

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09- испр. 64/10-одлука УС, 24/11- одлука УС, 121/12,42/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 56. тачка 6. Статута Општине Рума («Службени лист општина Срема» бр. 6/09, 38/12 и 28/14), члана 38.,39. и 40. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12/10,39/11, 16/12, 3/13, 20/14 , 28/14,7/15,2/2016 и 41/2016) ,Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера јавне намене («Службени лист општина Срема» број 34/2022,9/2023) у складу са Одлуком Надзорног одбора ЈП Урбанизам и изградња Рума о утврђивању почетног износа месечне закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта јавне намене ради постављања привремених монтажних објеката број 359/2023 од 28.04.2023. год. Председница Општине Рума на предлог Надзорног одбора ЈП Урбанизам и изградња Рума је донела:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ
МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА-КИОСК

Грађевинско земљиште јавне намене даје се у закуп на одређено време путем јавног надметања у сврху постављања привремених монтажних објеката-киоск на период од 5 година и то :

РУМА						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин]	Депозит [дин]
1.	III	Л-2 на Брегу	19m2	трговина, угоститељство, занатство	10.450,00	2.090,00
2.	I	Л-14 угао ул.В.Дугошевића и Орловићеве	23	трговина	18.400,00	3.680,00
3.	I	Л- 34 Ул.Главна, код јаслица	15m2	трговина,угоститељство	12,000	2,400,00
4.	I	Л-19/1 Ул.ЈНА (код Пијаце)	6,25m2	Штампа	5.000,00	1.000,00
5.	III	Л-44/2 Ул.27 Октобра и Лењинова	10m2	Штампа	5.500,00	1.100,00
6.	I	Ул.ЈНА 19/2 (испред поште)	6,25m2	Штампа	5.000,00	1.000,00
7.	I	Л-8 Орловићева 4 б	14,50m2	Штампа	11.600,00	2.320,00
8.	III	Л-39 Ул.Главна -Бука Караџића/Сремска	6,25	Штампа	3.437,00	680,00
9.	I	Л-23/1 Ул.ЈНА(код поште)	9,00	Штампа	7.200,00	1.440,00
10.	III	Л-1/4 Баруновац	16,0 m2	Продаја цвећа	8.800,00	1.760,00
11.	I	Л-15/1 на ТРГУ	5,50	Штампа	4.400,00	880,00 штампа

12.	I	Л-15/2 на ТРГУ	5,50	Штампа	4.400,00	880,00
13.	I	Л-19/1-3 Ул.ЈНА (испред поште)	6,25	Штампа	5.00,00	1.000,00
14.	I	Л-5 Ул.Главна (ГК)	6,25	Штампа	5.000,00	1.000,00
15.	I	Л-22 Ул.ЈНА (испред рибарнице)	6,25	Штампа	5.00,00	1.000,00
16.	III	Л-27 Ул.Партизанска (парк код гимназије)	10,5м2	Трговина- угоститељство	5.775,00	1.150,00
ПЛАТИЧЕВО						
1.	IV	Л-11 Ул.Железничка	25м2	Трговина	3,750,00	750,00
2.	IV	Л-3 Ул.С.Адамовића	30м2	Трговина	4.500,00	900,00
НИКИНЦИ						
1.	IV	Л-3ТРГ Б.Радичевића	15м2	Трговина	2,250,00	450,00
ХРТКОВЦИ						
1.	IV	Л-2 Ул.В.Карацића 82 (испред Дома културе)	25м2	Трговина	3,750,00	750,00

Уколико се земљиште које се даје у закуп буде приводило намени у складу са планским актом и пре истека рока од 5 година будући купац је дужан да преда посед земљишта Општини Рума и уклони објекат по добијању писменог обавештења у складу са уговором.

Закупнину утврђену уговором Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума ће ревалоризовати месечним индексом потрошачких цена који утврђује Републички завод за статистику и објављује у "Сл.гласнику РС" када она достигне ниво од 5% и више на начин уређен уговором.

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица која подносу писану пријаву и уплате гарантни износ-депозит у висини 20% од почетне цене закупа на рачун број 205-358821-34.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања, контакт телефон,

2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

Образац пријаве се преузима у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума

Писана пријава се доставља на адресу Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7 а поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума и времена означеног у огласу.

Поступак доделе грађевинског земљишта јавне намене које се даје у закуп на одређено време спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта. Комисија пре почетка јавног надметања упознаје учеснике са правилима и током поступка јавног надметања.

Земљиште се даје у закуп најповољнијем понуђачу. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највећу цену.

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени када јавном надметању приступи један учесник, а надметање се сматра успешним ако учесник прихвати најмање почетну цену.

Лице које добије земљиште у закуп на одређено време а у току поступка доделе одустане од истог губи право на повраћај гарантног износа. Одустајак значи да у предвиђеном року не закључи уговор о закупу.

Закупац који добије земљиште у закуп на одређено време не може исто уступати у подзакуп другом лицима.

Претходни закупцац уколико се опет пријављује на јавно надметање дужан је да измири доспели дуг за предметну локацију до почетка јавног надметања у противном не може стећи статус учесника јавног надметања.

Јавно надметање одржаће се дана 23. 06. 2023. године у 10 часова у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Рума, Улица 27. Октобра 7а.

Закупац, коме земљиште буде додељено у закуп Решењем председника Општине Рума дужан је да у року од 30 дана од дана доношења Решења закључи уговор о закупу са Јавним предузећем којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

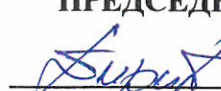
Оглас ће се објавити на Огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума и интернет страници општине Рума и путем Радио „Фрушка гора“ и траје 30 дана од дана јавног оглашавања, односно од 23. 05 2023. године до 21. 06. 2023. године а пријаве се подnose до 21. 06. 2023. године до 15:00 сати.

Сва ближа обавештења и информације могу се добити у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, Улица 27 Октобра 7а и на тел. 022/430-726.

Ако је последњи дан рока за пријављивање на јавно надметање нерадни дан рок за пријављивање истиче наредног радног дана.

Број: 464-9 /2023

Дана: 22. 05. 2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

Александра Тирић
