

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32220-CPI-1/2022
Заводни број: 351-983/22
Датум: 13.10.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16 и 24/15), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) чл. 134. став 2., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), , чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), у предмету издавања грађевинске дозволе, поступајући по захтеву инвеститора ЈП "ГАС РУМА" МБ: 08593205, ПИБ: 102133040 из Руме, ул. ЈНА бр. 136, преко пуномоћника "АЗВИРТ ОГРАНАК БЕОГРАД", МБ: 29502811, ПИБ: 107297188 из Новог Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90, који је овластио ДОО "САПУТНИК-М" МБ: 08240643, ПИБ: 100122968, из Сомбора ул. Трг Светог Ђорђа бр. 6, овлашћено лице Александар Радишић из Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ЈП "ГАС РУМА" МБ: 08593205, ПИБ: 102133040 из Руме, ул. ЈНА бр. 136, за извођење радова на реконструкцији за измештање дистрибутивног гасовода МОП 16 бари и измештање пп улазног шахта, на деоници Никинци-МРС Хртковци, која прелази преко следећих катастарских парцела бр. 3974/3, 4195/2, 3960/3, 4422, 4023, 4022,4021, 4020, 4019/2, 4018/2, 4017/2, 4016/2 и 4015/2 све к.о. Хртковци, укупна дужина измештене трасе гасовода 395m, пречник гасовода Ø88,9x3,2mm (категиорија "Г", класификациони број: 222 100).

II Предрачунска вредност радова износи: 3.092.122,00 РСД.

III Саставни делови решења

- Локацијски услови ROP-RUM-25073-LOC-1/2022 (Интерни број: 353-272/2022) од 16.09.2022. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- За објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.
- Извод из пројекта бр. G-PGD-100/22 од октобра 2022. године, израђену од стране ДОО "САПУТНИК-М" из Сомбора, главни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу у чијем саставу је:
 - Пројекат трасе гасовода G-PGD-100/22 од септембра 2022. године, израђену од стране ДОО "САПУТНИК-М" из Сомбора, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04 и Техничка контрола пројекта бр. ТК – 20/22 од 06.10.2022 године, израђена од стране "PB INŽINJERING" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бранислав Прванов, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 4898 03;
 - Грађевински пројекат (конструкције) G-PGD-100/22 од септембра 2022. године, израђену од стране ДОО "САПУТНИК-М" из Сомбора, одговорни пројектант: Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 F292 07 и Техничка контрола пројекта бр. ТК – 20/22 од 06.10.2022 године, израђена од стране "PB INŽINJERING" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милена Чучковић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 E839 07;
 - Пројекат електроенергетских инсталација G-PGD-100/22 од октобра 2022. године, израђену од стране ДОО "САПУТНИК-М" из Сомбора, одговорни пројектант: Вук Петровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7065 04 и Техничка контрола пројекта бр. ТК – 20/22 од 06.10.2022 године, израђена од стране "PB INŽINJERING" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Ђорђе Здјелар, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 B551 05;
 - Пројекат машинских инсталација G-PGD-100/22 од септембра 2022. године, израђену од стране ДОО "САПУТНИК-М" из Сомбора, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04 и Техничка контрола пројекта бр. ТК – 20/22 од 06.10.2022 године, израђена од стране "PB INŽINJERING" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бранислав Прванов, дипл.маш.инж. са лиценцом број 330 4898 03;
 - Елаборат заштите од пожара бр. 5000-01-505/22 од октобра 2022. године, израђен од ДОО „Lins projekt” из Новог Сада, одговорни пројектант: Горан Павловић, дипл.инж.маш. са овлашћењем број 07-152-1513/12.
- Доказ о плаћеној накнади на име Централног регистра у износу од 5.000,00 динара и доказ о плаћеној републичкој такси у износу од 6.150,00 динара.
- Пуномоћ за подношење захтева.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради пројекте за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради Главни пројекат заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 32. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2008-др. закони).

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

X Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор ЈП "ГАС-РУМА" МБ: 08593205, ПИБ: 102133040 из Руме, ул. ЈНА бр. 136, преко пуномоћника "АЗВИРТ ОГРАНАК БЕОГРАД", МБ: 29502811, ПИБ: 107297188 из Новог Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90, који је овластио ДОО "САПУТНИК-М" МБ: 08240643, ПИБ: 100122968, из Сомбора ул. Трг Светог Ђорђа бр. 6, овлашћено лице Александар Радишић из Београда, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за измештање дистрибутивног гасовода МОП 16 бари и измештање пп улазног шахта, на деоници Никинци-МРС Хртковци, која прелази преко следећих катастарских парцела бр. 3974/3, 4195/2, 3960/3, 4422, 4023, 4022,4021, 4020, 4019/2, 4018/2, 4017/2, 4016/2 и 4015/2 све к.о. Хртковци.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са ставом 11. и 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р С", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и ставом 6. тачке 3. члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Р С", број 68/2019) нису прибављени листови непокретности за предметне парцеле.

На основу утврђеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р С", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 И 52/2021), па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш