине Рума
Број: 06-90-16-1/2022
Дана: 05.09.2022.

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЉУ
Број 5.08-1/22
РУМА 5.08 20 22 год.

На основу члана 27. став 10. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС " број 72/2011, 88/2013, 105/14, 104/16,-др. закон, 108/16 и 113/17,95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и 2. и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018) , члана 15. став 1. тачка 13 и члана 37. став 1 тачка 6 и 36. Статута општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 6/2009 , 38/2012, 28/2014 и 15/2019), члана 8. и члана 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл. лист општине Срема“ број 8/2013, 21/2013, 20/2014, 28/2014, 7/2015, 34/2015, 41/2016 ,44/2017 и 39/2020) и Одлуке Скупштине општине Рума број 06-90-15/2022-III од 05.07.2022. године о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума у поступку јавног надметања, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Рума у поступку јавног надметања образована Решењем Скупштине општине Рума број 06-90-16/2022- III од 05.07.2022. године,

о г л а ш а в а

ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РУМА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Подаци о имаоцу права на непокретности:

Општина Рума, ималац права јавне својине на непокретности која се налази у стамбено-пословној згради изграђеној на катастарској парцели број 933 , уписаној у Лист непокретности број 12249 к.о. Рума , евиденцијски број 4, посебног дела 4, отуђује непокретност јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања у складу са Одлуком о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума, број 06-90-15/2022-III од 05.07.2022. године .

2. Предмет отуђења и почетна цена :

2.1. једноособан стан у приземљу, број посебног дела 4, евиденцијски број 4, површине 27м², који се састоји од кухиње, оставе, собе , који се налази у стамбено-пословној згради у Руми, Улица ЈНА број 190 Рума, површине 418м², изграђеној на катастарској парцели 933 , уписана у Лист непокретности број 12249 к.о. Рума као јавна својина Општине Рума.

Непокретност из тачке 2.1. огласа отуђује се у поступку јавног надметања.

Почетна цена отуђења у складу са Закључком Општинског већа Општине Рума број 06-91-4/2020-II од 14.11.2020.године износи 5.336,49 еура (на дан 23.06.2022.године средњи курс НБ Србије износи 117,4108-динарска противвредност 626.562,00 динара) а коначна купопродајна цена биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања и плаћа се у динарској противвредности прерачуната по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Депозит се утврђује у износу од 20% почетне цене отуђења (5.336,49 еура) што износи 125.392,40 динара и плаћа се на текући рачун број 205-240186-46 са назнаком ,сврха уплате : депозит, прималац ЈП за урбанистичко планирање,управљање путевима и изградњу Рума .

Заинтересована лица могу извршити разгледање непокретности сваког дана до рока јавног надметања у складу са овим огласом у периоду од 10:00 часова до 15:00 часова.Заинтересована лица за разгледање непокретности пријављују се контакт особи дан раније.

3.Услови пријављивања и рок за подношење пријава

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас , у затвореној коверти са назнаком "ЗА ОГЛАС - једноособан стан-Рума ,Улица ЈНА број 190 " не отварати а на адресу Јавног предузећа за урбанистичко планирање,управљање путевима и изградњу Рума, Рума Улица 27.октобар 7а .На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште и матични број , оригинални извод из регистрације привредног субјекта из АПР не старији од 30 дана , ПИБ , потпис и печат овлашћеног лица , уредно овлашћење за заступање и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и контакт телефон.

Пријава физичког лица садржи : име и презиме , ЈМБГ , адресу , број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом , мора бити потписана и контакт телефон , а ако је приватни предузетник уз све то и оригиналан извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар ,све не старије од 30 дана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник пуномоћје за заступање мора бити оверено код јавног бележника .

Заинтересована лица подnose пријаву на обрасцу који преузимају у Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, Рума, Улица 27. октобар 7а.

Уз пријаву подносиоцу су дужни да доставе оригинал доказа о уплати депозита и број текуће рачуна за враћање истог.

Прихватиће се и пуномоћје уредно и прописно састављено и оверено, које се достави Комисији пре почетка јавног надметања.

Пријава, поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност и оглас односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Пријава је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

Оглас о јавном надметању је отворен од **10.09.2022. године до 25.09.2022. године.**

Благовременим се сматрају само пријаве, које су поднете са свим прилозима односно које су стигле на адресу: Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, Рума Улица 27. октобар 7а до 26.09.2022. године до 15 часова, без обзира на начин слања пријаве.

4. Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спровешће Комисија дана 27.09.2022. године у 10:00 часова у просторијама Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, Рума Улица 27. октобар 7а.

Поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, односно понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност отуђује, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве а уплаћени депозит се не враћа.

Учесник који понуди најповољнији износ потписује изјаву о висини понуђене цене. Уколико не закључи уговор, односно не уплати уговорену цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа цена постигнута на јавном надметању.

Решење о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања за отуђење непокретности доноси Скупштина општине Рума. Решење Скупштине општине Рума је коначно.

Након правноснажности решења купац непокретности закључује уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума са председником Општине Рума у року од 15 дана од дана правноснажности решења о отуђењу непокретности, које доноси Скупштина општине Рума.

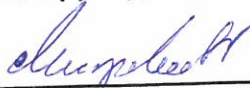
Купац непокретности је дужан да цену отуђења плати у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Уколико купац непокретности не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима губи право на повраћај депозита а осталим учесницима јавног надметања депозит се враћа најкасније у року од пет дана од дана одржаног јавног надметања.

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, Улица 27. октобар 7а или на телефон број 022 /430-726.

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума, пропагандним емисијама Радио Фрушка гора, на сајту Општине Рума и дневном листу који се дистрибуира на територији целе Србије.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Будимир Митровић