

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-17424-CPA-6/2022
Заводни број: 351-1052/22
Датум: 21.10.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036- 20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 24., 25., 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-17424-CP1-3/2022, Интерни број 351-652/22 од 11.07.2022. године, од инвеститора, Општине Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, поднетог путем овлашћеног ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме, овлашћено лице Тања Новић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

І МЕЊА СЕ правоснажно Решење о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-17424-CP1-3/2022 од 11.07.2022. године, због измене архитектонског решења, новопроектковано решење објекта има мање димензије, мању површину и предрачунску вредност, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општине Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, извођење радова на изградњи капеле - објекат за испраћај, у Грабовцима, на катастарској парцели 1231 к.о. Грабовци, укупне површине 15495 m².

Објекат:

- Категорије: "Б", класификационог броја: 127 222.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 7,09x11,62m.
- Максималне висине: 6,25m.
- Бруто површине: 81,23m².
- Нето површине: 65,57m².

Предрачунска вредност радова износи: 9.137.820,00 РСД

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: Цис број ROP-RUM-17424-CPI-3/2022 од 08.07.2022 године остаје непромењено.

III Саставни делови Решења:

- Одлука о овлашћењу.
- Овлашћење.
- Извод из пројекта, бр. 2/22 из октобра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, главни пројектант: Ана Грабеж, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I170 10.
- Пројекат за грађевинску дозволу у чијем саставу су:
 - Пројекат архитектуре, бр. 2/22-1 од октобра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I710 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 08/2022 од 14.10.2022. године, израђена од стране Пројектне организације ДОО "ПРОЈЕКТ - РУМА" из Руме, вршилац техничке контроле: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 2/22-2/1 од октобра 2022. године, израђен од Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Бошко Капетановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 410 I01007 19 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 29/22 од 14.10.2022. године, израђена од стране Пројектне организације ДОО "KATAGO CONSTRUCTION", из Руме, вршилац техничке контроле: Војислав Ђапић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 3171 03;
 - Елаборат заштите од пожара бр. 069-22 rev.01 од октобра 2022. године, израђен од ДОО "ELIT" из Руме, одговорни пројектант: Чучковић Владимир, маст. инж. зоп. са уверењем број 09-152-1484/16.

Образложење

Инвеститор Општина Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, преко ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме, овлашћено лице Тања Новић из Руме, поднео је кроз ЦИС захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-17424-CPI-3/2022 од 11.07.2022 године, због измене архитектонског решења, дошло до смањења димензија, бруто и нето површине, као и предрачунске вредности објекта.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19)

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш