

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-22746-LOCA-4/2023
Заводни број: 353-329
Датум: 27.09.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне регулације насељеног места Никинци ("Сл.лист општина Срема", бр. 10/2012) и Правилника о општим правилима за парцелацију, препарцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), поступајући по захтеву инвеститора Ане Дер [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, за измену Локацијских услова бр. ROP-RUM-22746-LOC-1/2022, Интерни број 353-249/22 од 15. 08. 2022. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-22746-LOC-1/2022, Интерни број 353-249/22 од 15. 08. 2022. године за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Никинцима на к.п. бр. 947 к.о. Никинци, укупне површине парцеле 1109м² ("А" категорија, класификациона ознака 111011), у ставу I и ставу II, тако да гласе:

I Издају се Локацијски услови за II ФАЗЕ изградње: I ФАЗА изградња стамбеног објекта и II ФАЗА изградња помоћног објекта – трем, гаража у Никинцима, на к.п. бр. 947 к.о. Никинци, укупне површине парцеле 1109м², на основу Плана генералне регулације насељеног места Никинци ("Сл.лист општина Срема", бр. 10/2012), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом.

II Правила уређења и грађења

Фазност: пројекат је могуће извести у две фазе и то тако да прву фазу чини изградња стамбеног објекта, а другу фазу чини изградња помоћног објекта у функцији главног објекта на парцели.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-22746-LOC-1/2022, интерни бр. 353-249/2022 од 15. 08. 2022. године, остају на снази.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре- сепарат измене), - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева;

- Надлежни орган је по службеној дужности затражио од ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме измену и допуну урбанистичко-техничких услова. Дана 26. 09. 2023. године под бројем 1/3-130/23 израђена је измена и допуна урбанистичко-техничких услова.

Увидом у нови захтев и достављену документацију утврђено је да су испуњени услови и да је могуће изменити и допунити фазношћу Локацијске услове ROP-RUM-22746-LOC-1/2022, Интерни број 353-249/22 од 15. 08. 2022. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш