

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5284-CPIN-6/2022
Заводни број: 351-937/22
Датум: 06.10.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. и 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) чл. 134. став 2., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), , члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), у предмету издавања грађевинске дозволе, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора ДОО " ГРИФОН 054 " РУМА, МБ: 21676624, ПИБ: 112449095 из Руме, ул. Новосадска бр. 4, поднетог путем овлашћеног ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД " из Шида, законски заступник Радивој Котарлић из Шида, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ДОО " ГРИФОН 054 " РУМА, МБ: 21676624, ПИБ: 112449095 из Руме, ул. Новосадска бр. 4, за извођење радова на изградњи наткривеног складишта, у Руми, на катастарској парцели 5681/15 к.о. Рума, укупна површина парцеле 4386m².

Наткривено складиште:

- Категорије "А" класификациони број: 125231.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 7,80x4,50m.
- Максималне висине: 3,01m.
- Бруто површине: 35,10m².
- Нето површине: 28,81m².
- Број функционалних јединица 1.
- Број паркинг места 1.

II. Предрачунска вредност радова износи: 1.053.000,00 динара

III. Саставни делови Решења:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-5284-LOC-1/2022, интерни број: 353-57/2022 од 18.04.2022. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, надлежног Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме, утврђен је обрачуном бр. 1-5-88-1/22 од 04.10.2022. године, у износу од 0,00 динара.
- Извод из пројекта, бр. 07-165/2022 из маја 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, главни пројектант: Ивана Рудић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I812 10.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, 07-165/2022 из маја 2022. године, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД" из Шида, одговорни пројектант: Ивана Рудић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I812 10. и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 6-ТК/2022 од 11.05.2022. године, израђена од стране СЗР БИРО "АЛКАТРАЗ" из Шида, вршилац техничке контроле: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04;
- Катастарско топографски план, урађен од стране геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор а овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор односно извођач радова да овом органу изврши пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

VI. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VII. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да изради пројекте за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VIII. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

IX. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

X. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор ДОО " ГРИФОН 054 " РУМА, МБ: 21676624, ПИБ: 112449095 из Руме, ул. Новосадска бр. 4, преко овлашћеног ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД " из Шида, законски заступник Радивој Котарлић из Шида поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев бр. ROP-RUM-5284-CPI-5/2022 од 30.09.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта, у Руми, на катастарској парцели 5681/15 к.о. Рума.

Дана 30.09.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 13223 к.о. Рума, којим се потврђује постојање одговарајућег права на катастарској парцели 5681/15 к.о. Рума.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 810,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 3.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио:

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш