

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-22991-CPI-2/2022
Заводни број: 351-889/22
Датум: 04.10.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16 и 24/15), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) чл. 134. став 2., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), , чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), у предмету издавања грађевинске дозволе, поступајући по захтеву инвеститора Ливада () Предрага ЈМБГ: из Руме, ул. , поднетог путем овлашћеног "Arhi studio HEX Ruma" из Руме, овлашћено лице Лукић Милана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Ливада () Предрагу ЈМБГ: из Руме, ул. , за извођење радова на изградњи помоћног објекта, у Руми, ул. Душана Јерковића бр. 56, на катастарској парцели 6453/1 к.о. Рума, укупна површина парцеле 535,00 m².

Помоћни објекат (изградња)

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: п+П.
- Висина слемена: 5,82m.
- Максималне димензије: 12,50x8,90m.
- Укупна Бруто површине: 155,20m².
- Укупна Нето површине: 133,93m².
- Број Функционалних јединица: 1.

Налаже се претходно уклањање помоћног објекта бр. 3, на катастарској парцели бр.6453/1 к.о. Рума, уписан у листу непокретности бр. 2141 к.о. Рума.

Помоћни објекат (уклањање):

- Спратности: П+0.
- Максималне димензије: 5,90x3,99m.
- Укупна Бруто површине: 23,24m².
- Укупна Нето површине: 18,58m².

II Предрачунска вредност радова износи: 7.490.011,85 РСД.

III Саставни део грађевинске дозволе:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-22991-LOC-1/2022, интерни број: 353-254/2021 од 17.08.2022. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, надлежног Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме, утврђен је обрачуном бр. 1-5-87/22 од 30.09.2022. године, у износу од 19.405,27 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30%, у том случају износ који треба да уплати на име доприноса је 13.583,69 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће да изврши уплату доприноса једнократно. Уплата се врши на рачун 840-741538843-29, модел 97, позив на број 90- 229, прималац: Локална пореска администрација Рума.
- Извод из пројекта, бр. 22/17 од септембра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Arhi studio HEX Ruma" из Руме, главни пројектант: Драгомир Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 22/17-1 од септембра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Arhi studio HEX Ruma" из Руме, одговорни пројектант: Драгомир Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04. и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-93-2022/1 од септембра 2022. године, израђена од стране Пројектног бироа "PROBIM RUMA" из Руме, одговорни пројектант: Горан Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0805 03;
 - Пројекат пипремних радова, бр. 22/17-10 од септембра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Arhi studio HEX Ruma" из Руме, одговорни пројектант: Драгомир Огњановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 6713 04. и Техничка контрола пројекта пипремних радова бр. ТК-93-2022/1 од септембра 2022. године, израђена од стране Пројектног бироа "PROBIM RUMA" из Руме, одговорни пројектант: Горан Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0805 03;
- Ситуациони план, израђен од стране "GEO-SFERA" из Руме.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор односно извођач радова да овом органу изврши пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради пројекте за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

X Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ливада () Предраг ЈМБГ: из Руме, ул. , преко овлашћеног "Arhi studio HEX Ruma" из Руме, овлашћено лице Лукић Милана из Руме, поднео је кроз Цис захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта, у Руми, ул. Душана Јерковића бр. 56, на катастарској парцели 6453/1 к.о. Рума.

Дана 28.09.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 2141 к.о. Рума, којим се потврђује постојање одговарајућег права на катастарској парцели.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 810,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 3.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш