

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

Број: 361-28 /2023 - I

Дана: 20.11 2023.године

РУМА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

Број

361/23

РУМА 20.11 2023 год.

Председница Општине Рума, на основу члана 18.став 4.Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума ("Сл.лист општина Срема" број 12/2023), на предлог Комисије за пословни простор у јавној својини општине Рума, донела је одлуку и расписала

**ОГЛАС
О ДАВАЊУ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУМА**

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп пословни простор у јавној својини општине Рума, на одређено време, путем јавног надметања- лицитације, и то :

РУМА						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	I (део IB)	Улица Главна број 137, локал 1	127 m ² (44 подрум+ 83приземље)	трговина, услуге	95.000,00	285.000,00
2.	I	Улица Главна број 198, локал 2	21 m ²	трговина, услуге	16.800,00	50.400,00
3.	I	Улица Вељка Дугошевића број 198 (Културни центар)	12m ²	трговина,услуге	9.600,00	28.800,00
4.	I	Улица ЈНА број 162 локал 1/1	97.53 m ²	трговина	78.024,00	234.072,00
5.	I	Улица Главна број 115 локал 1	64 m ²	трговина, угоститељство, услуге	51.200,00	153.600,00
6.	III	Улица Партизанска број 41	6,3+27 (33,30 m ²)	услуге	11.655,00	34.965,00
ДОБРИНЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Борковачка број 1, локал 2А	37 m ²	трговина, занатство,услуге	5.550,00	16.650,00
СТЕЈАНОВЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Фрушкогорска број 17	38.87 m ²	трговина, занатство,услуге	5.830,50	17.491,50

ВИТОЈЕВЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Партизанска број 2	138 m ²	Занатство	20.700,00	62.100,00

* Износ депозита у висини три почетне месечне закупнине

Напред наведени простор даје се у закуп на одређено време до пет година, у виђеном стању. У пословном простору се могу обављати дозвољене делатности наведене појединачно у табели уз предметни пословни простор. Производне, прерађивачке делатности и делатност коцкање и клађење нису дозвољене.

Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закуподавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која поднесу писану пријаву и уплате депозит.

Претходни купац уколико се опет пријављује на јавно надметање дужан је да измири доспели дуг за предметни пословни простор до почетка јавног надметања у противном не може стећи статус учесника јавног надметања.

Заинтересовано лице доставља писану пријаву на адресу Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума и времена означеног у огласу.

Образац пријаве је саставни део Огласа и преузима са званичне интернет странице општине Рума или Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број личне карте и контакт телефон;
2. за правна лица: назив, односно пословно име и седиште, порески идентификациони број, матични број, име лица овлашћеног за заступање и контакт телефон.
3. за предузетнике - име и презиме предузетника, јединствени матични број грађана, назив и седиште радње, порески идентификациони број, матични број и контакт телефон;

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар за правна лица и предузетнике,

Пријава обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је ученик подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Депозит се утврђује у висини три месечне закупнине утврђене по почетној месечној закупнини за пословни простор који се издаје у закуп.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-358821-34 NLB Комерцијална банка уплати депозит у висини од три месечне закупнине који је утврђен у почетном износу овим огласом, на име обезбеђења плаћања закупнине, утрошене електричне енергије и трошкова комуналних услуга и исти се не враћа најповољнијем

учеснику који закључи уговор о закупу пословног простора, односно враћа се по престанку закупа уколико је купац измиривао редовно све трошкове у складу са закљученим уговором о закупу.

Оглас о јавном надметању је отворен и траје 15 дана од дана јавног оглашавања у дневним новинама, односно од 22. 11. 2023. године до 06. 12. 2023. године а пријаве се подnose до 06. 12. 2023. године.

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су запримљене у Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а до 06. 12. 2023. године до 15 часова.

Јавно надметање ће се одржати дана 08. 12. 2023. године у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а са почетком у 9:00 часова.

Јавно надметање ће водити Комисија за пословни простор у јавној својини Општине Рума.

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку надметања.

Лицитациони корак утврђује се у висини од 500,00 динара.

Учесницима којима не буде додељен пословни простор, уплаћени депозит се враћа, а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане од закључивања уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Решење о давању у закуп пословног простора доноси председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не сме исти издати у подзакуп.

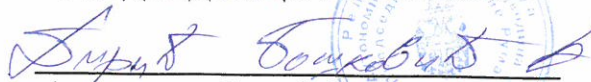
Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и председника Општине Рума којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уз претходно прибављено мишљење општинског правобраниоца.

Сва ближа обавештења и информације у вези предмета овог огласа могу се добити у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а и на телефон 022/430-726. Лице за контакт је Милена Веселиновић.

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора, уз предходну најаву, најкасније до дана пре заказаног јавног надметања.

Овај Оглас биће објављен у средствима јавног информисања, дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије, електронским путем на званичном сајту општине Рума и на огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ:


Александра Ћирић Бошковић





www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ПРИЈАВА

на оглас о јавном надметању (пословни простор)

бр. _____ од _____

Име и презиме физичког лица (и име оца):																		
Јединствени матични број грађана (ЈМБГ):		<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																
Број личне карте:		издата од:																
Адреса:																		
Пословни простор - локација за коју се подноси пријава, место и улица:																		
Намена:																		
Број текућег рачуна подносиоца пријаве:																		
Уз пријаву прилажем: - фотокопију личне карте - уредно овлашћење за заступање подносиоца пријаве - доказ о уплати депозита у висини троструког износа почетне закупнине на текући рачун број 205-358821-34 NLB Komercijalna banka - друго _____																		
Контакт телефон:																		

Изјављујем да сам упознат и да у потпуности прихватам све услове из огласа.

Датум: _____

Потпис: _____



E: office@planruma.rs

МБ: 21648027

TP: 205-358821-34

бр. _____ од _____

Изјављујем да сам упознат и да у потпуности прихватам све услове из огласа.

Датум: _____

Потпис: _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА Р У М А
ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ
Број: 361-27 /2023 - I
Дана: 20.11 2023.године
Р У М А

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 862/23
РУМА 20.11 2023 год.

Председница Општине Рума, на основу члана 18.став 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума ("Сл.лист општина Срема"број 12/2023), на предлог Комисије за пословни простори у јавној својини општине Рума, донела је одлуку и расписала

**ОГЛАС
О ДАВАЊУ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУМА**

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп пословни простор у јавној својини општине Рума, на одређено време, путем јавног надметања- лицитације, и то :

РУМА						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	I	Улица Главна број 198, локал 4	68 m ²	трговина,услуге	54.400,00	163.200,00
2.	I	Улица Главна број 168 , локал 2	11 m ² /део	услуге	8.800,00	26.400,00
3.	I	Улица Главна број 137, локал 4	6 m ²	услуге	4.800,00	14.400,00
4.	I	Улица Орловићева број 2, локал 3	27.03 m ²	трговина,услуге	21.624,00	64.872,00
5.	I	Улица ЈНА број 206 , локал 1	28 m ²	трговина,услуге	22.400,00	67.200,00
6.	I	Улица ЈНА број 162 , локал 1/2	36.11 m ²	трговина,услуге	28.888,00	86.664,00
7.	III	Железничка број 39 локал	13.50 m ² /део	услуге	4.725,00	14.175,00
8.	III	Партизанска број 41А- локал	78.16 m ²	угоститељство	27.356,00	82.068,00
ПЛАТИЧЕВО						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Лале Јањића број 1, пословни простор 6	30,20 m ²	трговина	4.530,00	13.590,00
2.	IV	Лале Јањића број 1, пословни простор 5	98 m ²	трговина	14.700,00	44.100,00

ДОБРИНЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Борковачка број 1, локал 4	8 m ²	услуге	1.200,00	3.600,00
2.	IV	Борковачка број 1	45 m ²	трговина,услуге	6.750,00	20.250,00
ГРАБОВЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Главна број 51, део зграде локалне сам.	48.38 m ²	трговина	7.257,00	21.771,00
2.	IV	Улица Главна број 51, део зграде локалне сам.	20 m ²	трговина, услуге	3.000,00	9.000,00
ХРТКОВЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Школска број 4	37 m ²	трговина,услуге	5.550,00	16.650,00

* Износ депозита у висини три почетне месечне закупнине.

Напред наведени простор даје се у закуп на одређено време до пет година, у виђеном стању. У пословном простору се могу обављати дозвољене делатности наведене појединачно у табели уз предметни пословни простор.Производне,прерађивачке делатности и делатност коцкање и клађење нису дозвољене.

Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закупадавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која поднесу писану пријаву и уплате депозит.

Претходни купац уколико се опет пријављује на јавно надметање дужан је да измири доспели дуг за предметни пословни простор до почетка јавног надметања у противном не може стећи статус учесника јавног надметања.

Заинтересовано лице доставља писану пријаву на адресу Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума,Улица 27.Октобра 7а поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума и времена означеног у огласу.

Образац пријаве је саставни део Огласа и преузима са званичне интернет странице општине Рума или Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

- 1.за физичка лица: име и презиме,адресу, јединствени матични број грађана, број личне карте и контакт телефон;
2. за правна лица: назив, односно пословно име и седиште, порески идентификациони број, матични број, име лица овлашћеног за заступање и контакт телефон.
- 3.за предузетнике - име и презиме предузетника, јединствени матични број грађана, назив и седиште радње,порески идентификациони број,матични број и контакт телефон;

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар за правна лица и предузетнике,

Пријава обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је ученик подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Депозит се утврђује у висини три месечне закупнине утврђене по почетној месечној закупнини за пословни простор који се издаје у закуп.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-358821-34 NLB Комерцијална банка уплати депозит у висини од три месечне закупнине који је утврђен у почетном износу овим огласом, на име обезбеђења плаћања закупнине, утрошене електричне енергије и трошкова комуналних услуга и исти се не враћа најповољнијем учеснику који закључи уговор о закупу пословног простора, односно враћа се по престанку закупа уколико је купац измиривао редовно све трошкове у складу са закљученим уговором о закупу.

Оглас о јавном надметању је отворен и траје 15 дана од дана оглашавања у дневним новинама, односно од 22. 11. 2023. године до 06. 12. 2023. године а пријаве се подnose до 06. 12. 2023. године.

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су запримљене у Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а до 06. 12. 2023. године до 15 часова.

Јавно надметање ће се одржати дана 08. 12. 2023. године у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а са почетком у 10:00 часова.

Јавно надметање ће водити Комисија за пословни простор у јавној својини општине Рума.

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку надметања.

Лицитациони корак утврђује се у висини од 500,00 динара.

Учесницима којима не буде додељен пословни простор, уплаћени депозит се враћа, а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане од закључивања уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Решење о давању у закуп пословног простора доноси председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не сме исти издати у подзакуп.

Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и председника Општине Рума којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уз претходно прибављено мишљење општинског правобраниоца.

Сва ближа обавештења и информације у вези предмета овог огласа могу се добити у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а и на телефон 022/430-726. Лице за контакт је Милена Веселиновић.

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора, уз предходну најаву, најкасније до дана пре заказаног јавног надметања.

Овај Оглас биће објављен у средствима јавног информисања, дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије, електронским путем на званичном сајту општине Рума и на огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ:



Александра Тирић Бошковић

