



K – NEW
ARCHITECTURAL DESIGN

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
РУМА 1,2,3 и 4
- НАЦРТ -



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Овлашћено лице

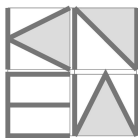


Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх



Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх

Шабац, јул 2025.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1,2,3 и 4 - Нацрт -

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: „РУМАСОЛ ЈЕДАН“ Д.О.О Београд
„РУМАСОЛ ДВА“ Д.О.О Београд
„РУМАСОЛ ТРИ“ Д.О.О Београд
„РУМАСОЛ ЧЕТИРИ“ Д.О.О Београд
Ул. Љутице Богдана бр. 1а, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Одељење за урбанизам и грађење
Општинска управа општине Рума

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: Архитектонски студио
„K – NEW ARCHITECTURAL DESIGN”
Краља Милана 45, Шабац

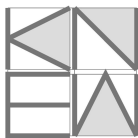
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
број лиценце: ИКС 200 1286 11

РАДНИ ТИМ: Наталија Јовановић, дипл. инж. арх.
Ивана Николић, маст. инж. арх.
Филип Богдановић, дипл. инж.саоб.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Јелена Квачановић, дипл. инж.ел.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.

БРОЈ 3/2025

ДАТУМ: јул 2025., Шабац



САДРЖАЈ

0. ОПШТИ ДЕО

- 0.1 Извод из судског регистра
- 0.2 Потврда о ПИБ-у
- 0.3 Решење о одрађивању одговорног урбанисте
- 0.4 Изјава одговорног урбанисте
- 0.5 Лиценца одговорног урбанисте

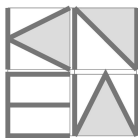
1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1.1. Правни и плански основ за израду Плана
- 1.1.2. Извод из планског документа вишег реда
- 1.1.3. Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела
- 1.1.4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

1.2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 1.2.1. Правила уређења
 - 1.2.1.1. Концепција уређења
 - 1.2.1.2. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне
 - 1.2.1.3. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
 - 1.2.1.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
 - 1.2.1.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре
 - 1.2.1.6. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели
 - 1.2.1.7. Услови за заштиту животне средине
 - 1.2.1.8. Услови за заштиту непокретних културних добара
- 1.2.2. Правила грађења
 - 1.2.2.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
 - 1.2.2.2. Правила за архитектонско обликовање објеката
 - 1.2.2.3. Инжењерско – геолошки услови за изградњу објеката
 - 1.2.2.4. Приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета
- 1.2.3. Смернице за спровођење Плана



2. ГРАФИЧКИ ДЕО

2.1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

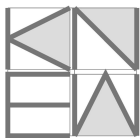
- 2.1.1. Границе плана
- 2.1.2. Детаљна намена површина у обухвату Плана

2.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

- 2.2.1. Детаљна намена површина у границама Плана са поделом на зоне
- 2.2.2. Регулационо – нивелациони план
- 2.2.3. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом
- 2.2.4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

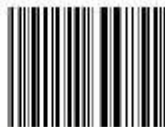
- 3.1. Одлука о изради планског документа
- 3.2. Изводи из планског документа вишег реда
- 3.3. Прибављени подаци и услови за израду Плана
- 3.4. Прибављене и коришћене подлоге и карте – Катастарско топографски план
- 3.5. Преписи листова непокретности
- 3.6. Извештај о обављеном Раном јавном увиду
- 3.7. Закључак комисије којим се усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду
- 3.8. Извештај о стручној контроли
- 3.9. Записник са 73. седнице Комисије за планове општине Рума



0. ОПШТИ ДЕО



Регистар привредних субјеката



5000224309755

БД 22757/2024

Датум, 18.03.2024. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Стефан Атанасковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

са следећим подацима:

Пословно име: K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

Скраћено пословно име: K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o.

Регистарски број/Матични број: 21996629

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114262122

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ШАБАЦ, КРАЉА МИЛАНА 45, спрат 1, стан 7, ШАБАЦ, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

Страна 1 од 3



Подаци о члановима:

- ☐ Име и презиме: Катарина Дубљанин
Пол: Женски
ЈМБГ: 0304973757511
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 50,00 RSD
Удео: 50,00%
- ☐ Име и презиме: Наталија Јовановић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2308979777010
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 50,00 RSD
Удео: 50,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- ☐ Име и презиме: Катарина Дубљанин
Пол: Женски
ЈМБГ: 0304973757511
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 14.03.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: dubljanin.katarina@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- ☐ Оснивачки акт од 14.03.2024 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.03.2024. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 22757/2024, за регистрацију:

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Лице овлашћено за заснивање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евиденцирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр Miladin Maglov
издавачки сертификат:
Posta CA 1
18.03.2024. 11:48:27



Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-1239083
Београд

Број предмета: БП-2463049

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

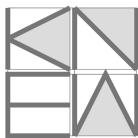
ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица KRALJA MILANA 45/1/7, са матичним бројем: 21996629, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114262122, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 18.03.2024. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић



0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 на катастраским парцелама број 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 КО Рума, инвеститора фирме „РУМАСОЛ ЈЕДАН“ ДОО БЕОГРАД, „РУМАСОЛ ДВА“ ДОО БЕОГРАД, „РУМАСОЛ ТРИ“ ДОО БЕОГРАД И „РУМАСОЛ ЧЕТИРИ“ ДОО БЕОГРАД

Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх-

ИКС 200 1286 11

Пројектант :

Архитектонски студио „K – NEW ARCHITECTURAL DESIGN”

Краља Милана 45, Шабац

Одговорно лице/заступник:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

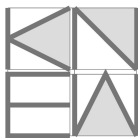
Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, јул 2025.године



0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх .

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Нацрт планског документа израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона
2. Да је Нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. Да је Нацрт планског документа усклађен са Условима Ималаца јавних овлашћења;
4. Да је Нацрт планског документа усклађен са Извештајем о обављеном раном јавном увиду;
5. Да је Нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли;
6. Да је Нацрт планског документа израђен у складу са Просторним планом општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/15).
7. Да је Нацрт планског документа израђен у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“ број 40/2011 од 8.6.2011. год) и Изменама и допунама просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“ број 40/2011, 39/19)

Одговорни урбаниста:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.
Број лиценце ИКС 200 1286 11

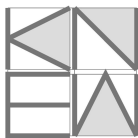
Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, јул 2025. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина Р. Дубљанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0304973757511

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

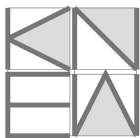
Број лиценце
200 1286 11



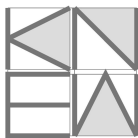
ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
13. октобра 2011. године



1 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1.1. ОПШТИ ДЕО

Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 (у даљем тексту План) ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Дугорочна визија просторног развоја је повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије без негативних ефеката по околину.

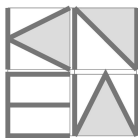
Основни циљ израде ПДР-а је дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора са системом за складиштење енергије – батеријама.

Полазна основа у изради Концепта плана били су услови из плана вишег реда и захтева Наручиоца плана. Концепт ПДР-а се заснива на анализи просторних, планских и законских могућности и ограничења за изградњу 4 соларне фотонапонске електране на земљи са системом за складиштење енергије - батеријама снаге до 999kW по електрани, на кат. пар. бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 КО Рума. Предметне парцеле лоциране су изван граница грађевинског подручја Руме, са основном наменом „Остало пољопривредно земљиште“.

1.1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни и плански основ за израду Плана, налази се у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 број 06-21-9/2025/III од 01.03.2025. („Службени лист општина Срема“ број 5, страна 135.)
- Одлуци о спровођењу поступка стратешке процене Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 број 501-179/2024-IV-04 од 20.12.2024.
- Просторном плану општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/15)
- Изменама и допунама просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“ број 40/2011, 39/19)



1.1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

- **Извод из ППО Рума**

I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА

1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. Смањење пољопривредног земљишта у планским поставкама се смањило што је резултат пошумљавања површина слабијег бонитета, тако да ће површине под шумским земљиштем повећати за, незнатан део пољопривредног земљишта ће се смањити што ће прећи у водно земљиште, а површине под грађевинским земљиштем су знатно повећане тако да ће у периоду 2010-2020. година највише површина под пољопривредним површинама бити преведена у другу намену, односно грађевинско земљиште ван граница насеља а за потребе формирање нових радних зона.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.3 Енергетска инфраструктура

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

Обновљиви извори енергије су извори које се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, посебно енергија водотокова, енергија ветра, неакумулирана сунчева енергија, биомаса, геотермална енергија, биогорива, биогаз, и др. Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС” број 44/05), поред осталог, утврђени су и основни приоритети развоја енергетике и то: технолошка модернизација енергетских извора/објеката, рационална употреба квалитетних енергената, коришћење обновљивих извора енергије и нових енергетских технологија, као и изградња нових енергетских извора/ објеката.

Енергетски потенцијал дрвне биомасе и сунца није детаљно испитиван за територију општине, па је потребно предузети следеће мере које се заснивају на:

- детаљној процени потенцијала истраживањем на терену свих врста обновљивих енергија на подручју општине Рума;
- дефинисању локација за постројења за добијање енергије сунца, биомасе, ветра, геотермалних извора;
- изради претходних детаљних студија услова на предметном простору за развој енергетских система базираних на обновљивим изворима енергије.

II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

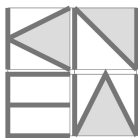
3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Високоталасну мрежу на пољопривредном земљишту градити надземно, ако је могуће по постојећим коридорима (у зонама заштите), према условима надлежних институција

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се према следећим правилима и условима:

- високоталасну мрежу градити надземно, ако је могуће по постојећим коридорима (у зонама заштите), према условима надлежних институција,



- заштитна зона (коридор) око надземних далековаода 400KV, 220KV, 110KV, у којој није дозвољена градња, нити подизање високог растиња износи 40 m, 30m, 25m (рачунато од осе далековаода са обе стране),
- око надземних далековаода 20 KV и 35 KV, коридор износи 20 m. У овом коридору није дозвољена градња нити садња високог растиња (рачунато од осе далековаода са једне стране, исто толико и са друге стране)

III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Изrada плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- радне зоне (како за планиране, тако и за постојеће где се мења регулација);
 - планиране државне и општинске путеве, као и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
 - подручје коришћења обновљивих извора енергије;
 - нове туристичке локалитете;
 - комуналне објекте у атару (изворишта, УПОВ, постројење за прераду воде и сл.).
- **Извод из Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац Државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница**

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. Утицај на природу и животну средину и мере заштите

1.1. Природни ресурси

1.1.1. Пољопривредно земљиште

Планирани коридор државног пута I реда бр. 21 и бр. 19 користиће, у мери где је то могуће, постојеће путне правце, што своди на минимум могућу узурпацију пољопривредног земљишта. Ипак, изградња и проширење, носи са собом неминовност заузимања одређених површина пољопривредног земљишта, што је свакако негативна пропратна појава развоја. Такође, јавља се и могућност евентуалног загађења током експлоатације саме саобраћајнице, услед појачане фреквенције у виду штетних дејства на окружење и чак на угрожавање површинских подземних вода.

Просторним планом је предвиђено максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликта који могу бити:

- непосредно и посредно деловање коридора на очување, или деградацију пољопривредног земљишта,
- деловање саме градње коридора на непосредно окружење.

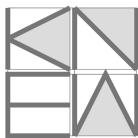
Упоредо са изградњом неопходно је предузети мере заштите пољопривредног земљишта и то:

- подизањем система заштитног зеленила са циљем заштите од издувних гасова и умањење утицаја еолске ерозије
- дефинисање и уређење мреже атарских путева са циљем очувања пољопривредног земљишта и могућношћу његове валоризације.

2. Утицај на функционисање насеља (социјални, економски и технички аспекти)

2.2. Просторни развој и размештај привредних делатности

Основу развоја привреде у планском периоду чиниће диверсификација привредних активности заснована на активирању развојних потенцијала подручја, пре свега у области пољопривреде,



прерађивачких капацитета везаних за пољопривреду, туризма, активности руралне економије и сектора малих и средњих предузећа.

Најразвијенију структуру привреде и даље ће имати насеља која су центри локалне самоуправе, док ће развој сеоских насеља који је данас у највећој мери везан за пољопривреду, бити подржан и бржим развојем активности у оквиру руралне економије.

Реализација планираног коридора ће, поред повећања приступачности, значајно допринети и повећању конкурентности подручја кроз које пролази коридор.

3. Однос према другим техничким системима

3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На подручју Просторног плана изграђена је преносна високонапонска 400 кV, 220 кV и 110 кV мрежа коју је у наредном периоду потребно ревитализовати. Напајање електричном енергијом обезбедиће се из постојећих трафостаница ТС 400/220/ 110 и ТС 110/20 кV.

У наредном планском периоду планиран је прелазак на двостепену напонску трансформацију 110/20 кV и реконструкција ТС 35/10(20) кV у разводна 20 кV чворишта. 35 кV напонски водови прећи ће или у 110 кV за напајање планираних 110/20 кV трафостаница, или ће радити на 20 кV напонском нивоу.

Дистрибутивне трафостанице 10/0,4 кV реконструисаће се за рад на 20/0,4 кV напонску трансформацију, а 10 кV водови реконструисати за рад на 20 кV напону.

Јавно осветљење, са расветним телима које ће пратити нове технологије развоја, изградиће се за потребе свих планираних садржаја у обухвату Просторног плана и дуж важнијих саобраћајница.

Постојећу преносну електроенергетску мрежу и планирани коридор потребно је међусобно ускладити, како би били задовољени технички услови диктирани Законом о јавним путевима и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 кV до 400 кV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92). Ово подразумева измештање стубова далековода, у делу трасе где нису задовољени технички прописи у односу на инфраструктурни коридор.

Постојећу надземну електроенергетску мрежу нижег напонског нивоа која ће се укрштати са планираном саобраћајницом потребно је каблирати у коридору саобраћајнице и заштитити увлачењем у заштитне цеви. Стубови надземног вода морају бити на прописном растојању у складу са законским условима и правилницима. Такође, постојећу подземну електроенергетску мрежу на деоницама где је угрожена изградњом саобраћајнице, потребно је изместити на прописна растојања и по потреби заштитити.

Напајање електричном енергијом функционалних садржаја инфраструктурног коридора, као и осталих планираних садржаја у обухвату Просторног плана обезбедиће се изградњом 20 кV мреже и дистрибутивних трафостаница.

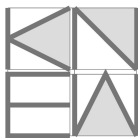
2. Правила грађења и други елементи регулације за делове територије у обухвату Просторног плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана

2.2. Објекти у коридору за које је предвиђена директна примена Просторног плана

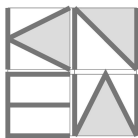
2.2.3. Услови остале инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура:

- Трафостанице градити као зидане, монтажне - бетонске (у даљем тексту: МБТС) и стубне (у даљем тексту: СТС), за рад на 20 кV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.



- Трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника(корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката;
- Високонапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, односно у постојећим коридорима ако постоје;
- Око надземних 400 kV и 110 kV далековода обезбедити коридор 40 m, односно 25 m од осе далековода са обе стране, у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од 5 m од осе далековода, са обе стране, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;
- Укрштање електроенергетских водова, закључно са 20 kV са путем извешће се каблирањем и постављањем у за то планиране инфраструктурне технолошке канале
- Укрштање електроенергетских каблова са државним путевима извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m, у зависности од конфигурације терена,
- Електроенергетски водови напонског нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV се могу укрштати и надземно са државним путем и пругом по могућности под углом од 90°, али не мањим од 45°, при чему најмања висина проводника од горње ивице коловоза треба да буде 7 m, а од шина железничке пруге 12 m, односно у складу са условима надлежних предузећа за путеве и железницу.
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса државног пута при укрштању, треба да буде од 10-20 m (не мање од висине стуба), односно у складу са условима надлежног предузећа за путеве.
- При паралелном вођењу електроенергетске каблове полагати најмање 3,0 m од државних путева I и II реда (крајња тачка попречног профила - изузетно ивица коловоза), односно у складу са условима надлежног предузећа за путеве. Од осталих путева мин. 1,0 m:
- Електроенергетске каблове при паралелном вођењу полагати у земљаном рову или кабловској канализацији, на дубини од најмање 1,35 m.
- За електроенергетску мрежу, као линијску инфраструктуру обавезна је израда урбанистичког плана.
- **Електроенергетску мрежу градити уз уважавање Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92),** затим техничке услове заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", број 68/86), Заштиту телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштиту од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", број 68/88), Законом о јавним путевима и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.



1.1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

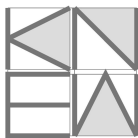
(Графички прилог бр. 2.1.1. – Границе Плана)

План детаљне регулације обухвата катастарске парцеле бр. 8100/3, 8100/6, 8099/2, 8099/4, 8098/2, 8097/6, 8097/4, 8096/2, 8095/2, 8074/2, 8074/3, 8074/4, 8075/3, 8075/4, 8075/5, 8075/6, 8076/1, 8076/2, 8077/1, 8077/2, 8078/3, 8078/4, 8078/5, 8078/6, као и 12656/2 и 12656/3 КО Рума. Предметне катастарске парцеле лоциране су изван граница грађевинског подручја Руме, са основном наменом Остало пољопривредно земљиште. Обухват се налази североисточно од општине Рума, непосредно уз Државни пут М2, веза са државним путем А1(петља Нови Сад југ)-Нови Сад-Ириг- Рума, веза са државним путевима А3 и А8(петља Рума). Са поменутим државним путем планирани комплекс биће повезан преко планиране сервисне саобраћајнице која је у регулацији државног пута. Сервисна саобраћајница није изведена на лицу места. На фактичком стању на терену постоји земљани пут у функцији околног пољопривредног земљишта.

Површина предметног обухвата износи око 76.511 м² (7.6511 ха)

Табела 1: катастарске парцеле у обухвату Плана

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА У КО РУМА						
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ						
к.п.бр.	цела	део	Врста земљишта	Начин коришћења	власништво	П (m ²)
8074/2	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	854
8074/3	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно, Лакета (Лазар) Милош	275
8074/4	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	10.335,00
8075/3	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно, Петровић (Василије) Љубица	10.259
8075/4	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	582
8075/5	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно, Петровић (Василије) Љубица	10.335
8075/6	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	506
8076/1		х	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватна својина више власника	7.319
8076/2	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватна својина више власника	340
8077/1		х	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно Милутиновић (Ђорђе) Никола	7.058
8077/2	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	315
8078/3	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно, Петровић (Василије) Љубица	9.148
8078/4	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	348
8078/5	х		Пољопривредно	Виноград 4. класе	Приватно, Петровић	9.155



			земљиште		(Василије) Љубица	
8078/6	х		Пољопривредно земљиште	Виноград 4. класе	Јавна својина Републике Србије	337
8100/3		х	Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	987
8100/6	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	116
8099/2	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	133
8099/4	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	1167
8098/2	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	1495
8097/6	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	876
8097/4	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	672
8096/2	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	1992
8095/2		х	Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	4256
12656/2		х	Градско грађевинско земљиште	Магистрални пут	Јавна својина Републике Србије	20.783
12656/3		х	Градско грађевинско земљиште	Магистрални пут	Јавна својина Републике Србије	17.128
Укупна површина обухвата Плана						76.511

1.1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

(Графички прилог бр.2.1.2. Детаљна намена површина у обухвату Плана)

Подручје у обухвату Плана налази се у катастарској општини Рума. Увидом у електронску базу катастра непокретности, катастарске парцеле број 8100/3, 8100/6, 8099/2, 8099/4, 8098/2, 8097/6, 8097/4, 8096/2, 8095/2, 8074/2, 8074/4, 8075/4, 8075/6, 8077/2, 8078/4, 12656/2 и 12656/3 су парцеле обухвата које су у јавној својини Републике Србије. Све друге парцеле су у приватном власништву, што је прецизније наведено у Табели 1 текстуалног дела овог Плана.

Према Плану вишег реда, односно Просторном плану општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/15), обухват Плана се налази изван грађевинског подручја насеља, североисточно од градског насеља Рума, ван урбане целине, и део је пољопривредног земљишта.

У обухвату плана су Просторним планом општине Рума (Реферална карта бр. 1) предвиђене следеће намене:

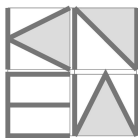
Површине јавних намена су:

- Саобраћајнице;

Површине осталих намена су:

- Остало пољопривредно земљиште;

Фактичко стање у обухвату је такво да на парцелама не постоје изграђени објекти и земљиште се користи као пољопривредно. Заступљене су углавном њиве 2. класе, воћњаци 1. класе и виногради 4. класе. Према постојећем режиму коришћења земљишта издвајају се следеће намене:



Површине јавних намена су:

- Саобраћајнице- Државни пут М2, веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) - Нови Сад-Ириг - Рума, веза са државним путевима А3 и А8(петља Рума);

Површине осталих намена су:

- Пољопривредно земљиште

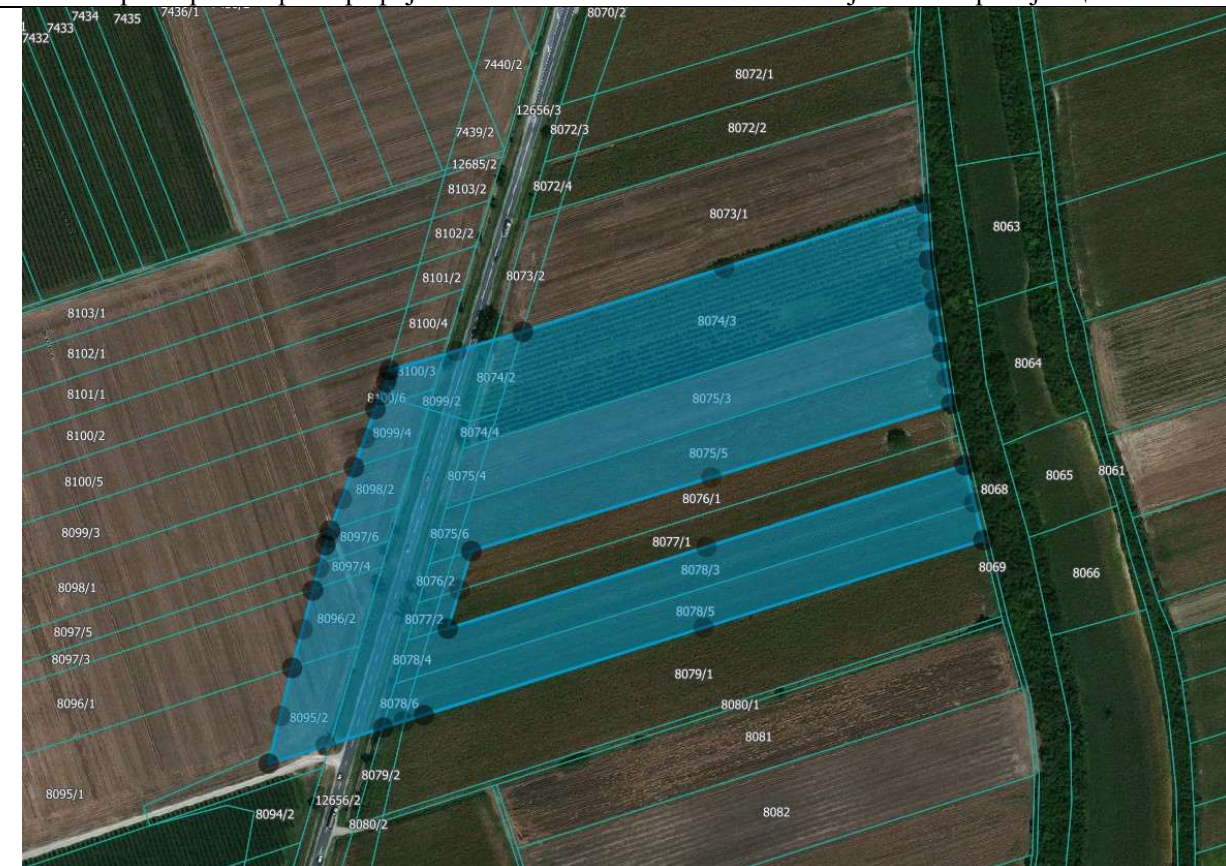
Функције које тангирају обухват су:

- Јавне саобраћајнице - Државни пут М2, веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) - Нови Сад – Ириг - Рума, веза са државним путевима А3 и А8 (петља Рума)
- Пољопривредно земљиште

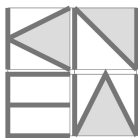


Фотографије 1 и 2 – Постојеће стање у предметном обухвату

На фотографијама се ближе види земљани пут који је у функцији пољопривредног земљишта, као и сама намена простора. Са фотографија се може констатовати и близина јавне саобраћајнице.



Фотографија 3 - ортофото снимак локације са означеним обухватом Плана (извор ГеоСрбија)



ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови ималаца јавних овлашћења дати су у целини у оквиру Документације Плана, док су у опису постојеће инфраструктуре дати изводи из ових докумената.

Водоводна мрежа

Снимком водова из Катастарско – топографског плана, уочава се да на предметном простору није изграђена водоводна мрежа.

Према Просторном плану општине Рума, водоводна мрежа, за повезивање насељених места, поставља се у коридору постојећих саобраћајница. Цевовод регионалног водовода могуће је изградити и на пољопривредном земљишту, по траси предвиђеној Просторним планом. Просторним планом је констатовано да без додатних улагања у систем водоснабдевања неће бити могуће подмирити потребе становништва као и даљи развој индустрије на територији Општине Рума.

Предметни простор је неизграђен, и не постоји комунална хидротехничка инфраструктура.

Према условима Јавног предузећа „Водовод“ Рума, у обухвату Плана не постоји изграђена водоводна ни фекална канализациона мрежа, односно инфраструктурни објекти у надлежности овог предузећа.

Одвођење отпадних вода

На предметном простору не постоји фекална канализациона мрежа. Просторним планом општине је предвиђено интензивно решавање проблема одвођења и пречишћавања отпадних вода у свим насељима.

Електроенергетска инфраструктура и телекомуникационе инсталације

Трасе електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре постављене су у траси Државног пута I реда Рума – Ириг. У обухвату Плана постоји стуб далековода чију заштитну зону је неопходно испоштовати. Осим наведених, на предметном простору нису изграђени други објекти електроенергетске инфраструктуре.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ издало је Услове у којима је наведено да ово предузеће у обухвату Плана нема објеката у свом власништву, нити је у обухвату планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву овог предузећа.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. издало је Услове у којима је приложен Ситуациони план са положајем оптичких каблова од посебног значаја, као и каблова које је неопходно изместити ради изградње брзе саобраћајнице планиране на овом потезу.

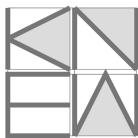
Саобраћајна инфраструктура:

Основни саобраћајни капацитет овог простора је Државни пут M2, веза са државним путем A1 (петља Нови Сад југ) - Нови Сад – Ириг - Рума, веза са државним путевима A3 и A8 (петља Рума). Овај сегмент пута обухваћен је Изменом и допуном просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац, и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница. Основни циљ израде Просторног плана односи се на успостављање квалитетне саобраћајне везе Нови Сад – Шабац - Лозница, јачање саобраћајне и економске повезаности насеља са суседним подручјима и ширим регионима што, уз организован просторни развој, заштиту и уређење, представља неопходни предуслов за повећање конкурентности овог подручја.

У складу са Условима ЈП „Путеви Србије“ потврђује се да се обухват плана простира дуж изграђене трасе државног пута IB реда бр. 21 на деоници број 02105 од чвора број 2104 Ириг до чвора број 2105 Рума, односно планиране трасе државног пута IM реда број M2: веза са државним путем A1, A3 и A8.

Гасовод

У складу са Условима „НИС“ а.д. Нови Сад, у обухвату Плана детаљне регулације предметне соларне електране, на простору североисточног градског подручја не постоје објекти инфраструктуре у власништву ове компаније, као ни станице за снабдевање горивом моторних возила, складишта и слично. На предметном подручју не постоје ни објекти јавног предузећа „Србијасис“ у складу са Условима. На предметним парцелама нема ни инсталација јавног предузећа „Гас Рума“.



Озелењеност простора

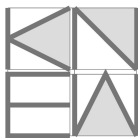
У зони пољопривредног земљишта које је у обухвату Плана постоје зелене површине са ниским растињем или пољопривредне културе, док се линеарно зеленило налази уз границу обухвата. На околном пољопривредном земљишту засађене су пољопривредне културе.

Стање животне средине

Плански простор је највећим делом неизграђен и озелењен, док су околне парцеле у функцији пољопривредне производње, па се може претпоставити, с обзиром да мерења параметара који карактеришу квалитет земљишта нису вршена, да је земљиште у одређеној мери загађено због неконтролисане употребе хемијских средстава заштите приноса, али и због непосредне близине Државног пута.

Заштићена културна добра

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица је издао Условне чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду предметног Плана, у којима се наводи да у предметном обухвату нису констатовани археолошки локалитети.



1.2. ПЛАНСКИ ДЕО

1.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснива се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштити животне средине.

Циљеви уређења и изградње предметног простора јесу стварање планских услова за његову реализацију, утврђивање концепције уређења простора, основне намене површина, регулационо и нивелационо решење јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре, као и други услови за изградњу објеката и уређење простора обухваћеног Планом.

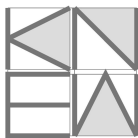
Просторним планом општине Рума, на предметном простору је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја насеља.

Локација је повољна за планирану функцију унапређења производње струје из обновљивих извора енергије – соларне електране због обезбеђења довољно електричне енергије, исплативим системима производње уз могућности коришћења потрошачима, у довољној количини и са прихватљивом ценом потрошње, и подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја. Подстицање коришћења обновљивих извора енергије у циљу заштите и унапређења животне средине и рационалнијег коришћења природних ресурса, смањења загађења и притисака на животну средину, коришћење природних ресурса тако да остану расположиви за будуће генерације, сврстано је у национални приоритет.

Овим Планом предвиђено је дефинисање правила за уређење и грађење **комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора са системом за складиштење енергије (батеријама)**, као и за уређење адекватних приступних саобраћајница и инфраструктуре, а за потребе:

- Дефинисање правила уређења и правила грађења за соларну електрану;
- Дефинисање правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- Дефинисање услова за прикључење соларне електране на јавну инфраструктурну мрежу;
- Прецизно дефинисање трасе сервисне саобраћајнице у обухвату Плана;
- Дефинисање регулационе линије саобраћајница и осталих површина за јавне намене;
- Директно спровођење у обухвату плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена у обухвату Плана, подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.



1.2.1.2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Како је предметни обухват релативно мали, и није предвиђено много садржаја, није предвиђена подела на целине, али се истичу следеће зоне:

- Зона јавних намена;
- Зона соларне електране;

Површине у оквиру зоне јавних намена су:

- саобраћајне површине

Површине у функцији соларне електране су:

- површина са ознаком СЕ 1
- површина са ознаком СЕ 2

1.2.1.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

(Графички прилог бр. 2.2.1. – Детаљна намена површина у границама плана са поделом на зоне)

Површине јавних намена су:

- саобраћајне површине

Планом вишег реда (Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница) предвиђена је регулација сервисне саобраћајнице у предметном обухвату. Сервисна саобраћајница је део регулације Саобраћајнице државног пута М2, веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) - Нови Сад – Ириг - Рума, веза са државним путевима А3 и А8 (петља Рума).

Овим Планом предвиђа се формирање два колска приступа соларним електранама на катастарским парцелама 8074/2, 8074/4, 8075/4, 8075/6, 8076/2, 8077/2, 8078/4 и 8078/6., и у складу је са Просторним планом подручја посебне намене.

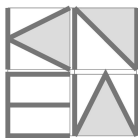
Планирани концепт саобраћајног решења обезбедиће испуњење технолошких захтева у погледу кретања и приступа. Регулационо - нивелациони елементи саобраћајница, као и њихови попречни профили дати су у оквиру графичке документације овог Плана. За постојеће саобраћајнице, регулације и коте нивелете преузимају се из важећих планских докумената.

Компатибилне намене су: мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине.

Површине у функцији соларне електране су:

- површина са ознаком СЕ 1
- површина са ознаком СЕ 2

- површине са ознакама СЕ 1 и СЕ 2 планиране су за будућу изградњу соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“ са системом за складиштење енергије - батеријама. Ознака површине уведена је само из разлога што је планирана изградња комплекса на више парцела од којих нису све физички повезане, и не утиче на намену површина или правила грађења. Функционална веза између њих је сервисна саобраћајница. Површина са ознаком СЕ 1 обухвата катастарске парцеле бр. 8074/3, 8075/3 и 8075/5. Површина са ознаком СЕ 2 обухвата катастарске парцеле бр. 8078/3 и 8078/5.



У складу са чланом 69. став 7. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) простор у оквиру ове целине остаје пољопривредно земљиште.

Чланом 69, став 7, дефинисано је и следеће: “Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.”

Компатибилне намене су сви објекти у функцији електране (портирнице, трафостанице, простор за репро материјал итд). Одабир намене објеката мора бити такав да не ремети доминанту намену, функцију соларне електране. Објекти компатибилне намене могу бити максималне укупне површине 150m² по комплексу соларне електране, спратности П.

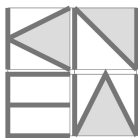
Табела 2: Биланс површина у обухвату плана

НАМЕНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА				
број	намена	кат. пар. бр.	Површина (м ²)	проценат у обухвату плана
1	Соларна електрана са системом за складиштење енергије - батеријама	8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 КО Рума	55.488	72.52 %
2	Јавне намене	8100/3, 8100/6, 8099/2, 8099/4, 8098/2, 8097/6, 8097/4, 8096/2, 8095/2, 8074/2, 8074/4, 8075/4, 8075/6, 8076/2, 8077/2, 8078/4, 8078/6 КО Рума и делови кат. парцела 8076/1, 8077/1, 12656/2 и 12656/3 КО Рума	21.023	27.48 %
УКУПНО			76.511	100%

1.2.1.4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Јавне површине предвиђене овим Планом подразумевају саобраћајне површине. Саобраћајно решење је у складу са Иземнама и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница. Израдом Просторног плана обезбедиће се неопходни просторни услови за повезивање коридора X и његовог крака Xb са коридором IV преко државних путева I реда бр. 7 и бр. 21 (на делу румунска граница - Зрењанин - Е-75 - Нови Сад - Рума - Е-70) и даље повезивање у правцу коридора државног пута I реда бр. 19 Шабац - Лозница.

Такође, обезбедиће се неопходни просторни услови за повезивање коридора X и његовог крака Xb са коридором IV преко државних путева I реда бр. 7 и бр. 21 (на делу румунска граница - Зрењанин - Е-75 -

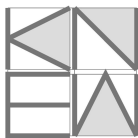


Нови Сад - Рума - Е-70) и даље повезивање у правцу коридора државног пута I реда бр. 19 Шабац - Лозница.

У оквиру регулације државног пута који је обрађен поменутих Планом, предвиђене су и сервисне саобраћајнице. На сервисну саобраћајницу која је у обухвату предметног Плана, предвиђени су прикључци за приступ соларним електранама, у складу са условима надлежног предузећа.

Табела 3: Парцеле предвиђене за јавне (саобраћајне) површине

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ						
к.п.бр.	цела	део	Врста земљишта	Начин коришћења	власништво	П (m ²)
8074/2	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	854
8074/3		х	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно, Лакета (Лазар) Милош	275
8074/4	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	10.335,00
8075/3		х	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно, Петровић (Василије) Љубица	10.259
8075/4	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	582
8075/5		х	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно, Петровић (Василије) Љубица	10.335
8075/6	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	506
8076/1		х	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватна својина више власника	7.319
8076/2	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватна својина више власника	340
8077/1		х	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно Милутиновић (Ђорђе) Никола	7.058
8077/2	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	315
8078/3		х	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Приватно, Петровић (Василије) Љубица	9.148
8078/4	х		Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	Јавна својина Републике Србије	348
8078/5		х	Пољопривредно земљиште	Виноград 4. класе	Приватно, Петровић (Василије) Љубица	9.155
8078/6	х		Пољопривредно земљиште	Виноград 4. класе	Јавна својина Републике Србије	337
8100/3		х	Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	987
8100/6	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	116
8099/2	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	133
8099/4	х		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	1167



8098/2	x		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	1495
8097/6	x		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	876
8097/4	x		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	672
8096/2	x		Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	1992
8095/2		x	Пољопривредно земљиште	Воћњак 1. класе	Јавна својина Републике Србије	4256
12656/2		x	Градско грађевинско земљиште	Магистрални пут	Јавна својина Републике Србије	20.783
12656/3		x	Градско грађевинско земљиште	Магистрални пут	Јавна својина Републике Србије	17.128
Укупна површина намењена јавним површинама у обухвата Плана						21.023

1.2.1.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре у складу је са Условима издатим од стране ималаца јавних овлашћења, а који су део Документације овог плана (поглавље 3).

Саобраћајна инфраструктура

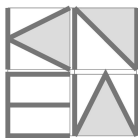
Обухват плана се простире дуж изграђене трасе државног пута I Б реда број 21, односно планиране трасе државног пута I М реда број М2. За планирану деоницу пута урађен је Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“ број 40/2011 и 31/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу Државни пут I Б реда број 21 Нови Сад – Рума. Деоница 4.

У обухвату плана предвиђена је изградња два саобраћајна прикључка за приступ комплексу соларне енергије на будућу сервисну саобраћајницу. Како је у случају соларних електрана „Рума 1, 2 и 3“ Планом предвиђен један саобраћајни прикључак за три електране, даље коришћење интерних саобраћајница (службеност пролаза) и постављање инфраструктуре решаваће се даљом разрадом пројектне документације, у складу са Законом.

Нема потреба за стационирањем возила с обзиром да је планирано само редовно и интервентно одржавање. Мерадавно возило је путничко возило или возило редовног или интервентног одржавања.

За пројекат брзе саобраћајнице државног пута М2, веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ)-Нови Сад – Ириг - Рума, веза са државним путевима А3 и А8 (петља Рума), предузеће „Коридори Србије“ д.о.о. Београд доставило је за потребе израде овог Плана Пројектну документацију Поддеонице 2.4 и Поддеонице 4.1 (број I-444/25-ZR од 11.06.2025.).

Планска решења су у складу са Условима издатим од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ односно са важећом планском и пројектном документацију чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности. Решење је усклађено са Пројектом за грађевинску дозволу државног пута М2, веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) - Нови Сад – Ириг - Рума, веза са државним путевима А3 и А8 (петља Рума), Деоница 4, будући да је израђено према подлогама достављеним од стране предузећа „Коридори Србије“ д.о.о.



Планом је предвиђен и обезбеђен заштитни појас и појас контролисане изградње који износи минимално 20 m, односно који је у складу са планским документом. Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Дефинисање решења саобраћајних прикључака на сервисну саобраћајницу је у свему према условима предузећа „Путеви Србије“.

Коначно решење саобраћајних прикључака биће дефинисано у поступку израде пројектне документације. Општи услови за постављање инсталација, услови за укрштање инсталација са путем, паралелно вођење инсталација са путем и вођење надземних инсталација у односу на пут биће изведени у свему према Условима надлежног предузећа „Путеви Србије“.

Електроенергетска мрежа и објекти

Према Условима за потребе израде предметног Плана, издатим од стране „Електромрежа Србије“ а.д. Београд према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ а.д.

Електродистрибуција Србије издала је Услове за пројектовање и прикључење објеката за производњу електричне енергије – соларне електране „Рума 1“, „Рума 2“, „Рума 3“ и „Рума 4“ у Руми на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) и измену услова. Сви ови услови су приложен у целости у оквиру поглавља 3 – Документација овог Плана, док су у текстуалном делу дате основне смернице.

Основни технички подаци о електрани и намена објекта (важи за сваку од наведених соларних електрана):

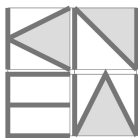
Планирана одобрена снага електране је 999 kW, број инвертора у електрани 10. Сви инвертори су идентичних карактеристика: активна снага сваког од инвертора износи 100 kW, назначени напон 0,4 kV а назначени фактор снаге 0-1 надпобуђен/подпобуђен. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње). Намена објекта је постројење за производњу електричне енергије

Начин прикључења и технички опис прикључка:

Врста прикључка је индивидуални а карактер прикључка је трајни. Место прикључења електране на ДСЕЕ је увод вода електране у водну ћелију „Вел 1“ (за електрану „Рума 1“), „Вел 2“ (за електрану „Рума 2“), „Вел 3“ (за електрану „Рума 3“) и „Вел 4“ (за електрану „Рума 4“) у склопу 20 kV разводног постројења (објекат места прикључења – ОМП) које се смешта у објекат описан у Условима. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ је 20 kV далековод, извод „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“. У траси овог далековода, биће уграђен нови ЧРС са кога ће бити положена два кабловска вода типа и пресека 20 kV ХНЕ 49AZ 3x1x150mm² до изводних кабловских ћелија планираног ОМП. На овај начин је остварена електрична веза између планираног ОМП и ДСЕЕ по принципу улаз/излаз.

Према **Изменама и допунама просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница, („Сл.Гласник РС“ број 39/2019)** планирано је да се далековод 20 kV, који прелази преко парцела које се обрађују овим Планом, каблира. У Условима за пројектовање и прикључење који су приложени у документацији овог Плана је прикључење соларних електрана на ДСЕЕ предвиђено са



постојећег далековода и то је приказано у графичкој документацији. Уколико се до тренутка прикључења соларних електрана реализује планирано каблирање далековода планирани каблови од изводних кабловских ћелија планираног ОМП (типа и пресека 20 kV ХНЕ 49AZ 3x1x150mm²) ће преко адекватних кабловских спојница бити повезани са новим 20 kV каблом, уместо са новопланираним ЧРС. Ако далековод не буде каблиран прикључење соларних електрана ће, као прелазно решење до тренутка каблирања, бити реализовано како је дефинисано овим Планом.

Телекомуникациона мрежа и објекти

У предметном обухвату планирана је изградња брзе саобраћајнице (Државни пут I реда Рума – Ириг). Из тог разлога предвиђа се измештање оптичких каблова од посебног значаја. Траса кабла и начин измештања ближе је дефинисан Техничким условима издатим од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно за сваки објекат посебно.

Телекомуникациони каблови се полажу у зони регионалних и локалних путева, на основу услова надлежних институција Телекомуникациони коридор планира се уз све саобраћајнице на подручју обухвата плана без обзира на ранг пута.

Нови телекомуникациони коридори предвиђају се уз уз постојеће и планиране саобраћајнице како би се омогућило прикључење планираних објеката на мрежу Телеком Србије. Планом се предвиђа полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова од објеката ка уличном коридору – јавној површини. Планом се предвиђа и могућност постављања базних станица на објектима. Садња високог растиња није дозвољена на мање од 2m од телекомуникационе трасе.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за израду и било какве радове на предметном подручју, прибавити услове и сагласност „Телеком Србије“.

Гасоводна мрежа и објекти

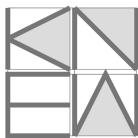
У предметном обухвату није предвиђено прикључење соларних електрана на гасоводну мрежу. У складу са Условима издатим од стране Јавног предузећа „Србијагас“ у обухвату нема објеката овог предузећа. Своје објекте нема ни предузеће „НИС“ а.д. као ни Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса „Гас – Рума“.

Водоводна мрежа и објекти

За израду овог Плана, а према Закону о водама, нису издати водни услови од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, што је детаљно наведено у Обавештењу овог органа. Исто се наводи у Условима и подацима издатим од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“. За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, биће издати водни услови у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре.

У предметном Плану није предвиђена водоводна инфраструктура, будући да се за то не појављује потреба у постројењима соларне електране која су аутоматска и у којима нема боравака запослених. У самој производњи електричне енергије, водоводна мрежа није неопходна.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаним водом.



Према подацима у обухвату Плана не постоји изграђена насељска мрежа фекалне и атмосферске канализације.

С обзиром да према карактеристикама и планираном начину функционисања соларне електране у обухвату Плана није предвиђена изградња система снабдевања водом за пиће, не планира се ни изградња интерне мреже фекалне канализације.

Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега површина са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло.

У поменутих Условима имаоца јавних овлашћења, наведено је да се на простору планиране соларне електране постоји канал који природним путем дели Целину 1 на две зоне. Из тог разлога, наведено је да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационих канала, обострано, ширине најмање 5,0 m, мора се сачувати за пролаз и рад механизације и одржавања мелиорационог канала. Будући да је Пројектом за грађевинску дозволу државног пута М2, веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) - Нови Сад – Ириг - Рума, веза са државним путевима А3 и А8 (петља Рума), Деоница 4 овај канал укинут ради изградње регулације саобраћајнице, овај Плански документ се усклађује са наведеним пројектом.

Комунални отпад

У складу са Техничким условима издатим од стране јавног предузећа „Комуналац“ у Руми, на предметној локацији је неопходно постојање локалне саобраћајнице са чврстим коловозним застором. На локацији ће бити предвиђено место за смештај довољног броја контејнера капацитета 1,1m³ за динамику од једног пражњења недељно. Локација контејнера мора бити у непосредној близини саобраћајнице, док подови локације за контејнере морају имати подове од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује. Простор за контејнере треба да буде ограђен са три стране зидом висине 1,5m.

Одлагање фотонапонских панела, када прође рок трајања, ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

1.2.1.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

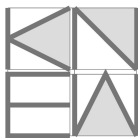
Зелене површине између панела (трава) и слободне површине износиће 30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране.

1.2.1.7. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У тексту су дате смернице за заштиту животне средине које су дефинисане Стратешком проценом утицаја на животну средину.

Дефинисање смерница и мера заштите животне средине има за циљ обезбеђивање услова да се квалитет животне средине максимално очува, превенирају, ублаже, и увек када је то могуће, спрече негативни утицаји у просторној целини и у највећој мери повећа позитивно деловање на квалитет живота локалног становништва, природу, биодиверзитет, односно укупан капацитет и квалитет животне средине. Поред поступка стратешке процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања потенцијално значајних негативних утицаја, циљ процеса стратешке процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у еколошки прихватљиве границе дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета и квалитета животне средине и здравља локалног становништва.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по здравље становништва, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину



сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва, заступљених екосистема, очувају квалитет живота и традиционалне навике локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене, односно Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 са системом за складиштење енергије-батеријама и пратећом инфраструктуром у границама Плана.

У даљем тексту наводе се основни предлози мера заштите животне средине, док су они детаљно обрађени у оквиру Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину.

Предлог мера за спречавање, смањење и / или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине

Заштита животне и друштвене средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера заштите чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште), заштите природе, природних вредности, биодиверзитета, заштите здравља и квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва, утврђених и прописаних законском регулативом, планском документацијом вишег реда и ширег подручја и условима надлежних институција, надлежних органа и ималаца јавних овлашћења.

Реализацијом планиране Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивог извора енергије са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, односно појаве нових вештачких елемената у предео.

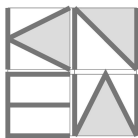
Смернице и мере заштите чинилаца животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у границама Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 и непосредном окружењу, сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање квалитета амбијенталног ваздуха, земљишта, вода, здравља, квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва и осталих корисника простора, заступљених екосистема, односно укупног биодиверзитета предметног подручја. Смернице и мере заштите простора и животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 имају за циљ да:

- превенирају и спрече све потенцијалне просторне и еколошке конфликте;
- омогуће реализацију планиране Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 на еколошки најприхватљивији начин.

У циљу заштите животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Заштита амбијенталног ваздуха

На подручју Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, заштита квалитета амбијенталног ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет амбијенталног ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље локалног становништва. Потенцијалне, временски и просторно ограничене утицаје на квалитет амбијенталног ваздуха, посебно за време изразито неповољних метеоролошких услова, могу изазвати емисије у ваздух из ангажоване грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и друге механизације, током реализације и изградње објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, односно у току извођења припремних и осталих радова на изградњи објеката и пратећих садржаја.



Соларна електрана Рума 1, 2, 3 и 4, не представљаја извор емисија у ваздух, већ директно доприноси смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- у поступку припреме терена, извођењу припремних и радова на изградњи планираних објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, ангажовати исправну механизацију, а микролокације сваког градилишта уредити и обезбедити у складу са законском регулативом;
- заштита квалитета амбијенталног ваздуха током изградње објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине) и ангажовање исправне механизације;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- обавезна мера је ограничавања брзине кретања транспортних и осталих возила на приступним и интерним саобраћајницама;
- мере за спречавање емисија у ваздух, обавезне су у фази планирања, фази пројектовања, у току изградње, за време редовног рада, за случај акцидента и одлуке о престанку рада планираних објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4;
- планирана намена не захтева континуирани мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха, према важећим законским прописима из области заштите животне средине, обзиром да објекти за реализацију Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, немају емитере и не представљају изворе емисије у ваздух;

Заштита вода

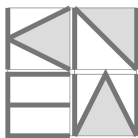
Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских, а пре свега подземних вода, може бити угрожен у току извођења припремних радова и радова на изградњи објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 и то у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације, посебно у фази извођења радова на објектима Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању (геомеханика), уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, односно у складу са условима ЈВП „Воде Војводине“;
- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите од подземних и атмосферских вода и заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена;



- забрањено је испуштање, просипање и изливање на земљиште и подземне воде свих отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације - изградње објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на соларним панелима, механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског оштећења соларних панела, хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација/ревитализација/ремедијација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту; одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

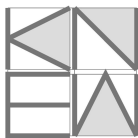
Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова, радова на изградњи и одржавању објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4. Загађивање земљишта може настати, пре свега у току припремних радова, изградње објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, при интервенцијама на одржавању предметних објекта или у случају хаваријских удеса. Квалитет земљишта у границама Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, остале механизације, возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем. Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да могу знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

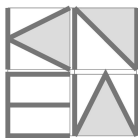


Смернице и мере заштите земљишта

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, а за које се очекује или се може очекивати да могу знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивности и плодности земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде рационално, еколошки прихватљиво, у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација/рекултивација/ревитализацију свих насталих деградираних површина током извођења радова;
- забрањено је просипање, испуштање и акцидентно изливање свих категорија отпадних вода на земљиште;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити генерисан комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа; управљање отпадом који је настао од грађења вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама;
- у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези је да изради извештај о стању земљишта (израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду);
- објекти планиране Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 у редовном раду, не представљају изворе загађивања земљишта и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга квалитета земљишта, осим у случају постудесним ситуацијама;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, да обустави радове и обавестити надлежне органе и институције, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон и 94/24);
- носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши санацију/ремедијацију деградираних животне средине, у складу са пројектом санације/ремедијације.

Заштита природе, природних добара и предела

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним



очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Према доступним подацима, подручје у границама Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошке мреже, према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр.102/10).

Увидом на терену нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста према Правилнику о праглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр.5/10). Детаљном анализом на терену, утврђено је да су на предметном подручју претежно заступљени агроекосистеми (оранице и воћњаци) са стаништима жбунасте вегетације на малим површинама уз међе и атарске путеве.

Предеоне карактеристике подручја Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, представљају део шире предеоне целине пољопривредног подручја, односно обрадивих пољопривредних површина. Квалитет, односно стање анализираниог предела, према постојећем физичком стању, са визуелног, функционалног и еколошког становишта, оставља утисак монотоних карактеристика. У обухвату Плана нема заступљених изворно природних станишта, односно јединственог подручја природе, јединственог екосистема, који подржава селекцију аутохтоних биљака и животиња које су прилагођене датим животним условима и опстају у некој врсти трајно одрживе равнотеже.

Еколошке смернице и мере заштите

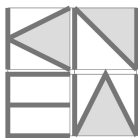
- извођење радова у предметном подручју усагласити са инжењерско-геолошким условима, омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појаву ерозије, посебно еолске;
- инфраструктурно опремање мора бити по високим еколошким стандардима, максималним коришћењем природних материјала, у складу са планираном наменом (приступне, интерне саобраћајнице);
- у циљу заштите простора и животне средине, максимално могуће користити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора;
- предвидети минимално осветљење пратећих објеката, при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите заступљене фауне;
- потребно је извршити уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, након окончања радова на изградњи објеката, изврши санирање и ревитализацију свих деградираних површина;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно Члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да, уређењем простора у границама Плана, максимално очува изглед предела, ублажи сагледивост и визуелну перцепцију посматрача.

Заштита културних добара

Према Условима чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“, општина Рума, Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, бр:272-07/25-3 од 05.05.2025. године, на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети.

Смернице и мере заштите културног наслеђа

- обавезно је прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву за изградњу;



- обавезан је повремен археолошки надзор од стране стручне службе Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици приликом извођења земљаних радова у обухвату Плана;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са Чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- инвеститор је у обавези да обустави радове у колико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна је пријава почетка земљаних радова Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Бука и вибрација

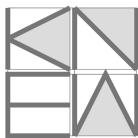
У границама Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, бука се може јавити у току извођења припремних радова, радова на изградњи Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 и пратећих садржаја, коју ствара рад ангажоване грађевинске и друге механизације и транспортних средстава. Током изградње планиране Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 доћи ће до повремених, краткотрајних и привременог повећања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од форсираног рада грађевинских машина и возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења радова. Током редовног рада Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 се не очекује појава буке.

Смернице и мере заштите од буке и вибрације

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад механизације, опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- објекти у границама План детаљне регулације не представљају изворе буке и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга буке.

Нејонизујуће зрачење

Планирана Соларна електрана Рума 1, 2, 3 и 4 користиће Сунчеву енергију, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 неће доћи до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно



поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4). Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 16/25) и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр.16/25);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини

Управљање отпадом

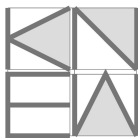
Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Рума, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима се спречавају потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностим на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од гарђења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом

- произвођач отпада, односно инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у току извођења радова на изградња Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, планира и обезбеди:
 - управљање/поступање са насталим отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС“, бр.81/24);
 - управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
 - спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;

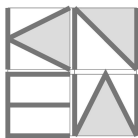


- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува се најмање две године, а трајно се чува документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка), Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС“, бр.81/24) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе, исходује сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да дефинише и обележи привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме у складу са елаборатом о уређењу градилишта; дефинисати привремене локације за складиштење отпада и отпадног материјала и његову евакуацију у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпада/отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

Процена ефикасности мера

Процена ефикасности мера, које су наведене у Поглављу 4.1., је важна за обезбеђивање безбедности и поузданости објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, заштиту животне средине и здравља становништва дефинисаним индикаторима. За процену ефикасности прописаних мера дефинисани су индикатори:

- за фазу извођења пројекта, односно извођења припремних радова и радова на изградњи Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, индикатор ефикасности – ниво/степен извршене ревитализације/рекултивације/уређења деградираних локација насталих у току извођења радова (на пољопривредном земљишту);
- за фазу редовног рада пројекта, односно фазу експлоатације објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, индикатор ефикасности – поштовање мера прописаних Студијом о процени утицаја на животну средину за све чиниоце и елементе животне средине; регуларни рад - оцена ефикасности мера у свакодневном раду, укључујући визуелни надзор и контрола, управљање опремом, безбедност радника и утицај на животну средину;



- за случај акцидента, у фази реализације и редовног рада/експлоатације објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, управљање ризиком обухвата:
 - идентификацију ризика (процена потенцијалних акцидента);
 - превентивне мере (мере за спречавање акцидента - редовно одржавање, инспекције и обука запослених);
 - реакција на акциденте (прописане процедуре одговора на удес што укључује брзину и ефикасност интервенције, комуникацију са заинтересованим странама);
 - постакидентна анализа (протокол за анализу ефикасности примењених мера одговора на удес);
 - образовање и обука (ниво/степен обучености одговорних за управљање ризиком и реаговање у ванредним ситуацијама);
 - планови за унапређење и побољшање (планови за континуирано праћење и побољшање мера у складу са новим стандардима и технологијама).

План мера, начин спровођења и процена ефикасности су предмет нижег хијерархиског нивоа и саставни су део документације поступка процене утицаја на животну средину и планова заштите од удеса.

Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смање и/или ограничење утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)

Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 имају за циљ отклањање тих утицаја и то:

- мере превенције, мере за спречавање, смање и/или ограничење утврђених значајних негативних, непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених утицаја на чиниоце животне средине, здравље и традиционалне вредности и навике локалног становништва, како би се планско подручје и непосредно окружење максимално заштитило.

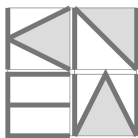
Превенција и спречавање појаве акцидента, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења за позиционирње објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 уз обавезну примену мера заштите и перманентног надзора и мониторинга.

Мере пре пуштања у рад објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 обухватају обавезу израде:

- плана поступања у удесним ситуацијама, који треба да садржи шему одговора на удес, програм обуке и тренинга, програм контроле и остала упутства и обавештења;
- планом ће бити утврђено које активности се предузимају у случајевима удеса, које екстерне институције се обавештавају и како се санирају последице;
- лица одговорна за спровођење плана ће укључити: раднике задужене за управљање радом објектима који служе за прикључење и пренос електричне енергије, у тренутку настанка удеса, надлежну ватрогасну јединицу.

Мере током рада објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, обухватају:

- програм превентивног одржавања и праћења кључних делова објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 ради смањења ризика од појаве кварова и потенцијалних удеса;
- сценарио пожара објекта Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 представља ризик општег типа и предмет је засебне анализе заштите од пожара коју спроводе овлашћене институције;
- у случају изливања опасних материја, управљање са искоришћеним адсорбентом ће бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24).



У фази реализације објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање и смањење штетног утицаја на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената):

- превенција и спречавање појаве акцидената, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења, уз обавезну примену мера заштите и перманентног надзора и мониторинга;
- максимално уклапање у предео и пејзаж применом познатих метода и поступака који ће минимизирати утицај објеката Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4;
- након завршетка свих радова, потребно је уредити простор, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, санирати и ревитализовати деградиране површине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за објекте соларне електране и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова, односно елементарних непогода.

Примена и спровођење општих мера заштите животне средине, утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације простора и животне средине у планском подручју, непосредном и ширем окружењу. У фази реализације планираних објеката за Соларну електрану Рума 1, 2, 3 и 4, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање и смањење штетног утицаја соларних електране на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената).

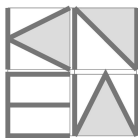
Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, мере за спречавање и отклањање узрока, мере контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова. Потенцијалне удесне ситуације, са вероватноћом јављања, су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела);
- пожар;
- природне катастрофе (поплаве, земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти фотонапонских панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од фотонапонских панела до ЕД мреже. У случају пожара, у простору соларне електране се, као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја, може усвојити као 419 MJ/m², класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$. Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на фотонапонским панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињеници да



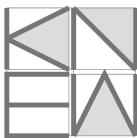
панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени. Фотонапонски панели се, на подконструкције, постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију. Обзиром на елементе конструкције, процес рада и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (поплаве, земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијалне акциденте:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, односно у складу са условима ЈВП „Воде Војводине“;
- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена;
- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4;
- соларне електране спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења; с тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите;
- потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима; редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

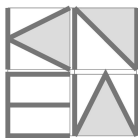
Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова на објектима Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4;
- обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да изради план поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом на објектима Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 и надлежне ватрогасне јединице;
- потребно је применити мера заштите, превенције и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а са насталим отпадом поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за



управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;

- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изврши хитну санацију/ремедијацију загађене локације и предузме све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима; да обезбеди примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- све прописане мере противпожарне заштите извести и спроводити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон).
- гашење пожара на објектима са фотонапонским панелима се, у тактичком сагледавању опасности на интервенцији, много не разликује од гашења класичних пожара на објектима; применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона; у суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на фотонапонским панелима, као што су:
 - треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су фотонапонски панели изложени Сунцу, они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
 - обзиром да приликом излагања Сунцу фотонапонски панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
 - повишена температура може изавати паљење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1.375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозијом водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
 - пожари на фотонапонским панелима се не шире великом брзином, те је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO₂, хемијска средства);
- потребно је да планирана Соларна електрана Рума 1,2,3 и 4 буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројекта/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите.



У циљу контроле животне средине, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2,3 и 4, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине у вези доношења одлуке о потреби процене утицаја, односно о изradi/не изradi студије о процени утицаја на животну средину.

1.2.1.8. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита непокретних културних добара овим Планом је предвиђена у складу са Условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица. На предметном подручју нису константовани археолошки локалитети.

Обавезно је прибављање услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе за сваки захтев Инвеститора за изградњу;

Обавезан је повремен археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе приликом извођења земљаних радова у обухвату плана;

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109, став 1. Закона о културним добрима;

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

Обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

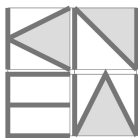
1.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врста и намена објекта

Планом се за кат.парц.бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 КО Рума не предвиђа промена намена земљишта, све парцеле остају пољопривредно земљиште, с обзиром да се на парцелама предвиђају садржаји у функцији соларне електране са системом за складиштење енергије - батеријама, а све у складу са Законом о планирању и изградњи. Соларна електрана представља јединствену технолошку целину која је подељена на две зоне повезане сервисном саобраћајницом. СЕ 1 обухвата катастарске парцеле бр. 8074/3, 8075/3 и 8075/5. Површина са ознаком СЕ 2 обухвата катастарске парцеле бр. 8078/3 и 8078/5. С обзиром на то да су иста Правила уређења и грађења у оквиру зона, у даљем тексту се соларна електрана сагледава као јединствена целина.

Изградња соларне електране се састоји од: поља соларних фотонапонских панела, објекта места прикључења, трансформаторских станица, електроенергетских водова и приступних саобраћајница. Осим тога, електрану чини и систем за складиштење енергије – батерије. Специфичност ове врсте објекта је у томе, што поља фотонапонских панела нису грађевински објекат у класичном смислу.

Фотонапонски панели постављају се окренути ка југу са нагибом конструкције од 20-30° и планира се коришћење искључиво антирефлексних фотонапонских панела, који имају врло малу рефлексију, а велику апсорпцију сунчевог зрачења, како би се спречили негативни ефекти на функционисање постојеће саобраћајне инфраструктуре (стварање блеска и ометања видљивости).



За потребе монтаже и каснијег одржавања, као и због сенчења панела, дуж редова панела обезбеђују се одговарајући размаи (2,5-4,5m) који ће се тачно дефинисати кроз израду пројектно техничке документације и израду симулација рада електране. Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

Планирана је изградња СЕ коришћењем савремених техничко - технолошких решења високе енергетске ефикасности. Предвиђено је коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације, појединачне инсталисане снаге 530 Wp до 740 Wp. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, је ограничен доступном површином у ужем обухвату Плана намењеном за постављање соларних модула, на којој се планира производња електричне енергије, као и самом максималном излазном снагом електране према дистрибутивном систему. Максимална одобрена снага је 999kW по електрани.

Инвертори као једни од најважнијих делова фотонапонског система имају улогу да DC напон са излаза PV модула трансформишу у AC напон прилагођен потрошачима, односно мрежи на коју се повезују.

Како би се извршила конверзија на виши напонски ниво те омогућило прикључење на електродистрибутивни систем, у оквиру соларне електране се планира изградња трансформаторских станица којим се врши конверзија напонског нивоа инвертора на напонски ниво погодан за прикључење на DSEE.

Планирано је да соларне електране имају и систем за складиштење енергије – батерије. Капацитет и аутономија батерија биће дефинисани накнадно.

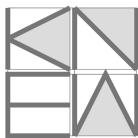
Сви остали детаљи ће се дефинисати накнадно према Условима за пројектовање и прикључење објеката за проиводњу електричне енергије – соларне електране које издаје Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума.

Положај објеката у односу на регулацију

У читавом комплексу соларне електране, зона изградње соларних електрана се ка суседним парцелама предвиђа минимално 5,0 m од бочних и задњих међа. Ка регулационој линији, обезбеђен је заштитни појас Државног пута на 20,0m. Појас контролисане изградње дефинисан је на додатних 20,0m у односу на заштитни појас пута, али у овом простору је дозвољено постављање соларних панела. Зона за постављање соларних панела дефинисана је графичким прилозима и предвиђена на растојању од 5,0m у односу на северозападну, југоисточну и североисточну међу, док је од регулационе линије повучена 20,0m. Координате темених тачака зоне за постављање соларних панела дефинисане су графичким прилогом 2.2.1. – Детаљна намена површина у границама плана са поделом на зоне. Грађевински објекти чија изградња се дозвољава овим Планом (портирнице, трафостанице и приручни магацини) обавезно се постављају иза дефинисаног појаса контролисане изградње. Релевантна регулациона линија преузета је из Пројекта за грађевинску дозволу државног пута М2, веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) - Нови Сад – Ириг - Рума, веза са државним путевима А3 и А8 (петља Рума), Деоница 4.

Како преко предметних парцела прелази далековод, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400KV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и 18/92, члан 105), као и Просторним планом подручја посебне намене, одређен је заштитни појас у ширини од 10,0 m у оквиру ког је забрањена изградња и садња високог растиња.

Ако далековод не буде каблиран, како је предвиђено Изменама и допуна просторног плана подручја посебне намене, прикључење соларних електрана ће, као прелазно решење до тренутка каблирања, бити реализовано како је дефинисано овим Планом.



Проценат заузетости комплекса

Максимални индекс заузетости комплекса соларне електране је 70% укупне површине комплекса. У обрачун индекса изграђености узимају се бруто површине свих објеката и хоризонтална пројекција панела. У индекс заузетости улазе све површине под непропусним застором, односно површинама које нису пропустљиве за ваздух и воду и на којима нема биљака (нпр. Бетон, асфалт, плоче на чврстој подлози и сл.)

Дозвољена спратност и висина објеката

Тип објекта који ће се градити: комплекс соларне електране, коју чине поља фотонапонских панела и објекти у функцији електране као што су портирнице, приручни магацини и трафостанице. Укупна бруто површина ових објеката по комплексу соларне електране не може бити већа од 150m². Објекти могу бити и зидани и монтажни, услови изградње су исти и могу се поставити иза линије зоне контролисане изградње. Тачан положај и габарити објеката биће дефинисани даљом разрадом пројектне документације. Коначан број панела зависи од снаге уграђених панела и максималне снага ће се дефинисати Условима за пројектовање и прикључење објеката за проиводњу електричне енергије – соларне електране које издаје Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума.

Максимална висина фотонапонских панела изнад терена је 3,70m.

Максимална спратност планираних објеката је П.

Могуће је постављање соларних панела и на кровове објеката у оквиру комплекса.

Уређење слободних површина

Зелене површине између панела (травнате површине) износиће 30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране.

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме, соларна електрана је по правилу ограда и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

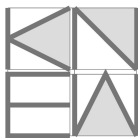
Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда према пољопривредном земљишту мора увући за 1m.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

1.2.2.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ, АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама а у складу са условима датим овим Планом;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако комплекс својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.



1.2.2.2. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремени начин. Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Дозвољава се и постављање монтажних објеката и објеката контејнерског типа.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру комплекса.

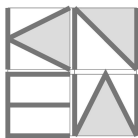
1.2.2.3. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Подручје општине Рума је, у складу са геоморфолошким карактеристикама, подељено на четири морфолошке целине: Фрушку гору, лесну зараван, лесну терасу и алувијалну раван.

Простор у обухвату Плана налази се у северном делу Општине, где се спушта јужна падина Фрушке Горе, без изражених тераса. Изохипсе се ређају једна иза друге у правилним размацима чинећи правилан пад. Лесна зараван такође заузима северни део Општине, али са нешто нижом надморском висином, око 90 - 110м. Састављена је од растреситог и доста меког леса чији черноземи спадају у категорију најплоднијих типова земљишта.

У складу са достављеним Подацима и условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, увидом у катастар истражних простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастра експлоатационих простора и пољаутврђено је да на простору обухвата нема активних истражних простора лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса ни експлоатационих простора и поља, а самим тим ни ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора.

На простору је потребно предвидети примену инжењерско – геотехничких истраживања, уколико намена и категорија будућих објеката то буде захтевала.



1.2.2.4. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Предлог основних урбанистичких параметара који се дефинишу Планом је у складу са максимално дефинисаним параметрима допуштеним ПП Општине Рума.

Табела 4: Приказ планираних урбанистичких параметара

ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
Проценат заузетости	70% укупне површине комплекса. У обрачун се узимају бруто површине свих објеката и хоризонтална пројекција панела.
Проценат зелених површина	30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране
Зона изградње соларне електране	У читавом комплексу соларне електране, зона изградње соларне електране се ка суседним парцелама поставља минимално 5,0 m од бочне и задње међе. У односу на регулацију дефинисан је Заштитни појас Државног пута у ширини од 20,0 m као и Појас контролисане изградње на додатних 20,0 m односно укупно 40,0 m од регулационе линије
Спратност	Максимална висина фотонапонских панела изнад терена је 3,70m. Максимална спратност планираних зиданих или монтажних објеката је II.
Паркирање моторних возила	није обавезна израда паркинг места, нема исказаних потреба за стационирањем возила, предвиђа се редовно и интервентно одржавање

1.2.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Реализацијом предвиђених планских интервенција стичу се услови за дефинисање изградње објеката у функцији комплекса соларне електране са системом за складиштење енергије - батеријама (правила уређења и правила грађења) и комплетно уређење локације, опремање и активирање пољопривредног земљишта (правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре). План ће представљати основ за издавање локацијских услова, као и грађевинске дозволе за изградњу објеката у функцији соларне електране са системом за складиштење енергије - батеријама на пољопривредном земљишту изван грађевинског подручја насеља, без израде Урбанистичких пројеката (директно спровођење Плана).

Одговорни урбаниста:

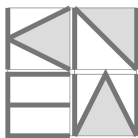


Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх..

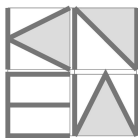
Овлашћено лице:



Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.



2. ГРАФИЧКИ ДЕО



2.1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БРОЈ ЦРТЕЖА	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
2.1.1.	Граница плана	P 1:1000
2.1.2.	Детаљна намена површина у обухвату Плана	P 1:1000

2.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

БРОЈ ЦРТЕЖА	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
2.2.1.	Детаљна намена површина у границама Плана са поделом на зоне	P 1:1000
2.2.2.	Регулационо – нивелациони план	P 1:1000
2.2.3.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	P 1:1000
2.2.4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1:1000





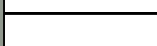
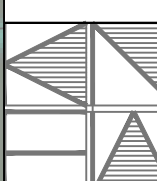
Катарина
Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
200 1286 11



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ
ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА:

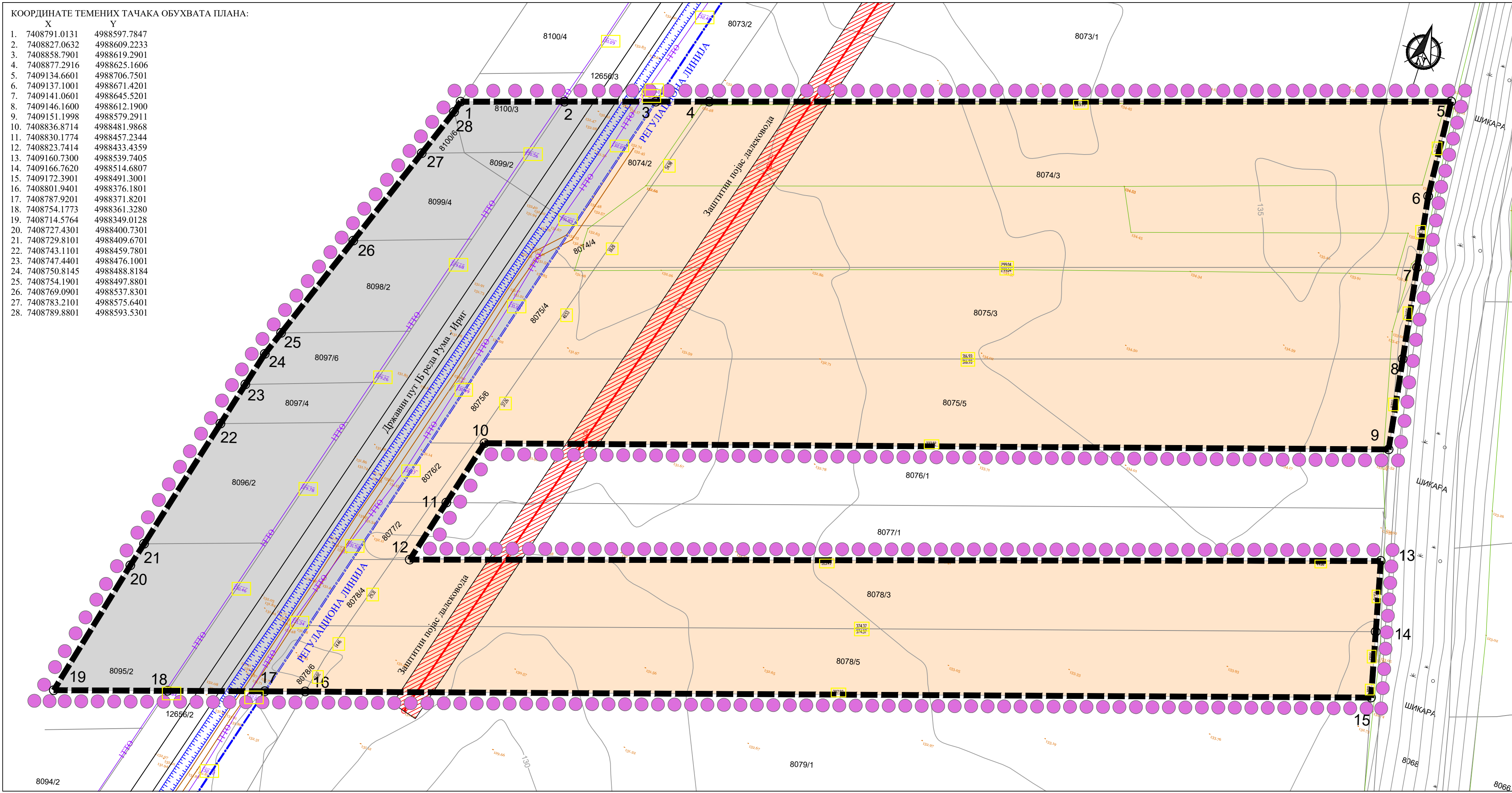
X	Y	X	Y
1. 7408791.0131	4988597.7847	14. 7409166.7620	4988514.6807
2. 7408827.0632	4988609.2233	15. 7409172.3901	4988491.3001
3. 7408858.7901	4988619.2901	16. 7408801.9401	4988376.1801
4. 7408877.2916	4988625.1606	17. 7408787.9201	4988371.8201
5. 7409134.6601	4988706.7501	18. 7408754.1773	4988361.3280
6. 7409137.1001	4988671.4201	19. 7408714.5764	4988349.0128
7. 7409141.0601	4988645.5201	20. 7408727.4301	4988400.7301
8. 7409146.1600	4988612.1900	21. 7408729.8101	4988409.6701
9. 7409151.1998	4988579.2911	22. 7408743.1101	4988459.7801
10. 7408836.8714	4988481.9868	23. 7408747.4401	4988476.1001
11. 7408830.1774	4988457.2344	24. 7408750.8145	4988488.8184
12. 7408823.7414	4988433.4359	25. 7408754.1901	4988497.8801
13. 7409160.7300	4988539.7405	26. 7408769.0901	4988537.8301
		27. 7408783.2101	4988575.6401
		28. 7408789.8801	4988593.5301

ЛЕГЕНДА:

	Обухват Плана (76.511m2)		
	Ознака темене тачке обухвата		
	Канал - атмосферска канализација		
	Катастарско стање		
	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" Краља Милана 45, Шабач		
ИНВЕСТИТОР:	„РУМА СОЛ ЈЕДАН“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ДВА“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ТРИ“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ЧЕТИРИ“ Д.О.О Ул. Љутице Богдана бр. 1а, Београд		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ЛИЦЕНЦА:	Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх. 200 1286 11		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	НАЦРТ ПДР-а		
датум:	број пројекта:	размера:	лист број:
06.2025.	03/2025	1:1000	2.1.1.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА:

	X	Y
1.	7408791.0131	4988597.7847
2.	7408827.0632	4988609.2233
3.	7408858.7901	4988619.2901
4.	7408877.2916	4988625.1606
5.	7409134.6601	4988706.7501
6.	7409137.1001	4988671.4201
7.	7409141.0601	4988645.5201
8.	7409146.1600	4988612.1900
9.	7409151.1998	4988579.2911
10.	7408836.8714	4988481.9868
11.	7408830.1774	4988457.2344
12.	7408823.7414	4988433.4359
13.	7409160.7300	4988539.7405
14.	7409166.7620	4988514.6807
15.	7409172.3901	4988491.3001
16.	7408801.9401	4988376.1801
17.	7408787.9201	4988371.8201
18.	7408754.1773	4988361.3280
19.	7408714.5764	4988349.0128
20.	7408727.4301	4988400.7301
21.	7408729.8101	4988409.6701
22.	7408743.1101	4988459.7801
23.	7408747.4401	4988476.1001
24.	7408750.8145	4988488.8184
25.	7408754.1901	4988497.8801
26.	7408769.0901	4988537.8301
27.	7408783.2101	4988575.6401
28.	7408789.8801	4988593.5301



X	Y
1. 7408791.0131	4988597.7847
2. 7408827.0632	4988609.2233
3. 7408858.7901	4988619.2901
4. 7408877.2916	4988625.1606
5. 7409134.6601	4988706.7501
6. 7409137.1001	4988761.4201
7. 7409141.0601	4988645.5201
8. 7409146.1600	4988612.1900
9. 7409151.1998	4988579.2911
10. 7408836.8714	4988481.9868
11. 7408830.1774	4988457.2344
12. 7408823.7414	4988433.4359
13. 7409160.7300	4988539.7405
14. 7409166.7620	4988514.6807
15. 7409172.7391	4988491.3001
16. 7408801.9401	4988376.1801
17. 7408787.9201	4988371.8201
18. 7408754.1773	4988361.3280
19. 7408714.5764	4988349.0128
20. 7408727.4301	4988400.7301
21. 7408729.8101	4988409.6701
22. 7408743.1101	4988459.7801
23. 7408747.4401	4988476.1001
24. 7408750.8145	4988488.8184
25. 7408754.1901	4988497.8801
26. 7408769.0901	4988537.8301
27. 7408783.2101	4988575.5401
28. 7408789.8801	4988593.5301

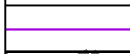
	X	Y
Γ1.	7408898.6639	4988626.690
Γ2.	7409130.1962	4988700.089
Γ3.	7409132.0238	4988678.094
Γ4.	7409136.1064	4988644.837
Γ5.	7409141.2177	4988611.432
Γ6.	7409145.6052	4988582.792
Γ7.	7408861.0276	4988494.698
Γ8.	7408896.4220	4988619.331
Γ9.	7408880.5882	4988567.027
Γ10.	7408844.8421	4988434.849
Γ11.	7409157.1228	4988533.359
Γ12.	7409161.8988	4988513.510
Γ13.	7409166.4314	4988494.684
Γ14.	7408834.3055	4988391.473
Γ15.	7408839.0293	4988413.355



	Обухват Плана (76.511m2)
	Регулациона линија
	Заштитни појас Државног пута М2
	Појас контролисане изградње (важи за грађевинске објекте)
	Зона изградње соларне електране
	Осовина планиране сервисне саобраћајнице
	Путни канал - јарак сервисне саобраћајнице
	Колски улаз у комплекс
	Ознака темење тачке обухвата
	Ознака темење тачке грађевинске линије

	Зона јавних намена (21.023m ²)
	Зона соларне електране (55.488m ²)

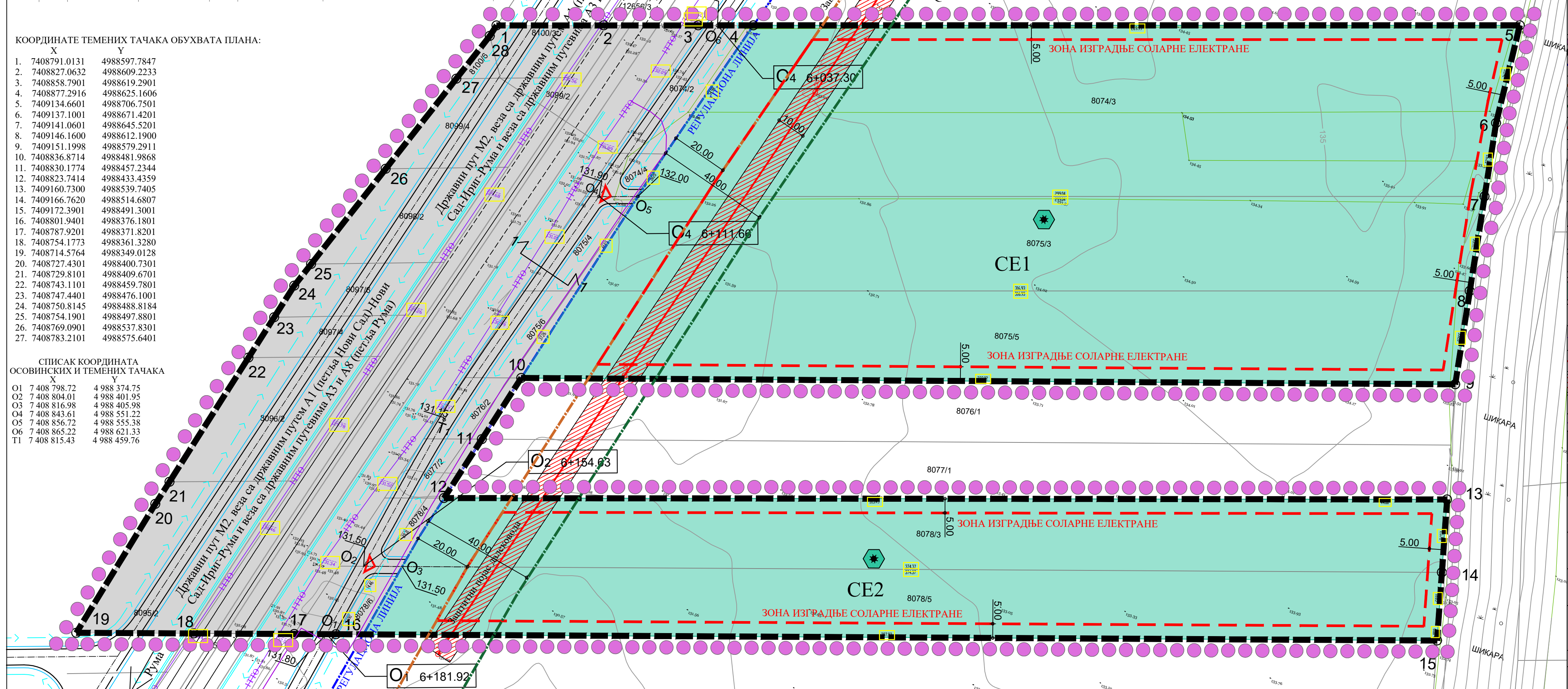
	Траса телекомуникационих инсталација
	Траса далековаода 20kV (предвиђен за каблирање)
	Заштитни појас далековаода

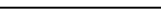
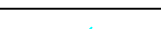
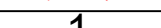
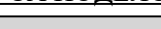
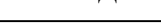
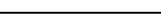
	Нова траса телекомуникационих инсталација
	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" Краља Милана 45, Шабац

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4
------------------------	---

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ
---------------	---

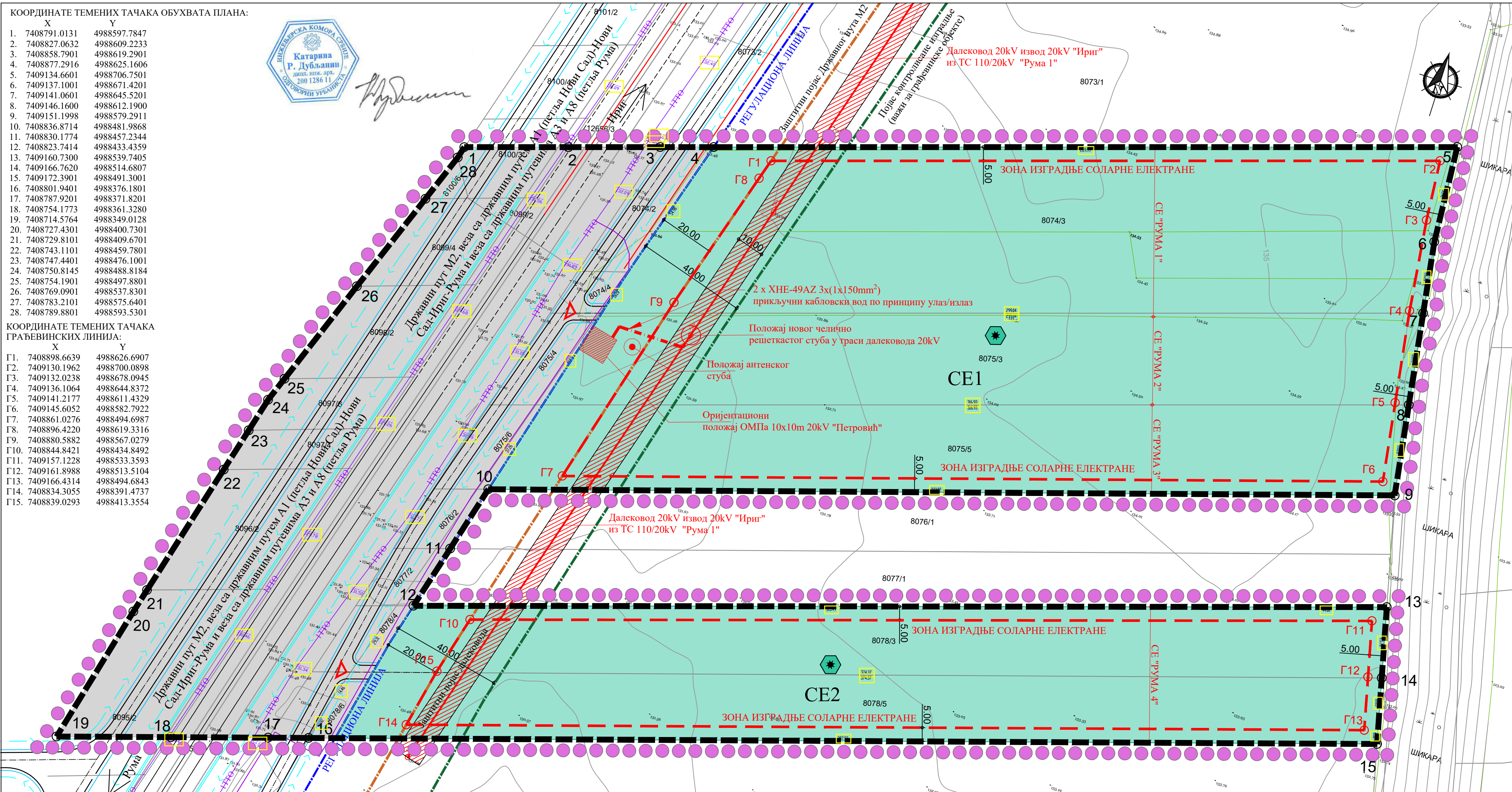
датум: 05.2025.	број пројекта: 03/2025	размера: 1:1000	лист број: 2.2.1.
--------------------	---------------------------	--------------------	----------------------

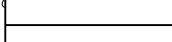
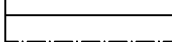
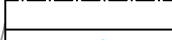
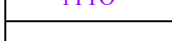
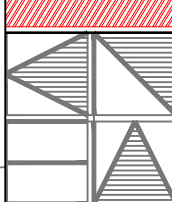


ЛЕГЕНДА:		
	Обухват Плана (76.511m2)	
	Регулациона линија	
	Заштитни појас Државног пута М2	
	Појас контролисане изградње (важи за грађевинске објекте)	
	Зона изградње соларне електране	
	Осовина планиране сервисне саобраћајнице	
	Путни канал - јарак сервисне саобраћајнице	
	Колски улаз у комплекс	
	Ознака темене тачке обухвата	
НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ:		
	Зона јавних намена (21.023m2)	
	Зона соларне електране (55.488m2)	
ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:		
	Траса телекомуникационих инсталација	
	Траса далековаода 20kV (предвиђен за каблирање)	
	Заштитни појас далековаода	
ПЛАНИРАНО ИЗМЕШТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:		
	Нова траса телекомуникационих инсталација	
	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" Краља Милана 45, Шабац	
ИНВЕСТИТОР:	„РУМА СОЛ ЈЕДАН“ Д.О.О, „РУМА СОЛ ДВА“ Д.О.О, „РУМА СОЛ ТРИ“ Д.О.О, „РУМА СОЛ ЧЕТИРИ“ Д.О.О Ул. Љутице Богдана бр. 1а, Београд	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ЛИЦЕНЦА:	Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх. 200 1286 11	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НИВЕЛАЦИОНО - РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН	
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	НАЦРТ ПДР-а	
датум: 06.2025.	број пројекта: 03/2025	размера: 1:1000
		лист број: 2.2.2.

	X	Y
1.	7408791.0131	4988597.7847
2.	7408827.0632	4988609.2233
3.	7408858.7901	4988619.2901
4.	7408877.2916	4988625.1606
5.	7409134.6601	4988706.7501
6.	7409137.1001	4988671.4201
7.	7409141.0601	4988645.5201
8.	7409146.1600	4988612.1900
9.	7409151.1998	4988579.2911
10.	7408836.8714	4988481.9868
11.	7408830.1774	4988457.2344
12.	7408823.7414	4988433.4359
13.	7409160.7300	4988539.7405
14.	7409166.7620	4988514.6807
15.	7409172.3901	4988491.3001
16.	7408801.9401	4988376.1801
17.	7408787.9201	4988371.8201
18.	7408754.1773	4988361.3280
19.	7408714.5764	4988349.0128
20.	7408727.4301	4988400.7301
21.	7408729.8101	4988409.6701
22.	7408743.1101	4988459.7801
23.	7408747.4401	4988476.1001
24.	7408750.8145	4988488.8184
25.	7408754.1901	4988497.8801
26.	7408769.0901	4988537.8301
27.	7408783.2101	4988575.6401
28.	7408789.8801	4988593.5301

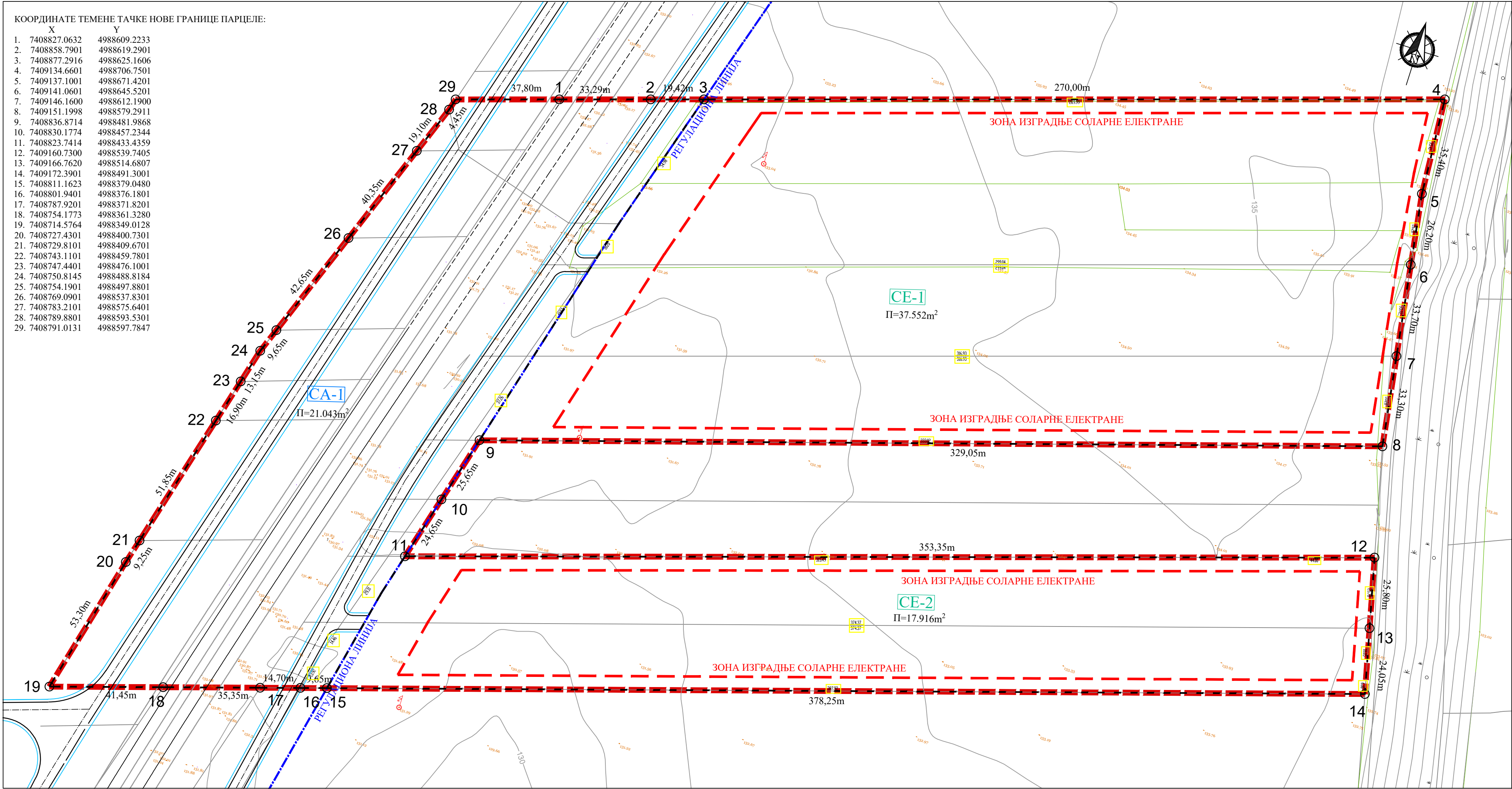
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА:



ЛЕГЕНДА:			
	Обухват Плана (76.511m2)		
	Регулациона линија		
	Заштитни појас Државног пута М2		
	Појас контролисане изградње (важи за грађевинске објекте)		
	Зона изградње соларне електране		
	Осовина планиране сервисне саобраћајнице		
	Путни канал - јарак сервисне саобраћајнице		
	Колски улаз у комплекс		
	Ознака темење тачке обухвата		
	Ознака темење тачке грађевинске линије		
НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ:			
	Зона јавних намена (21.023m2)		
	Зона соларне електране (55.488m2)		
ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:			
	Траса телекомуникационих инсталација		
	Траса далековода 20kV (предвиђен за каблирање)		
	Заштитни појас далековода		
ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:			
	Нова траса телекомуникационих инсталација		
	Положај новог челично - решеткастог стуба		
	Положај антенског стуба		
	2 x ХНЕ-49АЗ 3x(1x150mm ²)		
	Положај ОМПА		
	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" Краља Милана 45, Шабач		
ИНВЕСТИТОР:	„РУМА СОЛ ЈЕДАН“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ДВА“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ТРИ“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ЧЕТИРИ“ Д.О.О. Ул. Љутице Богдана бр. 1а, Београд		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ЛИЦЕНЦА:	Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх. 200 1286 11		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	НАЦРТ ПДР-а		
датум:	број пројекта:	размера:	лист број:
06.2025.	03/2025	1:1000	2.2.3.

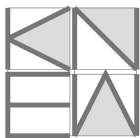
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

X	Y
1. 7408827.0632	4988609.2233
2. 7408858.7901	4988619.2901
3. 7408877.2916	4988625.1606
4. 7409134.6601	4988706.7501
5. 7409137.1001	4988671.4201
6. 7409141.0601	4988645.5201
7. 7409146.1600	4988612.1900
8. 7409151.1998	4988579.2911
9. 7408836.8714	4988481.9868
10. 7408830.1774	4988457.2344
11. 7408823.7414	4988433.4359
12. 7409160.7300	4988539.7405
13. 7409166.7620	4988514.6807
14. 7409172.3901	4988491.3001
15. 7408811.1623	4988379.0480
16. 7408801.9401	4988376.1801
17. 7408787.9201	4988371.8201
18. 7408754.1773	4988361.3280
19. 7408714.5764	4988349.0128
20. 7408727.4301	4988400.7301
21. 7408729.8101	4988409.6701
22. 7408743.1101	4988459.7801
23. 7408747.4401	4988476.1001
24. 7408750.8145	4988488.8184
25. 7408754.1901	4988497.8801
26. 7408769.0901	4988537.8301
27. 7408783.2101	4988575.6401
28. 7408789.8801	4988593.5301
29. 7408791.0131	4988597.7847

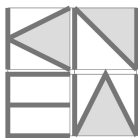


[Handwritten signature]

ЛЕГЕНДА:			
	Обухват Плана (76.511m2)		
	Зона изградње соларне електране		
	Регулациона линија		
П=10,00m²	Површина новоформиране парцеле		
10,00m	Фронт новоформиране парцеле		
	Ознаке катастарских парцела јавне намене (саобраћајница СА)		
	Ознаке катастарских парцела осталих намена (Грађевинска парцела соларне електране)		
	Ознака темене тачке нове границе парцеле		
	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" Краља Милана 45, Шабац		
ИНВЕСТИТОР:	„РУМА СОЛ ЈЕДАН“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ДВА“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ТРИ“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ЧЕТИРИ“ Д.О.О Ул. Љутице Богдана бр. 1а, Београд		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ЛИЦЕНЦИА:	Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх. 200 1286 11		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	НАЦРТ ПДР-а		
датум:	број пројекта:	размера:	лист број:
06.2025.	03/2025	1:1000	2.2.4.

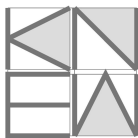


3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА



САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

ОЗНАКА	НАЗИВ ДОКУМЕНТА	БРОЈ И ДАТУМ
3.1.	Одлука о изради Плана детаљне регулације са Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4	06-21-9/2025/III од 01.03.2025., Службени лист општина Срема број 5, страна 135.
3.2.	Извод из планског документа вишег реда	
3.2.1.	Извод из Просторног плана општине Рума - Реферална карта бр. 1	
3.2.2.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Државног пута I реда бр. 21 и Државног пута I реда бр. 19 – Реферална карта бр. 1	
3.3.	Прибављени подаци и услови за израду Плана	
3.3.1.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе – управа за инфраструктуру	5775-2 од 09.06.2025.
3.3.2.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици Услови у погледу мера заштите од пожара	217-3516/25 од 05.05.2025.
3.3.3.	Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај; Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“	002006943 2025 09416 002 001 000 001 од 07.05.2025.
3.3.4.	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Одговор на обавештење о раном јавном увиду и на захтев за услове за податке за израду Плана детаљне регулације електране Рума 1, 2, 3 и 4	002006892 2025 09419 005 000 000 001 03 002 од 12.05.2025.
3.3.5.	Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације	II – 589 од 15.05.2025.
3.3.6.	НИС а.д. Нови Сад Достављање података и услова у току јавног увида Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4	IZ-2025-12986 од 14.05.2025.
3.3.7.	ЈП „Србијас“ Издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“	06-01/1347 од 08.05.2025.
3.3.8.	ЈП „Путеви Србије“	953-10196/25-1 од 28.05.2025.
3.3.9.	Републички хидрометеоролошки завод Повраћај техничке документације за План детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4	922-3-62/2025 од 06.05.2025.
3.3.10.	Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 са захтевом за услове и податке за израду планског документа	130-00-УТД-003-491/2025-002 од 13.05.2025.
3.3.11.	Телеком Србија Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица	Д210-189399/1-2025 од 28.04.2025.



	План детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4	
3.3.12.	Јавно предузеће „Водовод“ Рума Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације Рума 1, 2, 3 и 4	1045/1 од 13.05.2025.
3.3.13.	Јавно предузеће „Гас Рума“ - Обавештење	20.45/1 од 05.05.2025.
3.3.14.	ЈП „Комуналац“ Рума Технички услови за израду Плана детаљне регулације	4194 од 04.06.2025.
3.3.15.	Јавно предузеће Урбанизам и изградња Рума Урбанистичко мишљење за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4	број 405/25 од 07.05.2025.
3.3.16.	Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4	272-07/25-3 од 05.05.2025.
3.3.17.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	002124922 2025 14840 007 000 000 001 од 26.05.2025.
3.3.18.	Електродистрибуција Србије Услови за пројектовање и прикључење за соларне електране „Рума 1“, „Рума 2“, „Рума 3“ и „Рума 4“	број 2540400-Д-07.17-26915/2-23 од 16.05.2023. број 2540400-Д-07.17-26921/2-23 од 16.05.2023. број 2540400-Д-07.17-26932/2-23 од 16.05.2023. број 2540400-Д-07.17-26940/2-23 од 16.05.2023.
3.3.19.	Електродистрибуција Србије Сагласност на захтев за изменом странке и изменом парцеле	број 2541200-Д-08.01-25601/1-25 од 19.06.2025. број 2541200-Д-08.01-25601/2-25 од 19.06.2025. број 2541200-Д-08.01-25601/3-25 од 19.06.2025. број 2541200-Д-08.01-25601/4-25 од 19.06.2025.
3.3.20.	Коридори Србије д.о.о. Београд Допис о достављању пројектне документације Брзе саобраћајнице – државног пута IB реда бр. 21, Нови Сад – Рума, Поддеонице 2.4 и Поддеонице 4.1	број I-444/25-ZR од 11.06.2025.
3.4.	Прибављене и коришћене подлоге и карте – катастарско топографски план	
3.5.	Преписи листова непокретности	
3.6.	Извештај о обављеном Раном јавном увиду у Елаборат за израду ПДРа	35-53/2024 од 08.05.2025.
3.7.	Закључак комисије којим се усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду ПДРа	70-4/2025 од 23.05.2025.
3.8.	Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4	73-5/2025 од 08.07.2025.
3.9.	Записник са 73. седнице Комисије за планове општине Рума	73/2025-2 од 08.07.2025.

обављања текућих и неодложних послова месне заједнице Рума утврђених законом, Статутом општине Рума и Статутом месне заједнице Краљевци, до конституисања Савета месне заједнице Краљевци.

Члан 3.

Повереник општине Рума из члана 2. ове Одлуке у свом раду користи постојећи печат Савета месне заједнице Краљевци.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Рума

Број: 06-21-8/2025-III

1. марта 2025. године

Рума

Председник
Срђан Јовановић, с.р.

21

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина Општине Рума, на седници одржаној 1. марта 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1,2,3 И 4

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата к.п. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума и иде границом предметних кат. парцела. Предметне кат. парцеле су изван граница грађевинског подручја Руме са основном наменом пољопривредно земљиште.

Прелиминарна површина обухваћена планским документом износи 5,60 ха а коначна ће се дефинисати нацртом Плана детаљне регулације.

Граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015).

Разлози за израду Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу Соларне електране Рума 1,2,3 и 4.

Просторним планом општине Рума ("Сл. лист општина Срема", 7/2015) предвиђено је да је за изградњу комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије потребна израда одговарајућег урбанистичког плана.

Када је у питању изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, Просторни план се ослања на стратешке документе Републике Србије којима се регулише коришћење обновљивих извора енергије и то: Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15), Просторни план Републике Србије, Националну стратегију одрживог развоја, Стратегију привредног развоја Републике Србије, Национални програм заштите животне средине, Белу књигу електропривреде Србије, Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 56/2016, 60/2017 и 91/2018) и Уредбу о утврђивању Програма остваривања Стратегије енергетике РС до 2025. године са пројекцијама до 2030.године за период од 2017. до 2023. године („Сл. гласник РС “, бр. 104/2017).

Подстицање коришћења обновљивих извора енергије у циљу заштите и унапређења животне средине и рационалног коришћења природних ресурса, смањења загађења и притисака на животну средину, коришћење природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације, сврстано је у национални приоритет.

Децентрализована производња електричне енергије из обновљивих извора за потребе локалних потрошача и за испоруку електроенергетској мрежи Електропривреде Србије је препознато као велика шанса за постизање страте-

шких циљева у заштити животне средине и развоју енергетике.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора се заснивају на интегралном приступу планирању, одрживом развоју који подразумева повећање учешћа обновљивих извора енергије, рационалном коришћењу земљишта, хоризонталне и вертикалне координације.

Члан 5.

Дугорочна визија просторног развоја је повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије без негативних ефеката по околину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора са системом за складиштење енергије (батеријама).

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се заснива на анализи просторних, планских и законских могућности и ограничења за изградњу 4 соларне фотонапонске електране на земљи снаге до 999 kW на кат. парцелама бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума.

Члан 7.

Обрађивач Плана детаљне регулације је „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ d.o.o. Šabac из Шапца.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације осигураће инвеститори „RUMASOL JEDAN“ D.O.O., „RUMASOL DVA“ D.O.O., „RUMASOL TRI“ D.O.O. и „RUMASOL ČETIRI“ D.O.O. из Београда.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 19-07/25-2 од 14.01.2025.год.

Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 приступа се Спровођењу поступака стратешке процене, у складу са Одлуком о Спровођењу поступака стратешке процене Плана детаљне регулације Солар-

не електране Рума 1,2,3 и 4, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-6/25-IV-04 од 14.02.2025.год.

Члан 12.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Рума, ул. Орловићева бр. 5, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Рума

Број: 06-21-9/2025-III

1. марта 2025. године

Рума

Председник

Срђан Јовановић, с.р.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Рума

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: 501-6/25-IV-04

14. фебруара 2025. године

Рума

На основу члана 9. и 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 94/2024), члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума (“Службени лист општина Срема”, бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), а по претходно прибављеној Сагласности Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума број: 501-6/2025-IV-04, од 13.02.2025. године, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, Заменица Начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и Шеф Одељења за урбанизам и грађење Љиљана Ђукић Ковачевић, дипл. правник, по решењу Начелника Општинске управе Општине Рума, бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. год., доноси

**ОДЛУКУ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПАКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4**

Члан 1.

Приступа се Спровођењу поступака стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Члан 3.

Обрађивач Плана је "K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" из Шабца.

Члан 4.

Оквирни обухват Плана одређен је границама парцела 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 КО Рума. Орјентациона површина обухвата Плана износи око 5,60 ha. Графички приказ планираних измена и допуна у обухвату Плана је саставни део Одлуке о изради Плана.

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора (соларних фотонапонских електрана).

Дугорочна визија просторног развоја је повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије без негативних ефеката на околину.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15).

Неопходно је исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

Члан 5.

Стратешка процена утицаја на животну средину рађена је за Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15).

Члан 6.

На основу достављене Сагласности Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума-Послови заштите животне средине бр: 501-6/2025-IV-04, од 13.02.2025. године утврђено је да је предмет Предлога одлуке план из члана 5. став 1. тачка 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 94/2024), где је прописано да се стратешка процена врши обавезно за планове и програме који се припремају за мрежну енергију којима се успоставља оквир за одобравање стра-

тешких енергетских пројеката у складу са Уговором о оснивању Енергетске заједнице између Европске заједнице и Републике Албаније, Републике Бугарске, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске, Бивше Југословенске Републике Македоније, Републике Црне Горе, Румуније, Републике Србије и Привремене Мисије Уједињених нација на Косову у складу са Резолуцијом 1244 Савета безбедности Уједињених нација.

Услови и смернице који су дати у плану вишег реда Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15) и Стратешкој процени утицаја на животну средину која је рађена за Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15) нису употпуности обухватили дефинисање локација за постројења за добијање енергије Сунца, тако да соларне електране нису детаљно обухваћене Планом вишег реда, с тога је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја предметног Плана.

Члан 7.

Извештај о стратешкој процени мора имати садржај прописан чланом 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Питања и проблеми које треба разматрати и изнети у Извештају су: могућност утицаја плана на ваздух, воде, земљиште, укључујући и обрадиво пољопривредно земљиште, буку, биљни и животињски свет, биодиверзитет, очување станишта, становништво и здравље, културно-историјску баштину, заштићена природна добра, као и она која су у плану за заштиту, инфраструктурне и индустријске објекте и друге створене вредности.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему плана и програма одлучује о избору израђивача извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом.

Израђивач извештаја о стратешкој процени оформиће мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког елемента стратешке процене.

Израђивач извештаја о стратешкој процени је дужан да тачно и потпуно утврди, опише, прикаже, вреднује и процени податке и чињенице које се односе на стање животне средине и њене чиниоце и све негативне утицаје које реализација плана и програма може да има на животну средину, с обзиром на врсту, природу и географски обухват плана.

Члан 9.

Могуће утицаје реализације (пројекта-изградње соларних фотонапонских електрана)

који су предвиђени Планом потребно је сагледати кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024) за пројекте предвиђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Члан 10.

Орган надлежан за припрему плана обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај.

Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја обезбедиће се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана биће изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

Члан 11.

Сходно члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета је у обзир достављена Сагласност Одељења за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине бр. 501-6/2025-IV-04, од 13.02.2025. године, као и мишљења заинтересованих органа и организација ЈП Водовод Рума, бр. 335/1, од 27.01.2025. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2561200- Д-07.17.-20514-25 од 20.01.2025. године, ЈП Гас, Рума, бр: 49.1 од 20.01.2025. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр: 35-02/2025-2 од 21.01.2025. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-121/2, од 04.02.2025. године, ЈП Путеви Србије бр: 953-1639/25-1 од 31.01.2025. године.

Члан 12.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума. Обрађивач Плана је "K-NEW ARCHIT- EKTURAL DESIGN" из Шабца, које је дужно да изради План детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, у року 6 месеци од ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума је у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину затражило Сагласност Одељења за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума на Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, (у даљем тексту: План) и мишљења заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 335/1, од 27.01.2025. године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2561200- Д-07.17.-20514-25 од 20.01.2025. године, ЈП Гас, Рума, бр: 49.1 од 20.01.2025. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр: 35-02/2025-2 од 21.01.2025. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-121/2, од 04.02.2025. године, ЈП Путеви Србије бр: 953-1639/25-1 од 31.01.2025. године.

Уз захтев за сагласност и мишљење доставило је и Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду предметног Плана.

До дана доношења Сагласности нису пристигла мишљења, ЈП Комуналац, Рума, Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије и Коридора Србије, а рок од 15 дана за доставу мишљења је истекао.

При доношењу коначне Одлуке Одељење је узело у обзир Сагласност Одељења за урбанизам и грађеве-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума број: 501-6/2025-IV-04, од 13.02.2025. године и достављена мишљења заинтересованих органа и организација: ЈП Водовод Рума, бр. 335/1, од 27.01.2025.године, Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума, бр: 2561200-Д-07.17.-20514-25од 20.01.2025.године, ЈП Гас, Рума, бр: 49.1 од 20.01.2025. године, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр:

35-02/2025-2 од 21.01.2025. године и Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад бр: 03020-121/2, од 04.02.2025. године, ЈП Путеви Србије бр: 953-1639/25-1 од 31.01.2025. године.

ЈП Водовод Рума је дало сагласност на достављени Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, бр. 335/1, од 27.01.2025. године.

Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Рума је дала сагласност на достављени Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, бр: 2561200- Д-07.17.-20514-25 од 20.01.2025. године.

ЈП Гас, Рума је дало позитивно мишљење бр: 49.1 од 20.01.2025. године на достављени Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

ЈП Путеви Србије је дало мишљење да је сагласно достављеним образложењем Предлогом одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад је дало мишљење бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године у којем се наводи да се одбија давање сагласности на Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4. из разлога што је чланом 5. став 1. тачка 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано да се Стратешка процена врши обавезно за планове и програме када постоји могућност да њихова примена изазове значајне негативне последице по животну средину и то за планове и програме који се припремају за мрежну енергију којима се успоставља оквир за одобравање стратешких енергетских пројеката у складу са Уговором о оснивању Енергетске заједнице између Европске заједнице и Републике Албаније, Републике Бугарске, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске, Бивше Југословенске Републике Македоније, Републике Црне Горе, Румуније, Републике Србије и Привремене Мисије Уједињених нација на Косову у складу са Резолуцијом 1244 Савета безбедности Уједињених нација ("Службени гласник РС", бр. 62/2006) мрежна енергија обухвата секторе електричне енергије и гаса који су обухваћени применом директива Европске заједнице 2003/54/ЕС и 2003/55/ЕС. Наведена Директива бр. 2003/54/ЕС Европског Парламента и Савета од 26. јуна 2003. године се одно-

си на заједничка правила унутрашњег тржишта електричне енергије ("Службени гласник европске уније бр. L176 од 15. јула 2003. године, стране 37-56). Узимајући у обзир наводе из Одлуке да је циљ израде Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из свега горе реченог може се закључити да је израда стратешке процене утицаја на животну средину обавезна.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица је дало мишљење бр: 35-02/25-2 од 21.01.2025. године да нема примедби на достављени Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад је дало мишљење бр: 03020-121/2 од 04.02.2025. године у коме се наводи да мере заштите природе утврђене решењем морају бити на одговарајући начин интегрисане унутар планске и пројектно-техничке документације, независно од одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума доставило је Сагласност број: 501-6/2025-IV-04 од 13.02.2025. године у којем одбија давање сагласности на предметни план јер је утврдио да је предмет Предлога одлуке план из члана 5. став 1. тачка 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", 94/2024), где је прописано да се стратешка процена врши обавезно за планове и програме који се припремају за мрежну енергију којима се успоставља оквир за одобравање стратешких енергетских пројеката у складу са Уговором о оснивању Енергетске заједнице између Европске заједнице и Републике Албаније, Републике Бугарске, Босне и Херцеговине, Републике Хрватске, Бивше Југословенске Републике Македоније, Републике Црне Горе, Румуније, Републике Србије и Привремене Мисије Уједињених нација на Косову у складу са Резолуцијом 1244 Савета безбедности Уједињених нација, и на основу мишљења Покрајинског секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад је бр: 145963 2025 09415 005 од 30.01.2025. године у којем се наводи да се одбија давање сагласности на Предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене предметног Плана.

Услови и смернице који су дати у плану вишег реда Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15) и

Стратешкој процени утицаја на животну средину која је рађена за Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/15) нису употпуности обухватили дефинисање локација за постројења за добијање енергије Сунца, тако да соларне електране нису детаљно обухваћене Планом вишег реда, с тога је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја предметног Плана.

На основу достављене Сагласности Одељења за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Рума и мишљења заинтересованих органа и организација Одељење је утврдило да се за предметни План спроводи поступак стратешке процене.

**Заменица начелника
Општинске управе општине Рума
дипл. правник Нада Харш, с.р.**

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-179/2024-IV-04
20. децембра 2024. године
Рума**

На основу члана 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/24), а у вези са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10,) члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), а по претходно прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам и грађење -Послови заштите животне средине, бр. 501-179/2024-IV-04 од 19.12.2024, Заменица начелника Општинске управе општине Рума дипл. правница Нада Харш и Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, шефица Одељења дипл. правница Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе општине Рума број: 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. год. доноси

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА
БЛОКОВЕ 1-7-1, 1-7-2, 2-6-2, 2-6-3 И 2-6-5)" У
РУМИ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја за израду Плана детаљне регулације "ЗА БЛОКОВЕ 1-7-1, 1-7-2, 2-6-2, 2-6-3 И 2-6-5)" У РУМИ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План обухвата блокове 1-7-1 и 1-7-2 који су намењени комуналним и инфраструктурним садржајима (вашариште и комунално предузеће "Комуналац" Рума) и блокове радне зоне 2-6-2, 2-6-3 и 2-6-5, као и улице, односно делове улица на коју се блокови наслањају и то: улице Јеленачка, Корпарска, Занатска и Трговачка, као и делове улица: Главна, 15. августа 1942, радничка и Привредничка. Оквирна граница Плана обухвата простор од око 44,7 ха. Графички приказ планираних измена и допуна у обухвату Плана је саставни део Одлуке о изради Плана.

У обухвату плана налазе се:

- катастарске парцеле 10708/5, 5300/1, 5301/3, 7280, 5301/2, 5301/1, 5299, 7282/1, 5680/84, 5680/18, 5678/1, 5680/80, 5680/38, 5680/42, 5680/43, 5677/13, 5677/14, 5677/12, 5677/4, 5677/11, 5677/7, 5677/6, 5677/5, 5677/8, 5677/9, 5677/10, 5678/5, 5680/29, 5680/26, 5680/27, 5698/2, 5699/1, 5679/3, 5699/2, 5707/2, 5698/5, 5679/4, 5678/7, 5678/6 к.о. Рума и делови катастарских парцела: 5679/5, 7377/2, 5708/1, 5679/2, 7376, 7281, 7274 и 5680/17 к.о Рума.

Члан 3.

Основни циљ израде Плана је да се прикупљањем релевантних података детаљно дефинише намена површина блока 1-7-1 "Вашариште", с обзиром на сазнање о постојању стратишта на парцели 5299 к.о. Рума која припада том блоку, а које подразумева посебну заштиту, а тиме и ограничену градњу, те преиспитивање постојећих намена водећи рачуна о затеченом стању изграђених и неиграђених површина, као и дефинисање површина јавне и остале намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта, као и дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране намене (радна зона (производни, складишни и други садржаји), комунални објекти и површине за потребе вашаришта, сточна пијаца, простор за продају огрева и машина, кванташка пијаца и друге комуналне делатности од јавног интереса, аутополигон за обуку возача, јавни паркинг и друге површине у јавном интересу).

Члан 4.

Анализом Критеријума из члана 6. Закона о статешкој процени утицаја на животну средину за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 01.03.2025. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1,2,3 И 4

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата к.п. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума и иде границом предметних кат. парцела. Предметне кат. парцеле су изван граница грађевинског подручја Руме са основном наменом пољопривредно земљиште.

Прелиминарна површина обухваћена планским документом износи 5,60 ха а коначна ће се дефинисати нацртом Плана детаљне регулације.

Граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Просторног плана Општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 7/2015).

Разлози за израду Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу Соларне електране Рума 1,2,3 и 4.

Просторним планом општине Рума ("Сл.лист општина Срема", 7/2015) предвиђено је да је за изградњу комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије потребна израда одговарајућег урбанистичког плана.

Када је у питању изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, Просторни план се ослања на стратешке документе Републике Србије којима се регулише коришћење обновљивих извора енергије и то :Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030.године („Службени гласник РС“ број 101/15), Просторни план Републике Србије, Националну стратегију одрживог развоја, Стратегију привредног развоја Републике Србије, Национални програм заштите животне средине, Белу књигу електропривреде Србије, Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије („ Сл. гласник РС “, бр. 56/2016, 60/2017 и 91/2018) и Уредбу о утврђивању Програма остваривања Стратегије енергетике РС до 2025 године са пројекцијама до 2030 године за период од 2017. до 2023.године („ Сл. гласник РС “, бр. 104/2017).

Подстицање коришћења обновљивих извора енергије у циљу заштите и унапређења животне средине и рационалног коришћења природних ресурса, смањења загађења и притисака на животну средину, коришћење природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације, сврстано је у национални приоритет.

Децентрализована производња електричне енергије из обновљивих извора за потребе локалних потрошача и за испоруку електроенергетској мрежи Електропривреде Србије је препознато као велика шанса за постизање стратешких циљева у заштити животне средине и развоју енергетике.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора се заснивају на интегралном приступу планирању, одрживом развоју који подразумева повећање учешћа обновљивих извора енергије, рационалном коришћењу земљишта, хоризонталне и вертикалне координације.

Члан 5.

Дугорочна визија просторног развоја је повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије без негативних ефеката по околину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора са системом за складиштење енергије (батеријама).

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се заснива на анализи просторних, планских и законских могућности и ограничења за изградњу 4 соларне фотонапонске електране на земљи снаге до 999 kW на кат. парцелама бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума.

Члан 7.

Обрађивач Плана детаљне регулације је „K-NEW ARCHITECTUAL DESIGN” d.o.o. Šabac из Шапца.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације осигураће инвеститори „RUMASOL JEDAN” D.O.O., „RUMASOL DVA” D.O.O., „RUMASOL TRI” D.O.O. и „RUMASOL ČETIRI” D.O.O. из Београда.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 19-07/25-2 од 14.01.2025.год.

Члан 11.

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 приступа се Спровођењу поступака стратешке процене, у складу са Одлуком о Спровођењу поступака стратешке процене Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-6/25-IV-04 од 14.02.2025.год.

Члан. 12

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Рума, ул. Орловићева бр. 5, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-21-9/2025-III

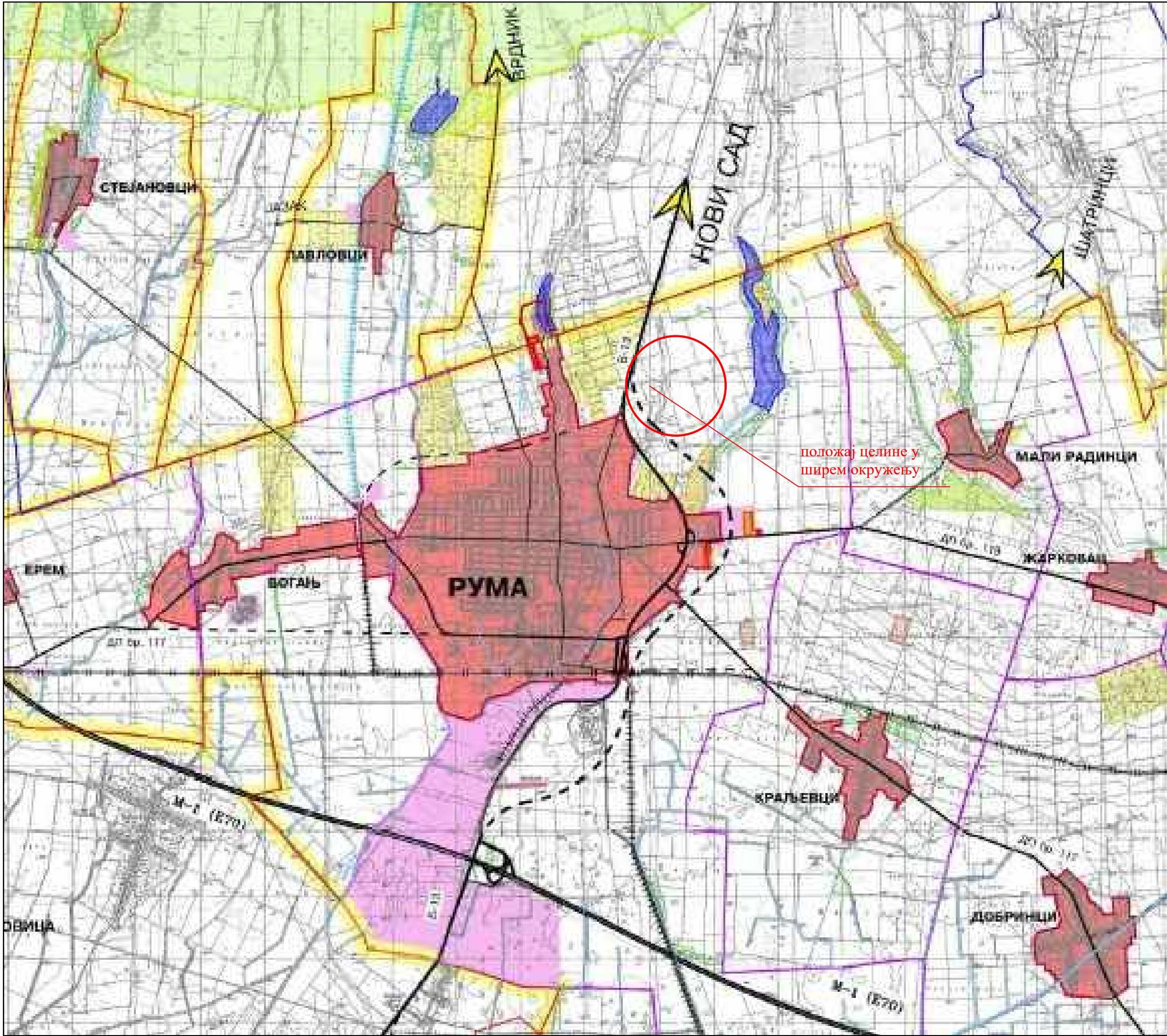
Дана: 01.03.2025. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић





НАМЕНА ПРОСТОРА

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
 - ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ-ПЛАНТАЖЕ
 - ВОЋАРСКО ВИНОГРАДСКЕ ЗОНЕ
 - ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
 - ТРЕСТИЦИ, МОЧВАРЕ, БАРЕ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ДЕГРАДИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА САВА
 - МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
 - ПОТОЦИ И КАНАЛИ
 - ДУБОКЕ БАРЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
 - ВИКЕНД ЗОНЕ
 - РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

- ПУТНА МРЕЖА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ E-70(A-3)
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ВАЖЊИЦИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

- ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА
- ДВОКОЛОСЕЧНА МЕЂУНАРОДНА ПРУГА
 - ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ПРУГА
 - ПЛАНИРАНЕ ЈЕДНОКОЛОСЕЧНЕ ПРУГЕ

ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

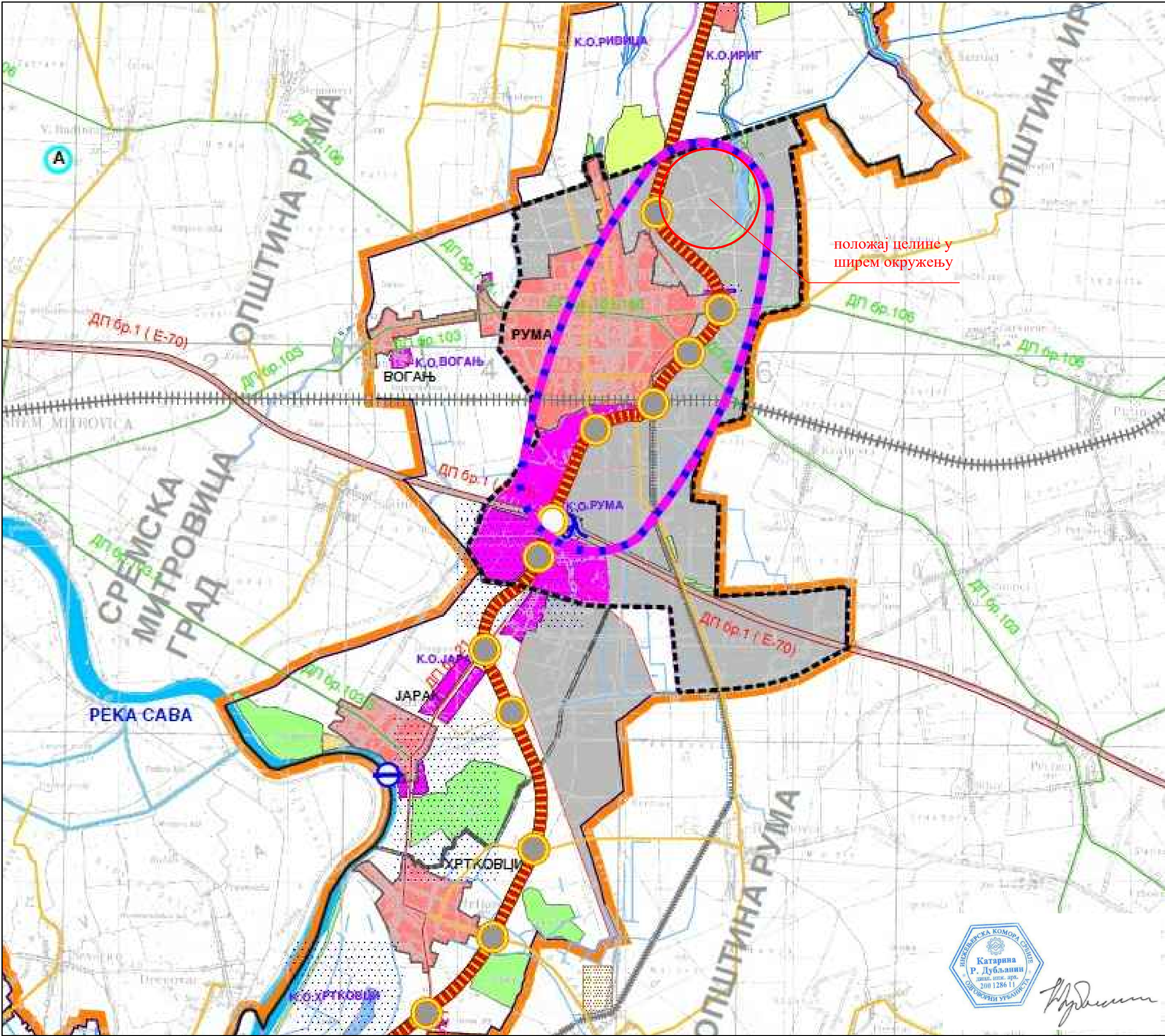
- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ НП "ФРУШКА ГОРА"
- НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ГРАД



Катарина
Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
200 1286 11
ОДГОВОРНИ УРЕЂИТЕЉ

"K-NEW" ARCHITECTURAL DESIGN			
Краља Милана 45, Шабац			
ИНВЕСТИТОР:	„РУМА СОЛ ЈЕДАН“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ДВА“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ТРИ“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ЧЕТИРИ“ Д.О.О. Ул. Јулије Богдана бр. 1а, Београд		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.		
ЛИЦЕНЦА:	200 1286 11		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА - ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА - РЕФЕРАЛНА КАРТА БР.1		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
датум:	број пројекта:	размера:	лист број:
06.2025.	03/2025	/	3.2

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 21
И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 19
РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1-НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДП-I РЕДА БР.21 И ДП-I РЕДА БР.19

ПУТНИ САОБРАЋАЈ

- АУТО-ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА ПОСТОЈЕЋИ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА ПЛАНИРАНИ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА ПОСТОЈЕЋИ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА ПЛАНИРАНИ
- ОПШТИНСКИ ПУТ ПОСТОЈЕЋИ
- ОПШТИНСКИ ПУТ-ПЛАНИРАНИ
- УКРШТАЈИ ПОСТОЈЕЋИ
- УКРШТАЈИ ПЛАНИРАНИ
- МОСТ ПОСТОЈЕЋИ
- МОСТ ПЛАНИРАНИ
- ТУНЕЛ
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

- ПЛОВНИ ПУТ ДУНАВ И САВА
- ПРИСТАНИШТЕ
- ЛУКА

ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

- АЕРОДРОМ

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЂАРСКО-ВИНОГРАДАРСКЕ ПЛАНТАЖЕ И ЗОНЕ
- РЕКА ДУНАВ, САВА И ДРИНА
- АКУМУЛАЦИЈЕ(ПОСТОЈЕЋЕ-ПЛАНИРАНО)
- КАНАЛИ И ПОТОЦИ
- ЛЕЖИШТА ГЛИНЕ
- ЛЕЖИШТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

ЗОНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

- ЗОНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

ДРЖАВНА ГРАНИЦА

- ГРАНИЦЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР.21 (НОВИ САД - РУМА - ШАБАЦ) И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР.19 (ШАБАЦ - ЛОЗНИЦА) ПРЕМА ОДЛУЦИ О ИЗРАДИ ("Службени гласник Републике Србије" број 88/2017)

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У СКАДУ СА ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ (ОБИЛАЗНИЦА РУМА)



"K-NEW" ARCHITECTURAL DESIGN
Краља Милана 45, Шабац

ИНВЕСТИТОР: „РУМА СОЛ ЈЕДАН“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ДВА“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ТРИ“ Д.О.О., „РУМА СОЛ ЧЕТИРИ“ Д.О.О. Ул. Љутице Богдана бр. 1а, Београд

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 21 И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 19 - РЕФ. КАРТА БР.1

ФАЗА ПРОЈЕКТА: НАЦРТ ПДР-а
датум: 06.2025. број пројекта: 03/2025. размера: / лист број: 3.2.2



Handwritten signature of Katarina Dubljanin



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

број 5775- 2

09 JUN 2025..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 06.06.2025. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

Обавештење у вези израде
ПДР СЕ Рума 1, 2, 3 и 4, доставља.

Архитектонски студио
„K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“
Краља Милана бр. 45
15000 Шабац

Веза: Ваш захтев без броја од 25.04.2025. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

AB



НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 2 (два) примерка и достављено:

⊖ K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN, Шабац

— Обрађивачу, и

— а/а.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-3516/25
Дана 05.05.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“
Шабац, ул. Краља Милана бр. 45/7

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ из Шапца, ул. Краља Милана бр. 45/7, од 25.04.2025. године у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“, наручилац „РУМАСОЛ ЈЕДАН“ ДОО из Београда, ул. Љутице Богдана бр. 1а, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“, наручилац „РУМАСОЛ ЈЕДАН“ ДОО из Београда, ул. Љутице Богдана бр. 1а.

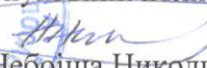
У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

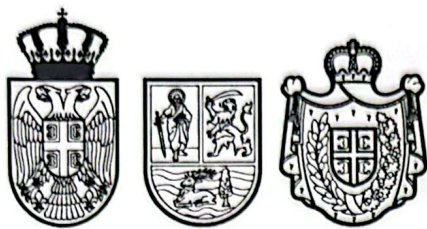
Такса у износу 16.670,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Небојша Николић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за енергетику,
грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
www.psegs.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002006943 2025 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 7. мај 2025. године

ARHITEKTONSKI STUDIO K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN ŠABAC
Краља Милана 45
15 000 Шабац

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“

Поступајући по вашем захтеву без броја од 25.04.2025.године, који је запримљен дана 28.04.2025.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата нема активних истражних простора, лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса ни експлоатационих простора и поља, самим тим ни ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према евиденцији органа, сходно одредбама члана 32. напред наведеног закона, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања на простору обухвата до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1,2,3,4, на територији општине Рума.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше:

- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад),
- дистрибуцију природног гаса (ЈП Гас-Рума),
- пренос електричне енергије (Електро mreжа Србије АД, Београд) и
- дистрибуцију електричне енергије (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Рума).

У развоју енергетског сектора посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије као нпр. енергију сунца, нарочито што је то у складу са енергетском политиком Републике Србије преко:

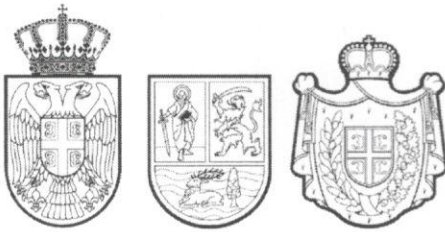
- Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон, 40/2021, 35/2023 и 62/2023),
- Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године ("Службени гласник РС", број 94/2024),
- Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021),
- Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", бр. 40/2021 и 35/2023)

Коришћење соларне енергије у планираној соларној електрани предвиђа коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002006892 2025 09419 005 000 000 001 03 002 ДАТУМ: 12.05.2025.године
35

**Архитектонски студио „K-NEW
Architectural Design“ Шабац,
Краља Милана 45,
Шабац**

**Предмет: Одговор на обавештење о раном јавном увиду и на захтев за услове за
податке за израду Плана детаљне регулације Електране Рума 1, 2, 3 и 4**

Архитектонски студио „K-NEW Architectural Design“ Шабац, дописом без броја од 25.04.2025. године, обавестио је Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство о раном јавном увиду и затражио податке за израду Плана детаљне регулације Електране Рума 1, 2, 3 и 4. У е-писарници захтев је заведен под бројем 002006892 2025 09419 005 000 000 001 од 04.03.2024. године.

Према члану 117, став 1, тачка 17 Закона о водама (Службени гласник РС број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство надлежан је за издавање водних услова за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план). Поред тога, Закон о водама не предвиђа издавање водних услова за планове детаљне регулације.

На основу наведеног, овим дописом вас обавештавамо да немамо правни оквир за издавање водних услова за предметни План детаљне регулације.

За израду планова детаљне регулације ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад издају предходне услове или техничку информацију.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОДСЕКРЕТАРА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА

Dejan Andrić

ESUFL001065883801

Digitally signed by Dejan

Andrić ESUFL001065883801

Date: 2025.05.13 08:40:18

+02'00'

Дејан Андрић



Доставити:

☒ Наслову,
☐ Архиви



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-589/

Датум:

НС

-25

15 MAY 2025

K- NEW ARCHITECTURAL DESIGN

Краља Милана 45

Шабац

Предмет: услови и подаци за потребе израде плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, који је примљен 28.04.2025. године и заведен под бројем II-589/1-25, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови. За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, не издају се водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви





Друштво са ограниченом одговорношћу
„K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ Шабац

Катарина Дубљанин, директор

Краља Милана бр.45
15000 Шабац

Функција за односе са државним органима
и корпоративне комуникације

Број:

Датум: 14. 05. 2025

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова у току јавног увида Плана детаљне регулације соларне електране „РУМА 1, 2, 3 и 4“

Поштована госпођо Дубљанин,

У складу са захтевом Друштва са ограниченом одговорношћу „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ Шабац, од 6. маја 2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „РУМА 1,2,3 и 4“ у КО Рума, на простору североисточног градског подручја, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице-ССГ), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације

НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народни фронт 12
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката СД 92142/2005

Банка Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTF банка Србија а.д. Нови Сад: 325-95006000 08723-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010410000520-50

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN

Краља Милана 45

15000 Шабац

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 0809/1847

Датум: 08-05-2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“

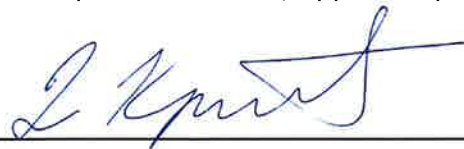
На основу вашег захтева од **25.04.2025.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање локацијских услова за **израду Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС **нема својих објеката, и самим тим ни услова.**

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције
Ловица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Архитектонски студио „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“

15000 Шабач
ул. Краља Милана бр.45

На основу вашег захтева, ББ, наш број 953-10196 од 29.04.2025. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1,2,3, и 4“, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, обухват плана се простира дуж изграђене трасе државног пута, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25):

- **Државни пут IB реда број 21:** Нови Сад - Ириг - Рума - Шабач - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница, на деоници број 02105 од чвора број 2104 Ириг (Врдник) код km 26+490 до чвора број 2105 Рума (Путинци) код km 35+890,

односно планиране трасе државног пута IM реда број M2: веза са државним путем A1 (петља Нови Сад југ) – Нови Сад –Ириг – Рума –веза са државним путевима A3 и A8 (петља Рума).

За планирану деоницу пута урађен је Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабач и државног пута I реда бр. 19 Шабач – Лозница („Службени гласник РС“, број 40/2011 и 31/19) као и

Пројекат за грађевинску дозволу Државни пут IB реда број 21 Нови Сад –Рума, Деоница 4: Почетак обилазнице Руме до петље „Рума“ km 34+205,00 – km 44+585,00 („PP-DR21“) km 34+657,74 – km 45+178,94, L=10,52km („ИДП“). Поддеоница 4.1: km 34+700,54 – km 39+700,00, ДП IB реда бр. 21, L= 5,0km; к.п. 12656/2 и друге на КО Рума, којим је планирана изградња сервисне саобраћајнице поред трасе државног пута.

Увидом у достављен захтев констатујемо да је у обухвату плана планирана изградња два саобраћајна прикључка за приступ комплексу соларне електране који је планиран на катастарским парцелама број 8074/2, 8074/4, 8075/4, 8075/6, 8076/2, 8077/2, 8078/4 и 8078/6 КО Рума на будућу сервисну саобраћајницу.

Приликом израде плана потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.

- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.

Решење ускладити са Пројектом за грађевинску дозволу Државни пут IB реда број 21 Нови Сад –Рума, Деоница 4: Почетак обилазнице Руме до петље „Рума“ km 34+205,00 – km 44+585,00 („PP-DR21“) km 34+657,74 – km 45+178,94, L=10,52km („ИДП“)

Поддеоница 4.1: km 34+700,54 – km 39+700,00, ДП IB реда бр. 21, L= 5,0km; к.п. 12656/2 и друге на КО Рума.

Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.



- Трасу и број државних путева преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), који износи минимално 20,00m односно у складу са важећим планским документом.
- Приказати регулациону као и грађевинску линију поред трасе државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Прилико дефинисања решења саобраћајних прикључака на сервисну саобраћајницу испунити следеће услове:
 - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском и пројектном документацијом
 - рачунску брзину на државном путу,
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - полупречници лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке (приказати криве трагова меродавног возила),
 - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
 - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
 - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - обезбедити могућност редовног одржавања државног пута,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута
- У текст плана навести да ће се коначно решење саобраћајних прикључака дефинисати у поступку израде пројектне документације.
- У делу планиране трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (постојеће и планиране) у складу са планском и пројектно документацијом.
- Инсталације планирати у складу са важећом планском и пројектном документацијом.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама,
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са спољне стране сервисне саобраћајнице у пуној ширини попречног профила државног пута са сервисном саобраћајницом,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи



1,20m.

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације пројектовати на удаљености од најмање 3,00m од сервисне саобраћајнице на спољну страну,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
 - инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута као и редовно одржавање пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом плана, трасом и бројем пута, са попречним профилем државног пута, учртаним трасама инсталација, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стационажама на:
 - граници плана,
 - месту планираних саобраћајних прикључака.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите План детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3, и 4“, ради провере испуњености услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-690
tamara.gojic@putevi-srbije.rs



Миодраг Нољедица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план..	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



QF-C-020

Број: 922-3-62/2025

Датум: 06. мај 2025. године

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN"

ул. Краља Милана бр. 45/7

15000 ШАБАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације соларне електране "Рума 1, 2 3 и 4", КО Рума, општина Рума

У вези обавештења-захтева број / (без броја) од 25.04.2025. године (достављен 28.04.2025. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) са обавештењем о раном јавном увиду и за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Рума 1, 2 3 и 4", КО Рума, општина Рума, обавештавамо вас следеће:

1. Узимајући у обзир садржај пратеће документације, достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

1
SC
В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



АРХИТЕКТОНСКИ STUDIO „K – NEW
ARCHITECTURAL DESIGN“ ŠABAC
Краља Милана 45
15000 Шабац

Број: 130-00-UTD-003-491/2025-002

Датум: 13.05.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „РУМА 1, 2, 3 и 4” са захтевом за услове и податке за израду планског документа

На основу вашег захтева од 25.04.2025. године, који је код нас заведен дана 29.04.2025. године, под бројем СЕВВ-29179 достављене документације (елаборат за рани јавни увид у електронском формату), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „РУМА 1, 2, 3 и 4” са захтевом за услове и податке за израду планског документа

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Анђели Јокановић и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-189399/1-2025

ДАТУМ: 28.04.2025

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„K-NEW Architectural Design“

Ул. Краља Милана бр.45/7, Шабац

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „РУМА 1,2,3 и 4 у КО Рума.

Поступајући по вашем захтеву, од 25.04.2025 године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** (Сл. гласник РС бр. 44/10, 60/13 - УС, 62/14, 95/18 - др. закон), **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС", број 16/2012, **Уредбом о локацијским условима Службени гласник РС", број 87/2023**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ- ИНФОРМАЦИЈЕ

за потребе израде ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „РУМА 1,2,3 и 4 у КО Рума, за катастарске парцеле бр. 8074/2, 8074/4, 8075/4, 8075/6, 8077/2, 8078/4, 12656/2 и 12656/3 К.О. Рума.

Наручилац плана је „RUMASOL JEDAN“ d.o.o. Beograd, ул. Љутице Богдана 1а.

У прилогу-пдф. достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката електронске комуникационе мреже (ЕКМ) и то: оптичке каблове од посебног значаја, као и планирану трасу, ради измештања оптичких каблова због изградње брзе саобраћајнице (Државни пут I реда Рума-Ириг), у надлежности Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Ови технички-услови-информације нису предмет прикључења на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу). Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно и за сваки објекат посебно.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објеката на мрежу Телеком Србије. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно

провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

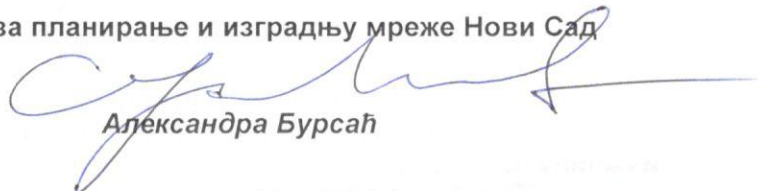
Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, инвеститор треба да прибави услове-сагласност „Телеком Србије“.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



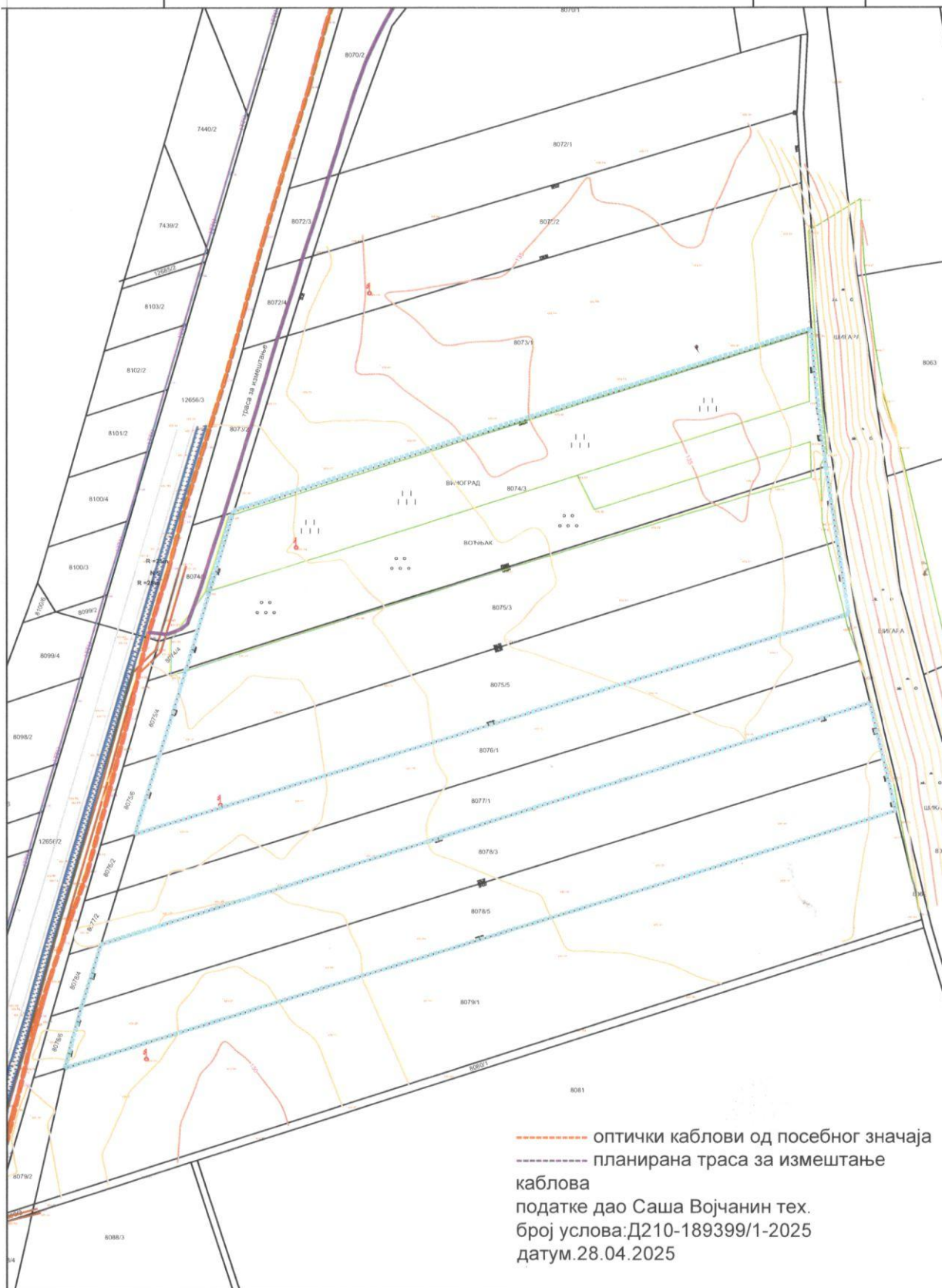
Александра Бурсаћ

Прилог: ситуација .пдф

solarna elektrana 1,2,3 i 4
RUMA

1:2500

1





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП банка Србије а.д.Нови Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 1045/1
Дана, 13.05.2025.год.

Архитектонски студио
„K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ ŠABAC
ул.Краља Милана бр.45
Шабац

Предмет :

Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“, којим су обухваћене катастарске парцеле бр.: 8074/2, 8074/3, 8074/4, 8075/3, 8075/4, 8075/5, 8075/6, 8076/1, 8076/2, 8077/1, 8077/2, 8078/3, 8078/4, 8078/5, 8078/6, као и 12656/2 и 12656/3 КО Рума

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“, којим су обухваћене катастарске парцеле бр.: 8074/2, 8074/3, 8074/4, 8075/3, 8075/4, 8075/5, 8075/6, 8076/1, 8076/2, 8077/1, 8077/2, 8078/3, 8078/4, 8078/5, 8078/6, као и 12656/2 и 12656/3 к.о. Рума, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализације отпадних вода на локацији и у окружењу ПДР-е, дајемо следећу техничку информацију:

- На локацији Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“, не постоји изграђена водоводна нити фекална канализациона мрежа, односно не постоје инфраструктурни објекти који су у надлежности ЈП „Водовод“ Рума.
- Сходно наведеном, ЈП „Водовод“ Рума нема посебних услова за потребе израде предметног Плана.
- Планиране објекте соларне електране извести у складу важећих закона и правилника којим се дефинишу правила за грађење ове врсте објеката.

У прилогу:

- Шематски приказ водоводне мреже у ширем окружењу ПДР-е

Обрадила

Директор

Н. Марђеловски
Неда Марђеловски, дипл.инж.грађ.



Снежана Баџац, дип.хемичар

PODSISTEN, JR 16"

Glavni pravci vodovodne mreže





Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса ГАС-РУМА

Public Company for Natural Gas Distribution GAS-RUMA

22400 Рума, ЈНА 136

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.45/1 од 5.5.2025.г.
Ваш знак / Your ref. : 66
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN"

Ул.Краља Милана бр.45
Шабац

На основу Вашег захтева за достављање наших услова обавештавамо Вас следеће

Немамо посебних услова- на предметним парцелама и у њиховој близини немамо наших инсталација.

обрадио

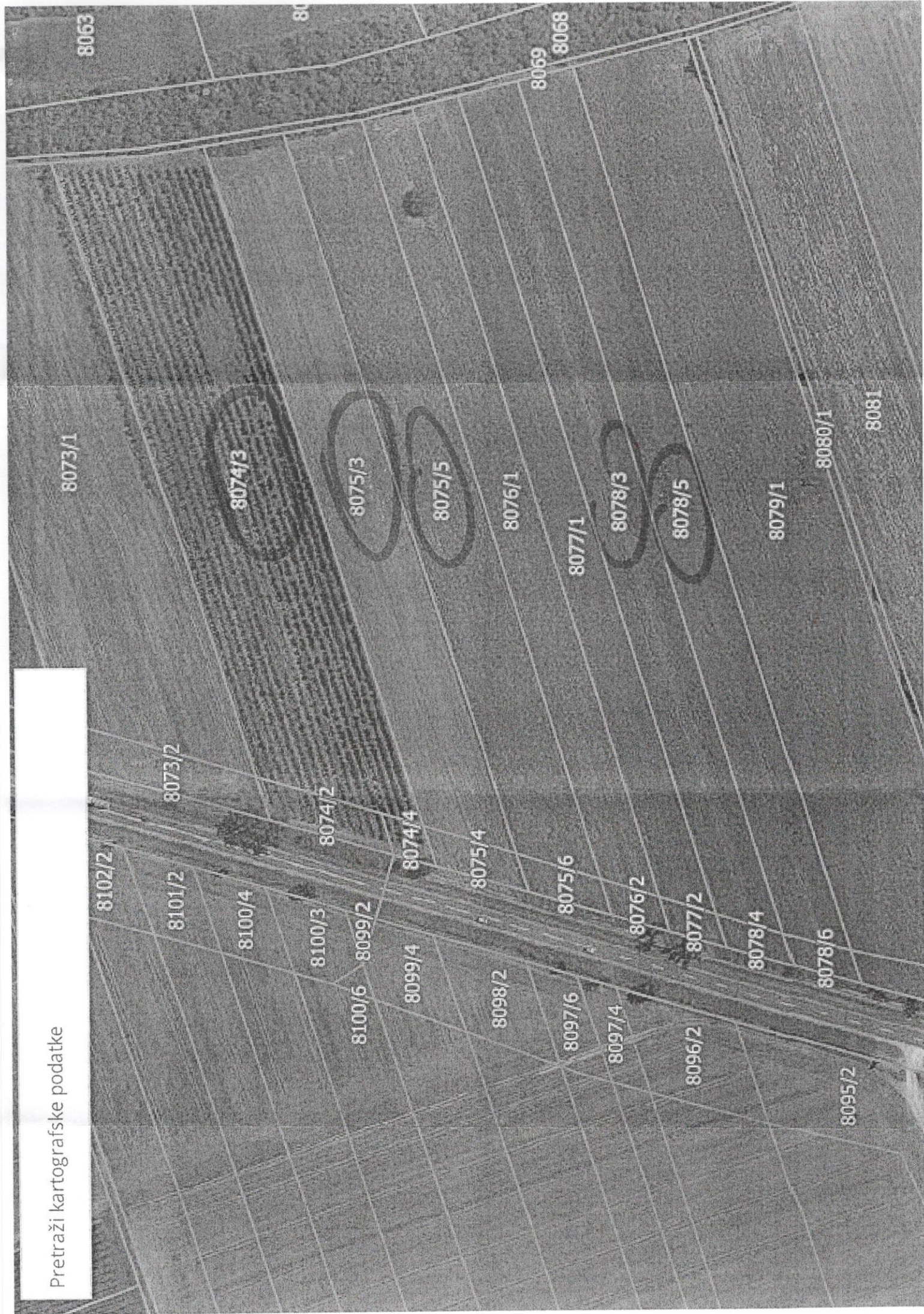
Дражић Горан, дипл. маш. инж.



вд директор

Зоран Неговановић, дипл.инж.ел.

Pretraži kartografske podatke



8073/1

8063

8102/2

8101/2

8100/4

8100/3

8100/6

8099/4

8098/2

8097/6

8097/4

8096/2

8095/2

8073/2

8074/2

8074/4

8075/4

8075/6

8076/2

8077/2

8078/4

8078/6

8074/3

8075/3

8075/5

8076/1

8077/1

8078/3

8078/5

8079/1

8080/1

8081

8069

8068



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КОМУНАЛАЦ" У РУМИ**

22400 Рума, Јеленанка 2

МБ: 08099553; ПИБ: 100781162; Шифра делатности: 3811

Централа: 022/471-314, 470-739, 470-738

Факс: 022/473-732

Пијача: 022/473-237

Градско гробље: 022/479-675

Гробље Баруновац: 022/471-155

Паркинг служба: 022/430-747

Служба ЗОО хигијене: 062/352-607

E-mail: office@komunalacruma.co.rs

„K-NEW architectural design“

Краља Милана 45

15000 Шабац

ПАК 272625

Број: 4194

Рума, 04.06.2025.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације

На основу Вашег захтева од 25.04.2025. наш број 3241/2025 од 28.03.2025., за издавање техничких услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1,2,3 и 4“, за инвеститоре „Румасол Један“ д.о.о., „Румасол Два“ д.о.о., „Румасол Три“ д.о.о. и „Румасол Четири“ д.о.о. из Београда, за катастарске парцеле бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 К.О. Рума, можемо Вас обавестити о следећем:

Јавно предузеће „Комуналац“ у Руми, у могућности је да организовано износи комунални отпад са наведених локација. Да би се омогућило редовно изношење комуналног отпада са локација, која ће се опремати у складу са Вашим захтевом, потребно је да до локација постоји изграђена локална саобраћајница са чврстим коловозним застором и да се, на припадајућој локацији, предвиди један или више простора за смештај довољног броја контејнера од 1,1 м³, за динамику од једног пражњења недељно, као и да простори за смештај контејнера буду у непосредној близини локалне саобраћајнице, те да се до исте изграде бетонирани или асфалтирани прилази, за извожење контејнера, који су без денивелација. Простори треба да имају подове од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује и да су ограђени са три стране (једне шире и две уже) зидом висине 1,50 м.

С поштовањем,

Технички директор,
Бранко Јовичић, дипл.инж.грађ.



Текући рачуни:

160-174892-73 Banca Intesa; 325-9500600029101-47 OTP banka; 105-82037-07 АИК банка;

200-2632120101889-14 Банка Поштанска штедионица



СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Број: 405/25
Рума: 07.05.2025.год.

**Архитектонски студио „К – NEW
ARCHITECTURAL DESIGN“**
Краља Милана бр. 45, Шабац
Контакт: 064/40-47-842

УРБАНИСТИЧКО МИШЉЕЊЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране Рума 1,2,3 и 4
на к.п. бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 к.о. Рума

На ваш захтев заведен под бројем 405/25 од 07.05.2025.године, а поводом захтева за издавање Урбанистичког мишљења поднетог од стране Архитектонског студија „К – NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ Краља Милана бр. 45, Шабац, издаје се следеће урбанистичко мишљење о могућностима и ограничењима изградње соларне електране на к.п. бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 к.о. Рума:

Увидом у планску документацију – **Просторни план општине Рума** („Сл.лист општине Срема,“ бр. 07/15) констатујемо да се к.п. бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 к.о. Рума налазе у атару насеља Рума на пољопривредном земљишту намењеном за **остало пољопривредно земљиште**.

Све предметне парцеле имају директан приступ на јавни пут, са западне стране.

Просторним планом општине Рума, дефинисане су смернице за израду планске документације за подручје плана, односно **израда Плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:**

- радне зоне (како за планиране, тако и за постојеће где се мења регулација);
- планиране државне и општинске путеве, као и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.);
- **подручје коришћења обновљивих извора енергије;**
- нове туристичке локалитете;
- комуналне објекте у атару (изворишта, УПОВ, постројење за прераду воде и сл.).

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

Обновљиви извори енергије су извори које се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, посебно енергија водотокова, енергија ветра, неакумулирана сунчева енергија, биомаса, геотермална енергија, биогорива, биогаз, и др. Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС“ број 44/05), поред осталог, утврђени су и основни приоритети развоја енергетике и то: технолошка модернизација енергетских извора/објеката, рационална употреба квалитетних енергената, коришћење обновљивих извора енергије и нових енергетских технологија, као и изградња нових енергетских извора/ објеката.

У оквиру Приоритета селективног коришћења обновљивих извора енергије у Стратегији је истакнуто да у Републици Србији постоје посебне погодности и потребе за организовано коришћење ОИЕ у тзв. Децентрализованом производњи топлотне (сагоревањем биомасе и „сакупљањем“ сунчевог зрачења) и електричне

енергије (изградњом малих хидроелектрана и ветрогенератора снаге до 10 МЊ), за задовољење потреба локалних потрошача, као и за испоруке вишкова електричне енергије локалној мрежи у оквиру електроенергетског система Србије. Подстицање коришћења обновљивих извора енергије у циљу заштите и унапређења животне средине и рационалног коришћења природних ресурса, смањења загађења и притисака на животну средину, коришћења природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације, сврстано је у национални приоритет.

Област обновљивих извора енергије дефинисана је и Уредбом о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије („Службени гласник РС”; 99/09) и Уредбом о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године („Службени гласник РС”; 99/09).

Политика коришћења обновљивих извора енергије дефинисана је и у другим стратешким документима (Бела књига електропривреде Србије; Просторни план Републике Србије од 2010 до 2020; Национална стратегија одрживог развоја; Стратегија привредног развоја Републике Србије 2006–2012; Национални програм заштите животне средине; 2010 и др.).

Законодавни оквир за ову област обухвата Закон о енергетици („Службени гласник РС”; бр. 84/04, 57/11), Закон о водама (2010), Закон о планирању и изградњи, Закон о заштити животне средине (2004), Закон о стратешкој процени утицаја (2004), Закон о потврђивању Кјото протокола уз Оквирну конвенцију УН о промени климе и бројне друге законе.

Енергетски потенцијал дрвне биомасе и сунца није детаљно испитиван за територију општине, па је потребно предузети следеће мере које се заснивају на:

- детаљној процени потенцијала истраживањем на терену свих врста обновљивих енергија на подручју општине Рума;
- дефинисању локација за постројења за добијање енергије сунца, биомасе, ветра, геотермалних извора;
- изради претходних детаљних студија услова на предметном простору за развој енергетских система базираних на обновљивим изворима енергије.

За комплексе објеката за производњу енергије из алтернативних извора, категорисаних marina, и др. потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

Закључак:

Могућа је изградња Соларних фотонапонских електрана на земљи на предметним катастарским парцелама по добијању позитивног мишљења Министарства пољопривреде, а под условом да се изградом плана детаљне регулације покаже оправданост такве изградње.

Правила уређења и грађења ће се утврдити Планом детаљне регулације.

Обрадио:
Стефан Бошковић, магистар инжењерства.



ВД директорка:
Владислава Повић, дипл. инж. грађ.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 272-07/25-3
Датум: 05.05.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107, 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву од 28.04.2025. године Архитектонског студија "K-NEW Architectural Design" из Шапца, улица Краља Милана број 45/7, у име Наручиоца Плана "РУМАСОЛ ЈЕДАН" д.о.о., "РУМАСОЛ ДВА" д.о.о., "РУМАСОЛ ТРИ" д.о.о. И "РУМАСОЛ ЧЕТИРИ" д.о.о. из Београда, улица Љутице Богдана број 1а, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране 'Рума 1, 2, 3 и 4', општина Рума, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РУМА 1, 2, 3 И 4", ОПШТИНА РУМА

План детаљне регулације обухвата катастарске парцеле бр. 8074/2, 8074/3, 8074/4, 8075/3, 8075/4, 8075/5, 8075/6, 8076/1, 8076/2, 8077/1, 8077/2, 8078/3, 8078/4, 8078/5, 8078/6, као и 12656/2 и 12656/3 КО Рума. Предметне катастарске парцеле лоциране су изван граница грађевинског подручја Руме, са основном наменом остало пољопривредно земљиште. Обухват се налази североисточно од општине Рума, непосредно уз државни пут IB реда (Рума - Ириг). Са државним путем IB реда планирани комплекс биће повезан преко планиране сервисне саобраћајнице. Сервисна саобраћајница није изведена на лицу места. На фактичком стању на терену постоји земљани пут у функцији околног пољопривредног земљишта. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом износи око 67.154 m² (6.7154 ha).

Овим Планом предвиђено је дефинисање правила за уређење и грађење комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора са системом за складиштење енергије (батеријама), као и за уређење адекватних приступних саобраћајница и инфраструктуре

На основу увида у документацију Завода, можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, стога се утврђују општи услови и мере заштите.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан је повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату плана;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

План детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в.д. Директора
Илија Недић



Достављено:

-**"K-NEW Architectural Design"** из Шапца, улица Краља Милана број 45/7;

-**"РУМАСОЛ ЈЕДАН"** д.о.о. из Београда, улица Љутице Богдана број 1а;

-документацији;

-архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 002124922 2025 14840 007 000 000 001
Датум: 26. мај 2025. године
Београд
Немањина 22 - 26

K-NEW ARCHITECTURAL d.o.o ŠABAC

ШАБАЦ
Краља Милана 457

У вези са вашим дописом од 9. маја 2025. године, којим сте нам доставили захтев за достављање услова и података за израду Плана детаљне регулације соларне електране „РУМА 1, 2, 3, 4” (у даљем тексту: План), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Чланом 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су изузеци од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а чланом 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Чланом 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Такође, истичемо да су Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 99/22) ближе прописани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријум за утврђивање висине накнаде за давање државног пољопривредног земљишта на коришћење.

Истовремено указујемо да је потребно, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закон), да се подносилац захтева обрати за мишљење и Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе” с обзиром да ово министарство - Републичка дирекција за воде, у овом предмету нема надлежности која је прописана одредбама Закона о водама.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Ж. Радошевић
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број:002189771 2025
од 16. маја 2025. године



ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција РУМА

Рума Индустијска 2А

Наш број: 2540400-Д-07.17.- 26915/2-23

Љубица Петровић

Београд

Ваш број: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2540400-Д-07.17.- 26915/2-23

Томаша Јежа 5

Рума, Датум:

16. 05. 2023

20 _____ год.

Одлучујући о захтеву странке Љубица Петровић, Београд, Томаша Јежа 5, бр. 2540400-Д-07.17.-26915/1-23 од 19.01.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Рума 1“ у Руми, на катастарским парцелама бр. 8075/3, 8075/4 К.О. Рума (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 999 kW
- Број инвертора у електрани: 10
- Технички подаци инвертора (инвертори су идентичних карактеристика):

Инвертор:

Врста: Инвертор вођен преко мреже

Активна снага: 100 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0 – 1 надпобуђен / подпобуђен

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију „Вел“ у склопу 20kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.4.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV далековод, извод „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

16.5

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. На погодном месту, на једној од парцела инвеститора Љубица Патровић, предвиђених за 4 електране, према магистралном путу, ближе центру оптерећења, изградити нови грађевински објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења – ОМП). Положај ОМП је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 1. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

2.8.2. У трасу далековода на 20 kV изводу „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“, на парцели инвеститора, уградити нови одговарајући ЧРС. Са ЧРС-а положити два кабловска вода типа и пресека 20 kV ХНЕ 49АЗ 3х1х150mm² оријентационе дужине трасе 50 м до изводних кабловских ћелија планираног ОМП. ЧРС опремити конзолама са затезним изолаторима, а АлЧЕ проводнике далековода „расећи“ и увезати на затезне изолаторе. На овај начин је остварена електрична веза између планираног ОМП и ДСЕЕ по принципу улаз/излаз. На ЧРС где се повезују каблови предвидети конзоле за кабловске завршнице и одводнике пренапона.

2.8.3. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

2.8.4. У ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење (две секције) за прикључење електране на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су у првој секцији: једна доводно - одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране „Рума 1“ („Вел1“), једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између електране „Рума 1“ и ДСЕЕ („Мел1“), једна доводно – одводна ћелија предвиђена за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („ВдСЕЕ1“), једна доводно – одводна ћелија предвиђена за међусобно повезивање секције 1 са секцијом 2 („ВдСЕЕ2“), једна мерна ћелија предвиђена за напајање сопствене потрошње ОМП („Мсп“). У другој секцији, предвиђена је уградња једне доводно – одводне ћелије предвиђене за међусобно повезивање секције 2 са секцијом 1 („ВдСЕЕ3“) и једне доводно – одводне ћелије предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („ВдСЕЕ4“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења, прве секције, је следећа: Вел1-Мел1-ВдСЕЕ1-ВдСЕЕ2-Мсп. Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења, друге секције, је следећа: ВдСЕЕ3-ВдСЕЕ4. Једнополна шема је дата у прилогу бр. 2. 20 kV разводно постројење у првој секцији мора бити прошириво са стране ћелије („Мсп“). 20 kV разводно постројење у другој секцији мора бити прошириво са обе стране ћелија („ВдСЕЕ3“ и „ВдСЕЕ4“). Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопом – растављачем. У мерну ћелију Мсп, ће бити уграђени напонски мерни трансформатори за напајање сопствене потрошње 20 kV разводног постројења, осветљења унутар ОМП и система даљинског надзора и комуникације. Мерна ћелија Мел1 ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у ОМП. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.

Р.Б.

- 2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у система даљинског надзора и управљања ЕДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.
- 2.8.6. У мерним ћелијама предвидети прикључење мерила квалитета преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у засебну мерну ћелију „Мсн“ „испред“ мерне ћелије за обрачунско мерење.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. Опис мерног места:
- Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује се са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији „Мел“ у склопу 20 kV разводног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{кз} = 3,197$ kA, однос $R/X = 0,37$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
 - на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) 0,5 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе од 20 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

16.6

- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише са секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).
4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 999 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 40 kW. У електрани ће бити инсталирано 10 инвертора назначене снаге 100 kW са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,9 подпобуђено и 0,9 надпобуђено. Вредност фактора снага са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- 4.8.4. Критеријум фликера;

Р.Б.

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странака је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странака је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 3. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странака је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са 15 у прилогу бр. 2, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне

Ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².

5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20 kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,

Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV},$

5.4.3. Опредм која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 20 kV вода електране:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 110/20 kV „Рума 1“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се генераторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

ЛБ

- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

- 7.2. Неопходно је да се на погодном месту на једној од парцела инвеститора Љубица Патровић, предвиђених за 4 електране, према магистралном путу, ближе центру оптерећења, обезбеди простор минималних димензија 10 m x 10 m за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3,0 m x 3,0 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ЕДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити трасу за постављање 20 kV кабловских водова из тачке 2.8.2 и простор за уградњу ЧРС из тачке 2.8.2.

- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

Handwritten signature and initials

- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

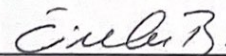
8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/2015), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Начин прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ;
3. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.
4. Значење појединих израза;

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Рума


Чинку Богдан маст.ел.инж.

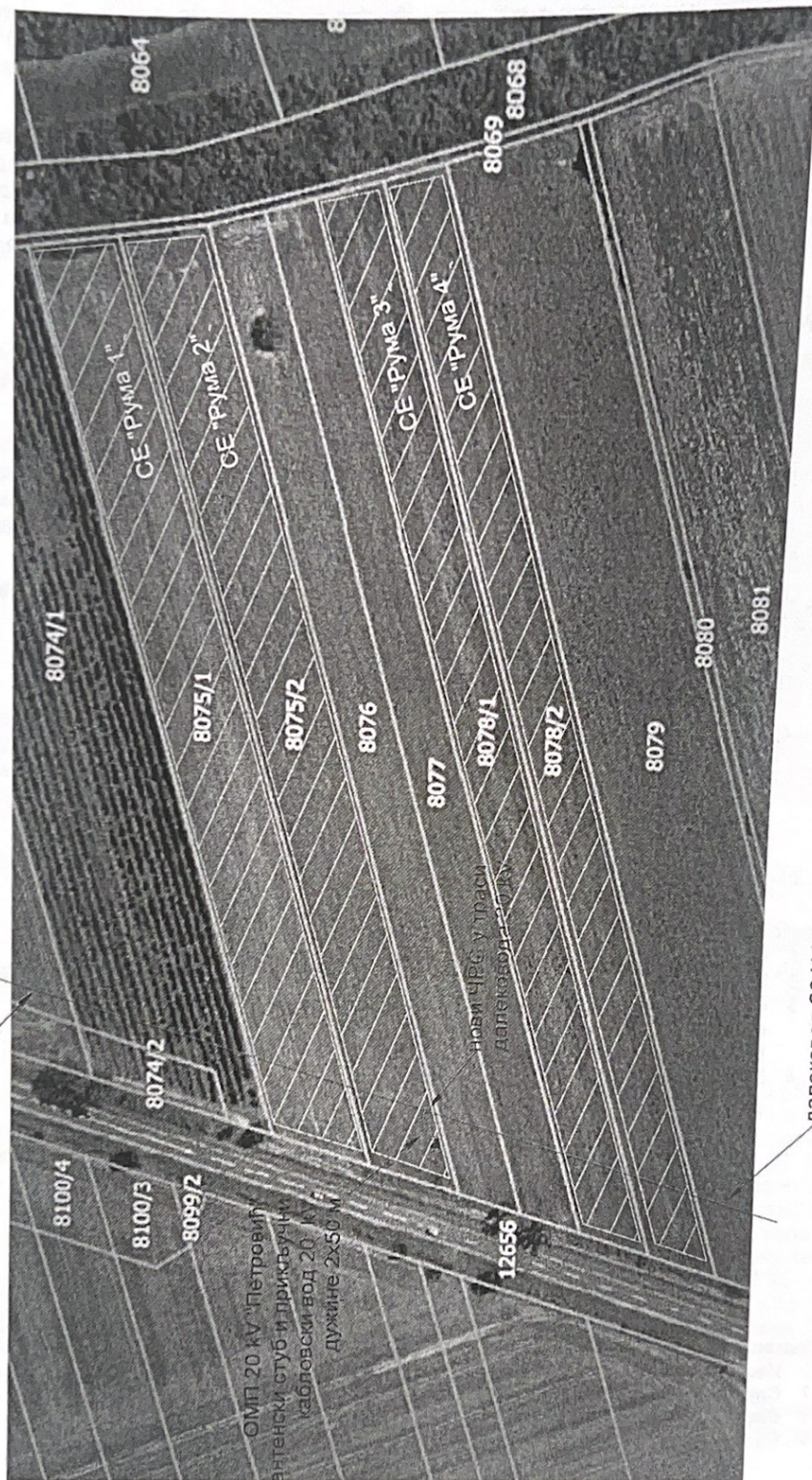
Електродистрибуција Србије д.о.о, Београд
Директор Дирекције за
планирање и инвестиције


Предраг Матијевић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику ЕД Рума;
3. Служби за енергетику (01.2.1.0);
4. Писарници.

правац ТС 20/0,4 кВ "Сим Тим"



далековод 20 кВ
извод 20 кВ "Ириг"
из ТС 110/20 кВ "Рума 1"

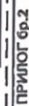
ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Марин

Датум: 20.10.2019.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА

26



Општа шума прикључена
електрано на ДСЕЕ

- 1 - Дворец - одделение Пелелив
- 2 - Опште посредство електро мерења
- 3 - Опште мерно место типа МОММ ПИ-2
- 4 - Мери уредба за обрачунавање примопријем ел. енергије на ДСЕЕ
- 5 - Мери уредба за обрачунавање мерења уредба за обрачунавање мерења
- 6 - Двисторонски центар надзора и комуникације "Република Териопол ЦОД (RTU)"
- 7 - Двисторонски центар надзора и комуникације "Република Териопол ЦОД (RTU)"
- 8 - Место раздвајања одговарајуће комуникације дистрибутора и подсистема захвата
- 9 - Место привезања електро
- 10 - Заштита прикључака електро
- 11 - Заштита прикључака електро
- 12 - Енергетски трансформатор електро
- 13 - Енергетски трансформатор електро
- 14 - Енергетски трансформатор електро
- 15 - Вод електро
- 16 - Сопствена потрошња електро
- 17 - НМТ за издвајање опреме на месту прикључања електро на ДСЕЕ
- 18 - Пелелив за издвајање сопствене потрошње ОМП
- 19 - Двисторонска комуникација са спољним привредним електро
- 20 - Уредба за грађење квалитета електричне енергије

ПРИЛОГ бр. 3: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

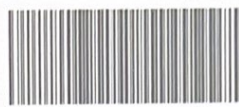
Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\phi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

10.6

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. Место прикључења електране на ДСЕЕ – место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. Прикључак је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. Разводно постројење електране је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Разводно постројење електране је саставни део инсталација електране.
5. Прикључни вод електране је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Прикључни вод електране је саставни део инсталација електране.
6. Спојни прекидач је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у разводном постројењу електране а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

Р.Б



ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција РУМА

Рума Индустијска 2А

Љубица Петровић

Наш број: 2540400-Д-07.17.-26921/2-23

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Београд

Ваш број:

Бр. 2540400-Д-07.17.-26921/2-23

Томаша Жежа 5

Рума, Датум:

16. 05. 2023. 20 год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Одлучујући о захтеву странке Љубица Петровић, Београд, Томаша Жежа 5, бр. 2540400-Д-07.17.-26921/1-23 од 19.01.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Рума 2“ у Руми, на катастарским парцелама бр. 8075/5, 8075/6; К.О. Рума (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 999 kW
- Број инвертора у електрани: 10
- Технички подаци инвертора (инвертори су идентичних карактеристика):

Инвертор:

Врста: Инвертор вођен преко мреже

Активна снага: 100 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0 – 1 надпобуђен / подпобуђен

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију „Вел2“ у склопу 20kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.4.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV далековод, извод „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Р.Б.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. На погодном месту, на једној од парцела инвеститора Љубица Патровић, предвиђених за 4 електране, према магистралном путу, ближе центру оптерећења, изградити нови грађевински објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења – ОМП). Положај ОМП је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 1. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

2.8.2. У трасу далековода на 20 kV изводу „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“, на парцели инвеститора, уградити нови одговарајући ЧРС. Са ЧРС-а положити два кабловска вода типа и пресека 20 kV ХНЕ 49AZ 3x1x150mm² оријентационе дужине трасе 50 м до изводних кабловских ћелија планираног ОМП. ЧРС опремити конзолама са затезним изолаторима, а АлЧЕ проводнике далековода „расећи“ и увезати на затезне изолаторе. На овај начин је остварена електрична веза између планираног ОМП и ДСЕЕ по принципу улаз/излаз. На ЧРС где се повезују каблови предвидети конзоле за кабловске завршнице и одводнике пренапона.

2.8.3. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

2.8.4. У ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење (две секције) за прикључење електране на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су у првој секцији: једна доводно – одводна ћелија предвиђена за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („ВДСЕЕ1“), једна доводно – одводна ћелија предвиђена за међусобно повезивање секције 1 са секцијом 2 („ВДСЕЕ2“), једна мерна ћелија предвиђена за напајање сопствене потрошње ОМП („МСП“), једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између електране „Рума 2“ и ДСЕЕ („МЕЛ2“) и једна доводно – одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране „Рума 2“ („ВЕЛ2“). У другој секцији, предвиђена је уградња једне доводно – одводне ћелије предвиђене за међусобно повезивање секције 2 са секцијом 1 („ВДСЕЕ3“) и једне доводно – одводне ћелије предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („ВДСЕЕ4“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења, прве секције, је следећа: ВДСЕЕ1-ВДСЕЕ2-МСП-МЕЛ2-ВЕЛ2. Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења, друге секције, је следећа: ВДСЕЕ3-ВДСЕЕ4. Једнополна шема је дата у прилогу бр. 2. 20 kV разводно постројење у првој секцији мора бити прошириво са стране ћелије ВДСЕЕ1. 20 kV разводно постројење у другој секцији мора бити прошириво са обе стране ћелија („ВДСЕЕ3“ и „ВДСЕЕ4“). Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопком – растављачем. У мерну ћелију МСП, ће бити уграђени напонски мерни трансформатори за напајање сопствене потрошње 20 kV разводног постројења, осветљења унутар ОМП и система даљинског надзора и комуникације. Мерна ћелија МЕЛ2 ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у ОМП. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.

Р.Б.

- 2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у система даљинског надзора и управљања ЕДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.
- 2.8.6. У мерним ћелијама предвидети прикључење мерила квалитета преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у засебну мерну ћелију („М_{сп}“) „испред“ мерне ћелије за обрачунско мерење.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**
- Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује се са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији „М_{ел2}“ у склопу 20 kV разводног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.
- 3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**
- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 3,197 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,37$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
 - на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) 0,5 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе од 20 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

РБ

- 3.8. У ДСЕС се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).
4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи 999 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС-а износи 40 kW. У електрани ће бити инсталирано 10 инвертора назначене снаге 100 kW са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,9 подпобуђено и 0,9 надпобуђено. Вредност фактора снага са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- 4.8.4. Критеријум фликера;

- 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 3. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се нападају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са 15 у прилогу бр. 2, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне

12.6

Ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².

5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20 kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,

Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV},$

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расплодне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 20 kV вода електране:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 110/20 kV „Рума 1“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се генераторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

10.6

- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

- 7.2. Неопходно је да се на погодном месту, на једној од парцела инвеститора Љубица Патровић, предвиђених за 4 електране, према магистралном путу, ближе центру оптерећења, обезбеди простор минималних димензија 10 m x 10 m за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3,0 m x 3,0 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ЕДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити трасу за постављање 20 kV кабловских водова из тачке 2.8.2 и простор за уградњу ЧРС из тачке 2.8.2.

- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

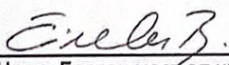
Р.Б.

- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.
8. Рок важења, трошкови и рок прикључења
- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС”, бр. 109/2015), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Начин прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ;
3. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.
4. Значење појединих израза;

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Рума


Чинку Богдан маст.ел.инж.

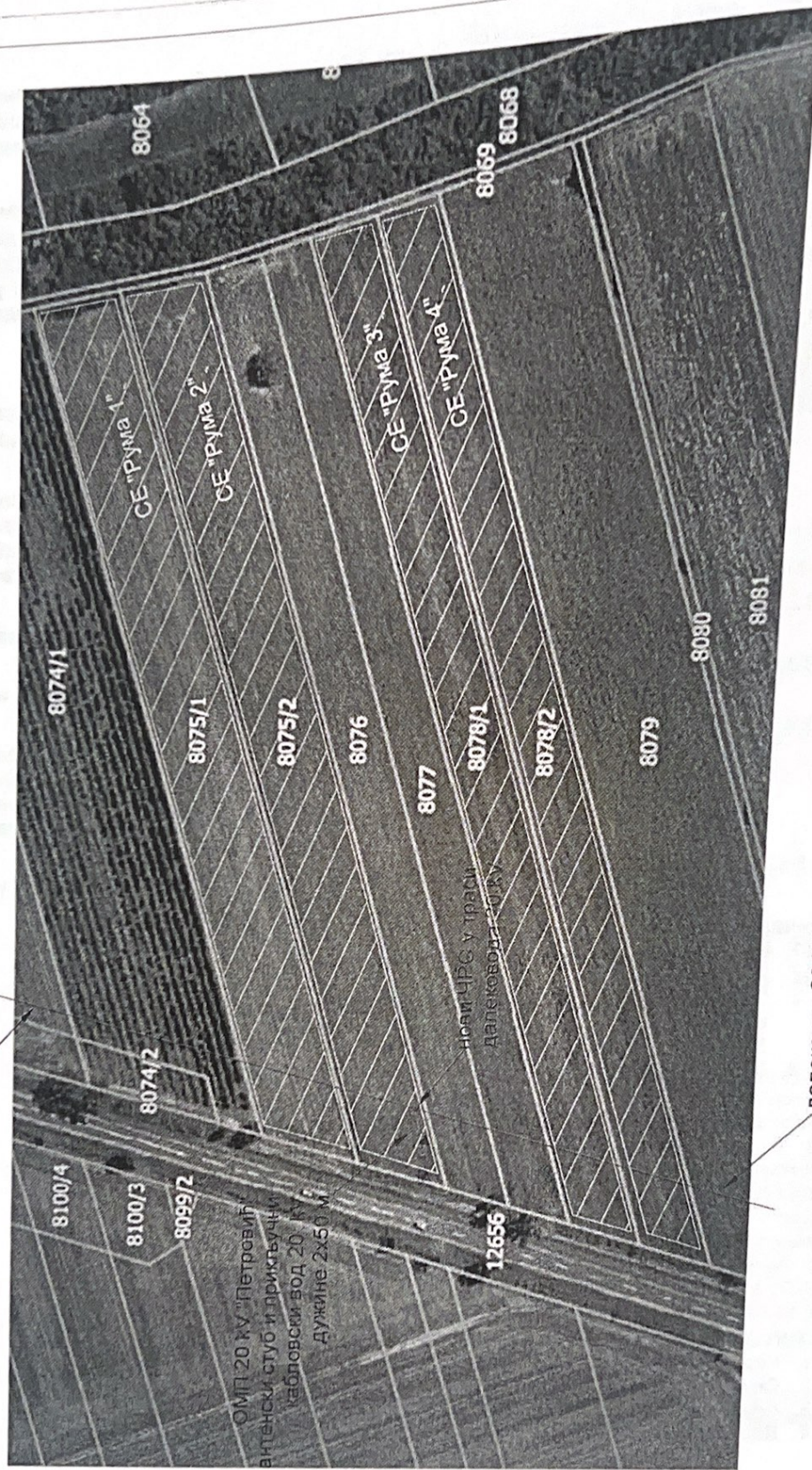
Електродистрибуција Србије д.о.о, Београд
Директор Дирекције за
планирање и инвестиције


Предраг Матијевић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику ЕД Рума;
3. Служби за енергетику (01.2.1.0);
4. Писарници.

правац ТС 20/0,4 кВ "Сим Тим"



далековод 20 кВ
извод 20 кВ "Ириг"
из ТС 110/20 кВ "Рума 1"

ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Марин

Датум: 30.03.2022

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРАНЕ

126

ПРИЛОГ бр. 3: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са хелије спојног прекидача.

Хелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\phi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

Р.б

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. Место прикључења електране на ДСЕЕ – место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. Прикључак је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. Разводно постројење електране је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Разводно постројење електране је саставни део инсталација електране.
5. Прикључни вод електране је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Прикључни вод електране је саставни део инсталација електране.
6. Спојни прекидач је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у разводном постројењу електране а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

Лсб



Електродистрибуција РУМА

Рума Индустијска 2А

Наш број: 2540400-Д-07.17.- 26932/2-23

Љубица Петровић

Ваш број: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Београд

Рума, Датум: Бр. 2540400-Д-07.17.-26932/2-23

Томаша Жежа 5

16. 05. 2023

20 год.

Одлучујући о захтеву странке Љубица Петровић, Београд, Томаша Жежа 5, бр. 2540400-Д-07.17.-26932/1-23 од 19.01.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Рума 3“ у Руми, на катастарским парцелама бр. 8078/3, 8078/4 К.О. Рума (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 999 kW
- Број инвертора у електрани: 10
- Технички подаци инвертора (инвертори су идентичних карактеристика):

Инвертор:

Врста: Инвертор вођен преко мреже

Активна снага: 100 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0 – 1 надпобуђен / подпобуђен

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целисти (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију „Вел“ у склопу 20kV разводног постројења које се смешта у објекат описан у тачки 2.8.4.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV далековод, извод „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. На погодном месту, на једној од парцела инвеститора Љубица Патровић, предвиђених за 4 електране, према магистралном путу, ближе центру оптерећења, изградити нови грађевински објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења – ОМП). Положај ОМП је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 1. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

2.8.2. У трасу далековода на 20 kV изводу „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“, на парцели инвеститора, уградити нови одговарајући ЧРС. Са ЧРС-а положити два кабловска вода типа и пресека 20 kV ХНЕ 49AZ 3x1x150mm² оријентационе дужине трасе 50 м до изводних кабловских ћелија планираног ОМП. ЧРС опремити конзолама са затезним изолаторима, а АлЧЕ проводнике далековода „расећи“ и увезати на затезне изолаторе. На овај начин је остварена електрична веза између планираног ОМП и ДСЕЕ по принципу улаз/излаз. На ЧРС где се повезују каблови предвидети конзоле за кабловске завршнице и одводнике пренапона.

2.8.3. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

2.8.4. У ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење (две секције) за прикључење електране на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су у првој секцији: једна доводно – одводна ћелија предвиђена за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („В_{ДСЕЕ1}“), једна доводно – одводна ћелија предвиђена за међусобно повезивање секције 1 са секцијом 2 („В_{ДСЕЕ2}“) и једна мерна ћелија предвиђена за напајање сопствене потрошње ОМП („М_{СП}“). У другој секцији, предвиђена је уградња: једна доводно – одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране „Рума 3“ („В_{ЕЛ3}“), једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између електране „Рума 3“ и ДСЕЕ („М_{ЕЛ3}“), једне доводно – одводне ћелије предвиђене за међусобно повезивање секције 2 са секцијом 1 („В_{ДСЕЕ3}“) и једне доводно – одводне ћелије предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („В_{ДСЕЕ4}“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења, прве секције, је следећа: В_{ДСЕЕ1}-В_{ДСЕЕ2}-М_{СП}. Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења, друге секције, је следећа: В_{ЕЛ3}-М_{ЕЛ3}-В_{ДСЕЕ3}-В_{ДСЕЕ4}. Једнополна шема је дата у прилогу бр. 2. 20 kV разводно постројење у првој секцији мора бити прошириво са обе стране ћелије (В_{ДСЕЕ1} и „М_{СП}“). 20 kV разводно постројење у другој секцији мора бити прошириво са стране ћелије („В_{ДСЕЕ4}“). Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопком – растављачем. У мерну ћелију М_{СП} ће бити уграђени напонски мерни трансформатори за напајање сопствене потрошње 20 kV разводног постројења, осветљења унутар ОМП и система даљинског надзора и комуникације. Мерна ћелија М_{ЕЛ} ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у ОМП. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.

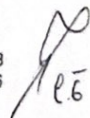
- 2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у система даљинског надзора и управљања ЕДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.
- 2.8.6. У мерним ћелијама предвидети прикључење мерила квалитета преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у засебну мерну ћелију („Мсп“) „испред“ мерне ћелије за обрачунско мерење.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**
- Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује се са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији „Мелз“ у склопу 20 kV разводног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 3,197 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,37$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
 - на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) 0,5 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе од 20 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији кvara и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

26

- 3.8. У ДСЕС се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).
4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи 999 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС-а износи 40 kW. У електрани ће бити инсталирано 10 инвертора назначене снаге 100 kW са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,9 подпобуђено и 0,9 надпобуђено. Вредност фактора снага са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- 4.8.4. Критеријум фликера;



- 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 3. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са 15 у прилогу бр. 2, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне

ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².

5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20 kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,

Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV},$

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расплопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрисе са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 20 kV вода електране:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 110/20 kV „Рума 1“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се генераторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

- 7.2. Неопходно је да се на погодном месту на једној од парцела инвеститора Љубица Патровић, предвиђених за 4 електране, према магистралном путу, ближе центру оптерећења, обезбеди простор минималних димензија 10 m x 10 m за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3,0 m x 3,0 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ЕДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити трасу за постављање 20 kV кабловских водова из тачке 2.8.2 и простор за уградњу ЧРС из тачке 2.8.2.

- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

РБ

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

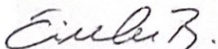
8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/2015), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

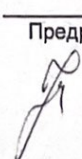
Прилози:

1. Начин прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ;
3. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са њелије спојног прекидача.
4. Значење појединих израза;

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Рума


Чинку Богдан-маст.ел.инж.

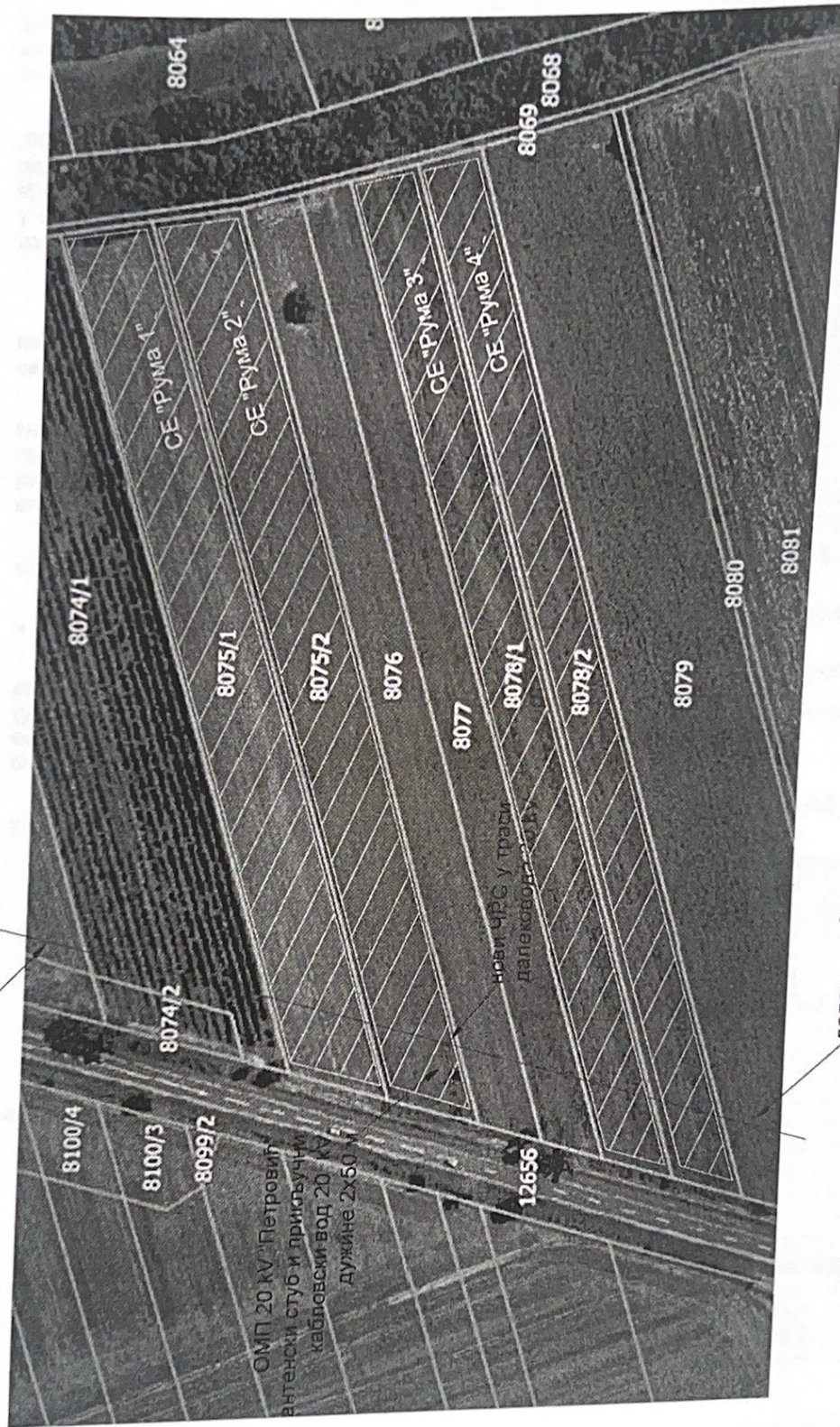
Електродистрибуција Србије д.о.о, Београд
Директор Дирекције за
планирање и инвестиције


Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику ЕД Рума;
3. Служби за енергетику (01.2.1.0);
4. Писарници.

правац ТС 20/0,4 кВ "Сим Тим"



Далековод 20 кВ
извод 20 кВ "Ириг"
из ТС 110/20 кВ "Рума 1"

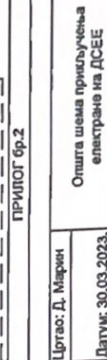
ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Марин

Датум: 30.03.2023.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРАНЕ

26



- [illegible]

ПРИЛОГ бр. 3: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\varphi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

Р
Лсб

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. Место прикључења електране на ДСЕЕ – место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. Прикључак је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. Разводно постројење електране је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Разводно постројење електране је саставни део инсталација електране.
5. Прикључни вод електране је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Прикључни вод електране је саставни део инсталација електране.
6. Спојни прекидач је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у разводном постројењу електране а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

125



ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција РУМА

Рума Индустијска 2А

Наш број: 2540400-Д-07.17.-26940/2-23

Љубица Петровић

Београд

Ваш број: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Рума, Датум:

Бр. 2540400-Д-07.17.-26940/2-23 Томаша Жежа 5

16. 05. 2023

20 год.

Одлучујући о захтеву странке Љубица Петровић, Београд, Томаша Жежа 5, бр. 2540400-Д-07.17.-26940/1-23 од 19.01.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Рума 4“ у Руми, на катастарским парцелама бр. 8078/5, 8078/6; К.О. Рума (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 999 kW
- Број инвертора у електрани: 10
- Технички подаци инвертора (инвертори су идентичних карактеристика):

Инвертор:

Врста: Инвертор вођен преко мреже

Активна снага: 100 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0 – 1 надпобуђен / подпобуђен

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изуев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију „Велз“ у склопу 20kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.4.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: 20 kV далековод, извод „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Л.Б.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

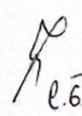
2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. На погодном месту, на једној од парцела инвеститора Љубица Патровић, предвиђених за 4 електране, према магистралном путу, ближе центру оптерећења, изградити нови грађевински објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења – ОМП). Положај ОМП је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 1. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

2.8.2. У трасу далековода на 20 kV изводу „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“, на парцели инвеститора, уградити нови одговарајући ЧРС. Са ЧРС-а положити два кабловска вода типа и пресека 20 kV ХНЕ 49AZ 3x1x150mm² оријентационе дужине трасе 50 м до изводних кабловских ћелија планираног ОМП. ЧРС опремити конзолама са затезним изолаторима, а АлЧЕ проводнике далековода „расећи“ и увезати на затезне изолаторе. На овај начин је остварена електрична веза између планираног ОМП и ДСЕЕ по принципу улаз/излаз. На ЧРС где се повезују каблови предвидети конзоле за кабловске завршнице и одводнике пренапона.

2.8.3. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспетчерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

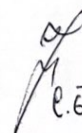
2.8.4. У ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење (две секције) за прикључење електране на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су у првој секцији: једна доводно – одводна ћелија предвиђена за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („В_{ДСЕЕ1}“), једна доводно – одводна ћелија предвиђена за међусобно повезивање секције 1 са секцијом 2 („В_{ДСЕЕ2}“) и једна мерна ћелија предвиђена за напајање сопствене потрошње ОМП („М_{СП}“). У другој секцији, предвиђена је уградња једне доводно – одводне ћелије предвиђене за међусобно повезивање секције 2 са секцијом 1 („В_{ДСЕЕ3}“) и једне доводно – одводне ћелије предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („В_{ДСЕЕ4}“) једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између електране „Рума 4“ и ДСЕЕ („М_{ЕЛ4}“) и једна доводно – одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране „Рума 4“ („В_{ЕЛ1}“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења, прве секције, је следећа: В_{ДСЕЕ1}-В_{ДСЕЕ2}-М_{СП}. Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења, друге секције, је следећа: В_{ДСЕЕ3}-В_{ДСЕЕ4}-М_{ЕЛ1}-В_{ЕЛ1}). Једнополна шема је дата у прилогу бр. 2. 20 kV разводно постројење у првој секцији мора бити прошириво са стране ћелије В_{ДСЕЕ1}. 20 kV разводно постројење у првој секцији мора бити прошириво са обе стране ћелије (В_{ДСЕЕ1} и „М_{СП}“). 20 kV разводно постројење у другој секцији мора бити прошириво са стране ћелије („В_{ДСЕЕ4}“). Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопом – растављачем. У мерну ћелију М_{СП}, ће бити уграђени напонски мерни трансформатори за напајање сопствене потрошње 20 kV разводног постројења, осветљења унутар ОМП и система даљинског надзора и комуникације. Мерна ћелија М_{ЕЛ} ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у ОМП. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.

 e.6

- 2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у система даљинског надзора и управљања ЕДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.
- 2.8.6. У мерним ћелијама предвидети прикључење мерила квалитета преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у засебну мерну ћелију („Мсн“) „испед“ мерне ћелије за обрачунско мерење.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**
- Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) и повезује се са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији „Мел“ у склопу 20 kV разводног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 3,197 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,37$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
 - на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) 0,5 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе од 20 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.


e.6

- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).
4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 999 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 40 kW. У електрани ће бити инсталирано 10 инвертора назначене снаге 100 kW са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,5 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,9 подпобуђено и 0,9 надпобуђено. Вредност фактора снага са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- 4.8.4. Критеријум фликера;

Кеб

- 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странака је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странака је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 3. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 20 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странаке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
5.2. Странака је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод означен са 15 у прилогу бр. 2, по траси коју одреди странака односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне

Р.Б.

ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².

5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20 kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,

Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV},$

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла.

5.5. Положити оптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

6.1. За заштиту генератора и елемената распоне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 20 kV вода електране:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 110/20 kV „Рума 1“.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се генераторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

Р.Б.

- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

- 7.2. Неопходно је да се на погодном месту, на једној од парцела инвеститора Љубица Патровић, предвиђених за 4 електране, према магистралном путу, ближе центру оптерећења, обезбеди простор минималних димензија 10 m x 10 m за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3,0 m x 3,0 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ЕДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити трасу за постављање 20 kV кабловских водова из тачке 2.8.2 и простор за уградњу ЧРС из тачке 2.8.2.

- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.


Р.Б

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

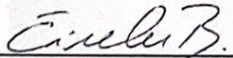
8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС”, бр. 109/2015), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

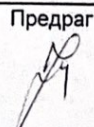
Прилози:

1. Начин прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ;
3. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.
4. Значење појединих израза;

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Рума


Чинку Богдан, мастр. ел. инж.

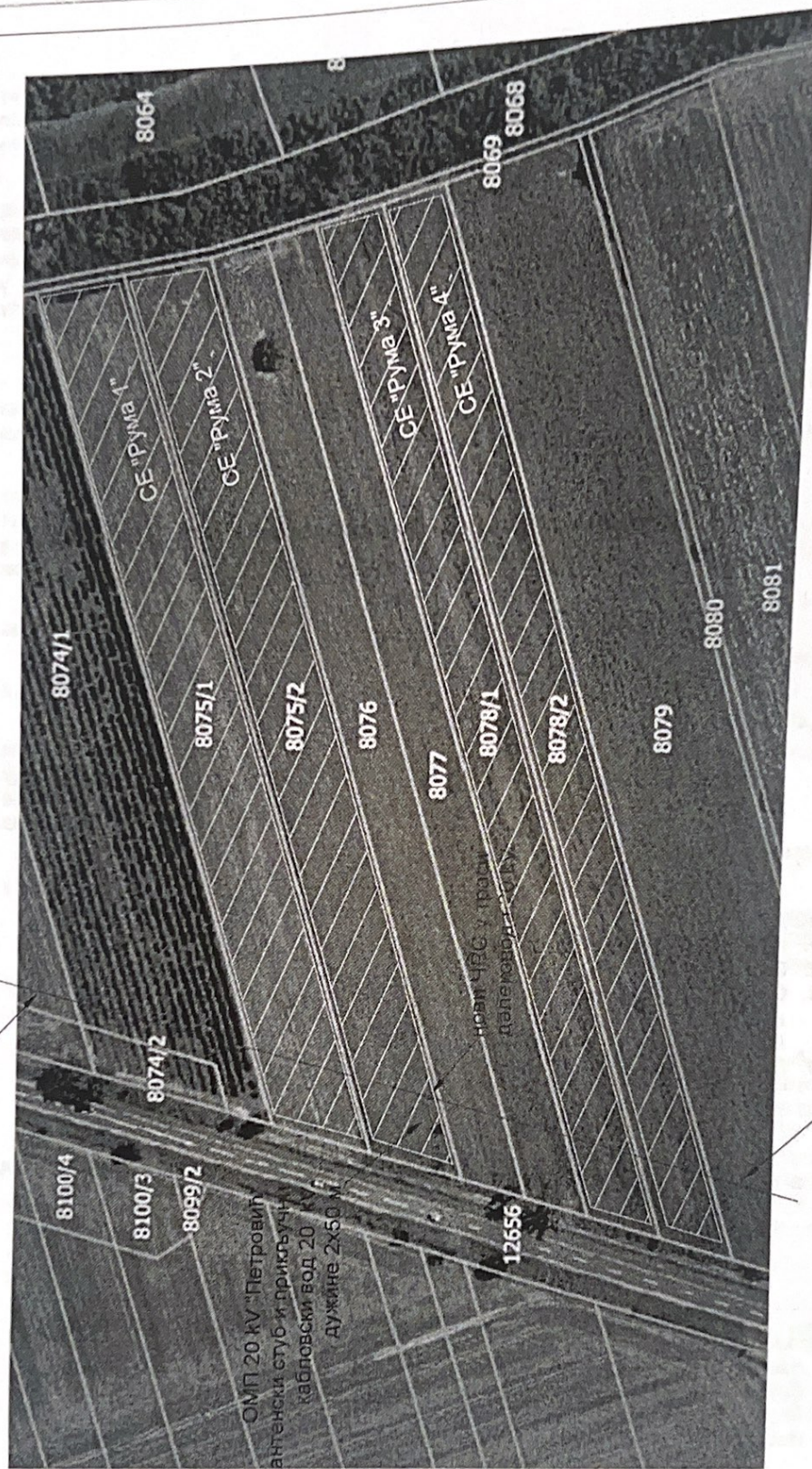
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Дирекције за
планирање и инвестиције


Предраг Матић, дипл. ел. инж.

Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику ЕД Рума;
3. Служби за енергетику (01.2.1.0);
4. Писарници.

правац ТС 20/0,4 кV "Сим Тим"



далековод 20 кV
извод 20 кV "Ириг"
из ТС 110/20 кV "Рума 1"

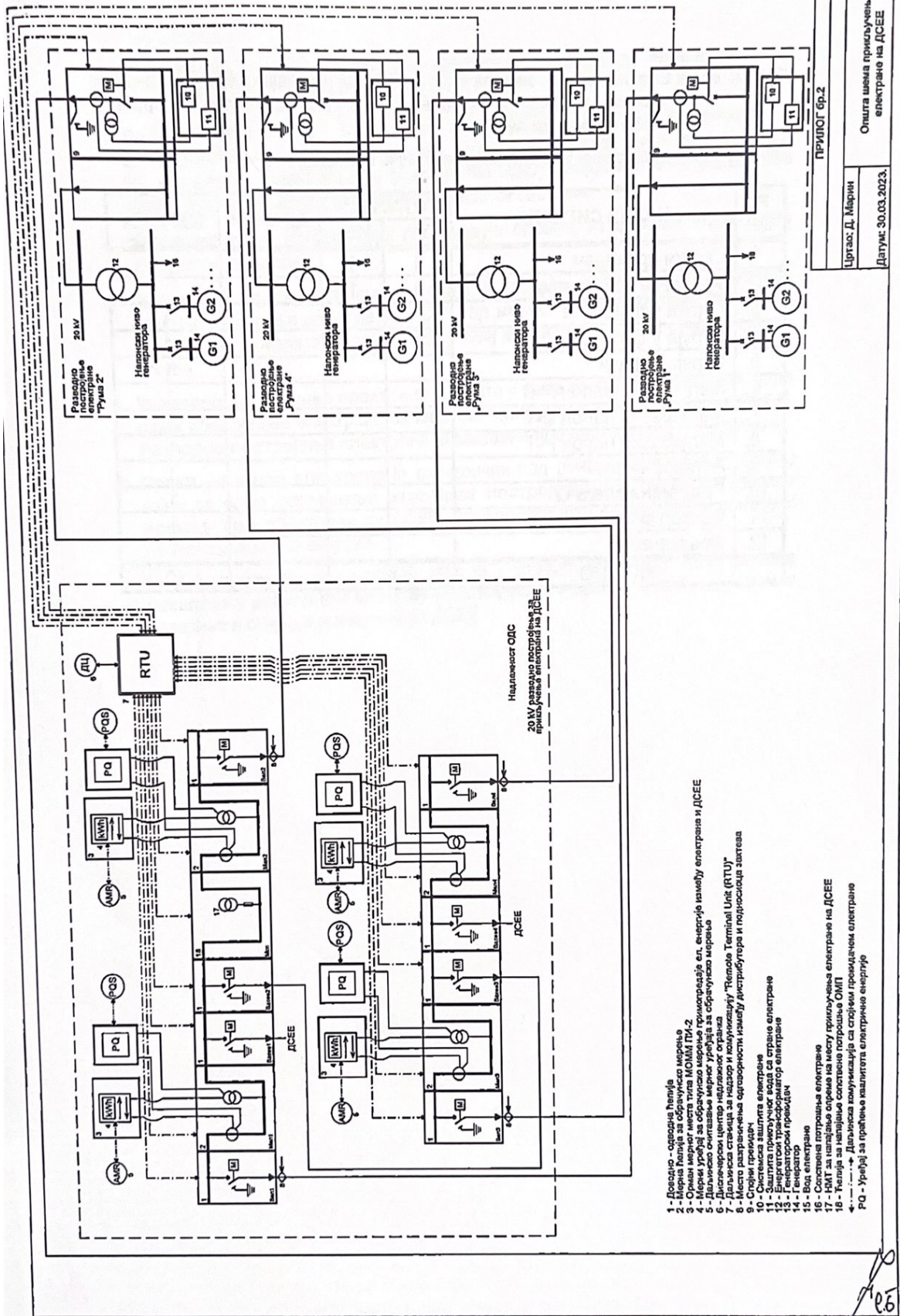
ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Марин

Датум: 30.03.2023.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ЕЛЕКТРАНЕ

10.6



ПРИЛОГ бр. 3: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\varphi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

12.6

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. Место прикључења електране на ДСЕЕ – место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. Прикључак је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. Разводно постројење електране је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Разводно постројење електране је саставни део инсталација електране.
5. Прикључни вод електране је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Прикључни вод електране је саставни део инсталација електране.
6. Спојни прекидач је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у разводном постројењу електране а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

М.Б.



ПР-ЕНГ-01.95/02

Наш број: 2541200-Д-08.01-25601/1-25

Датум: 19-06-2025

„Румасол Један“ д.о.о

Љутице Богдана 1А

Београд Савски Венац

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену носиоца услова и измену катастарских парцела у вези са издатим условима за пројектовање и прикључење соларне електарне Рума 1 под бројем 2540400-Д-07.17-26915/2-23 у Општини Рума

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д-07.09-540896/1-2024 од 29.11.2024. године којим сте нам се обратили за измену носиоца услова и измену катастарских парцела у вези са издатим условима за пројектовање и прикључење соларне електарне Рума 1 под бројем 2540400-Д-07.17-26915/2-23 у Општини Рума, обавештавамо Вас следеће:

Сагласни смо са изменом странке – носиоца услова за пројектовање и прикључење, тако да уместо физичког лица Љубице Петровић према старим условима број 2540400-Д-07.17-26915/2-23 од 16.05.2023. године, према међусобно потписаном уговору, носилац услова за пројектовање и прикључење буде Румасол Један доо Београд.

Сагласни смо са изменом парцела на којима се планира градња соларне електране Рума 1, тако да уместо парцела бр. 8075/3 и 8075/4 К.О. Рума буде парцела бр. 8074/3 К.О. Рума. За наведене парцеле, на којима планирате изградњу соларне електране, треба да обезбедите План Детаљне Регулације до краја новембра 2025. године, у супротном издати услови за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-07.17-26915/2-23 од 16.05.2023. године престају да важе.

Остали услови наведени у предметним Условима за пројектовање и прикључење бр. 2540400-Д-07.17-26915/2-23 од 16.05.2023. године остају непромењени.

Прилог: нема



АААЕ6067323556370

Електроистрибуција Србије доо

13 ВД Директора

Билана Комненић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
3. Писарници.



ПР-ЕНГ-01.95/02

Наш број: 2541200-Д-08.01-251601/2-25

Датум: 19-06-2025

„Румасол Два“ д.о.о

Љутице Богдана 1А

Београд Савски Венац

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену носиоца услова и измену катастарских парцела у вези са издатим условима за пројектовање и прикључење соларне електарне Рума 2 под бројем 2540400-Д-07.17-26921/2-23 у Општини Рума

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д-07.09-540945/1-2024 од 29.11.2024. године којим сте нам се обратили за измену носиоца услова и измену катастарских парцела у вези са издатим условима за пројектовање и прикључење соларне електарне Рума 2 под бројем 2540400-Д-07.17-26921/2-23 у Општини Рума, обавештавамо Вас следеће:

Сагласни смо са изменом странке – носиоца услова за пројектовање и прикључење, тако да уместо физичког лица Љубице Петровић према старим условима број 2540400-Д-07.17-26921/2-23 од 16.05.2023. године, према међусобно потписаном уговору, носилац услова за пројектовање и прикључење буде Румасол Два доо Београд.

Сагласни смо са изменом парцела на којима се планира градња соларне електране Рума 2, тако да уместо парцела бр. 8075/5 и 8075/6 К.О. Рума буде парцела бр. 8075/3 К.О. Рума. За наведене парцеле, на којима планирате изградњу соларне електране, треба да обезбедите План Детаљне Регулације до краја новембра 2025. године, у супротном издати услови за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-07.17-26921/2-23 од 16.05.2023. године престају да важе.

Остали услови наведени у предметним Условима за пројектовање и прикључење бр. 2540400-Д-07.17-26921/2-23 од 16.05.2023. године остају непромењени.

Прилог: нема



АААЕ6067323556372

Електродистрибуција Србије доо

ВД Директора

Биљана Комненић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
3. Писарници.



ПР-ЕНГ-01.95/02

Наш број: 2541200-Д-08-01-251601/3-25

Датум: 19-06-2025

„Румасол Три“ д.о.о

Љутице Богдана 1А

Београд Савски Венац

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену носиоца услова и измену катастарских парцела у вези са издатим условима за пројектовање и прикључење соларне електарне Рума 3 под бројем 2540400-Д-07.17-26932/2-23 у Општини Рума

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д-07.09-540970/1-2024 од 29.11.2024. године којим сте нам се обратили за измену носиоца услова и измену катастарских парцела у вези са издатим условима за пројектовање и прикључење соларне електарне Рума 3 под бројем 2540400-Д-07.17-26932/2-23 у Општини Рума, обавештавамо Вас следеће:

Сагласни смо са изменом странке – носиоца услова за пројектовање и прикључење, тако да уместо физичког лица Љубице Петровић према старим условима број 2540400-Д-07.17-26932/2-23 од 16.05.2023. године, према међусобно потписаном уговору, носилац услова за пројектовање и прикључење буде Румасол Три доо Београд.

Сагласни смо са изменом парцела на којима се планира градња соларне електране Рума 3, тако да уместо парцела бр. 8078/3 и 8078/4 К.О. Рума буде парцела бр. 8075/5 К.О. Рума. За наведене парцеле, на којима планирате изградњу соларне електране, треба да обезбедите План Детаљне Регулације до краја новембра 2025. године, у супротном издати услови за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-07.17-26932/2-23 од 16.05.2023. године престају да важе.

Остали услови наведени у предметним Условима за пројектовање и прикључење бр. 2540400-Д-07.17-26932/2-23 од 16.05.2023. године остају непромењени.

Прилог: нема



Електродистрибуција Србије доо
В.Д. Директора
Билјана Комненић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
3. Писарници.



ПР-ЕНГ-01.95/02

Наш број: 2541200-Д-08-01-251609/4-25

Датум: 19-06-2025

„Румасол Четири“ д.о.о
Љутице Богдана 1А
Београд Савски Венац

ПРЕДМЕТ: Захтев за измену носиоца услова и измену катастарских парцела у вези са издатим условима за пројектовање и прикључење соларне електарне Рума 4 под бројем 2540400-Д-07.17-26940/2-23 у Општини Рума

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д-07.09-540991/1-2024 од 29.11.2024. године којим сте нам се обратили за измену носиоца услова и измену катастарских парцела у вези са издатим условима за пројектовање и прикључење соларне електарне Рума 4 под бројем 2540400-Д-07.17-26940/2-23 у Општини Рума, обавештавамо Вас следеће:

Сагласни смо са изменом странке – носиоца услова за пројектовање и прикључење, тако да уместо физичког лица Љубице Петровић према старим условима број 2540400-Д-07.17-26940/2-23 од 16.05.2023. године, према међусобно потписаном уговору, носилац услова за пројектовање и прикључење буде Румасол Четири доо Београд.

Сагласни смо са изменом парцела на којима се планира градња соларне електране Рума 4, тако да уместо парцела бр. 8078/5 и 8078/6 К.О. Рума буду парцеле бр. 8078/5 и 8078/3 К.О. Рума. За наведене парцеле, на којма планирате изградњу соларне електране, треба да обезбедите План Детаљне Регулације до краја новембра 2025. године, у супротном издати услови за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-07.17-26940/2-23 од 16.05.2023. године престају да важе.

Остали услови наведени у предметним Условима за пројектовање и прикључење бр. 2540400-Д-07.17-26940/2-23 од 16.05.2023. године остају непромењени.

Прилог: нема



Електродистрибуција Србије доо
ВД: Директора
Биљана Комненић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову AR;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
3. Писарници.



КОРИДОРИ СРБИЈЕ

КОРИДОРИ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД
Инжењерске делатности и техничко
саветовање

Краља Петра бр. 21, 11000 Београд
телефон +381 11 3344 174
факс +381 11 3248 682

office@koridorisrbije.rs,
www.koridorisrbije.rs, www.koridorx.rs

матични број 20498153, ПИБ 105940792
160-318918-33 Banca Intesa а.д. Београд
205-142889-64 Комерцијална банка а.д. Београд
105-535005-73 Аик Банка а.д. Ниш

Број:

I-444/25-zr

Датум:

11.06.2025.

„K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“

15000 Шабац

Краља Милана бр. 45

Пројекат: Брза саобраћајница – државног пута IБ реда бр. 21, Нови Сад – Рума (Фрушкогорски коридор)

Предмет: Пројектна документација Поддеонице 2.4 и Поддеонице 4.1

Поштовани,

У складу са вашим дописом од 06.06.2025. године, достављамо део пројектне документације (ПГД) поддеонице 2.4 од km 28+139,88 до km 34+700,54 и пројектну документацију (ПГД) поддеонице 4.1 од km 34+700,54 до km 39+700,00 брзе саобраћајнице IБ реда бр. 21 Нови Сад – Рума („Фрушкогорски коридор“).

Уколико вам буде потребна нека додатна информација молимо да контактирате Милицу Ненезић, бр.моб. 066 8303 615, мејл: m.marjanovic@koridorisrbije.rs.

С поштовањем,

„Коридори Србије“ д.о.о.

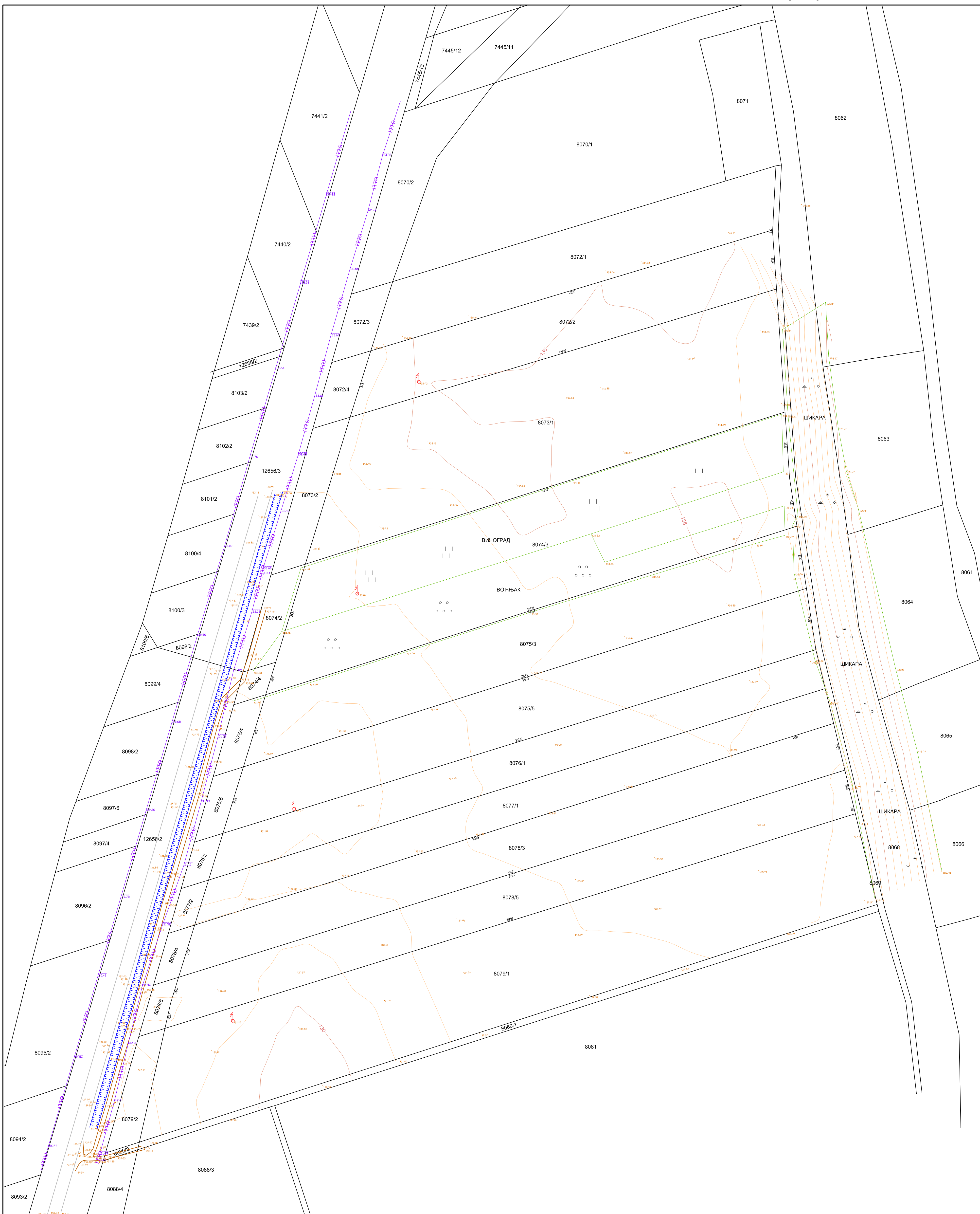
Александар Антић, в.д. директора

Прилог (2 х компакт-диск)

- Као у тексту

P 1:1000

Бр. кат. парцеле: 8072/2, 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5



I Beckett



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:00:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	416d1641-53ad-4a34-b5f5-d643ea58890a
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8074/2
Површина m²:	854
Број извода (*):	11478
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	854
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:06:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9266303f-ec76-4d3d-b64e-7e9d884d7611
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8074/3
Површина m²:	17116
Број извода (*):	11056
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	17116
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЛАКЕТА (ЛАЗАР) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 15.02.2025. ГОДИНЕ: ПЕТРОВИЋ (БЛАГОЈЕ) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 15.02.2025. ГОДИНЕ: ПЕТРОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ЉУБИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	16.1.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:01:23

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7107f85b-1217-4cdc-b3bc-e815abdfе485
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8074/4
Површина m²:	275
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	275

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:06:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	35474d3f-0448-4ab3-b66f-7af26301d3b7
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8075/3
Површина m²:	10259
Број извода (*):	11165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	10259

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ЉУБИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:01:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	814fcd3c-2577-455c-a738-11bdbc7f49e4
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8075/4
Површина m²:	582
Број извода (*):	11878
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	582
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:07:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	072c5396-dc56-4ba3-89fa-3b23c4f9a3fb
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8075/5
Површина m²:	10335
Број извода (*):	11165

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	10335

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ЉУБИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:02:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	38b086ed-ee73-453a-9996-d95b6dcf72ae
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8075/6
Површина m²:	506
Број извода (*):	11878
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	506
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:09:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	06ffc75-8214-453c-bbb5-ed2aac8e829e
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8076/1
Површина m²:	7319
Број извода (*):	9962

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	7319

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МАНДИЋ (ДРАГАН) ВЛАДИМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/84
Назив:	МАНДИЋ (ДРАГАН) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДАНЕ) ЈОВА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДАНЕ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (МОМИР) ГОРДАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА

3/26/25, 10:09 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	10/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (МОМИР) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (САВА) ЈОВА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (САВКА) ДАНЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	6/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (САВКА) ЈОВА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	6/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (САВКА) СВЕТКО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	14/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (СПАСОЈЕ) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/84
Назив:	САТАРИЋ (СПАСОЈЕ) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/84

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	23.4.1987.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:03:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	64eb5723-f70e-47dc-9cf7-fbf2a73878c4
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8076/2
Површина m²:	340
Број извода (*):	9962
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	340
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МАНДИЋ (ДРАГАН) ВЛАДИМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/84
Назив:	МАНДИЋ (ДРАГАН) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДАНЕ) ЈОВА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДАНЕ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/84
Назив:	ОБРАДОВИЋ (МОМИР) ГОРДАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА

3/26/25, 10:03 AM

Облик својине:	еКатастар непокретности: Подаци о непокретности
Удео:	ПРИВАТНА
Назив:	10/84
Лице уписано са матичним бројем:	ОБРАДОВИЋ (МОМИР) СЛОБОДАН
Врста права:	ДА
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
Назив:	4/84
Лице уписано са матичним бројем:	ОБРАДОВИЋ (САВА) ЈОВА
Врста права:	ДА
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
Назив:	8/84
Лице уписано са матичним бројем:	ОБРАДОВИЋ (САВКА) ДАНЕ
Врста права:	НЕ (више информација)
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
Назив:	6/84
Лице уписано са матичним бројем:	ОБРАДОВИЋ (САВКА) ЈОВА
Врста права:	НЕ (више информација)
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
Назив:	6/84
Лице уписано са матичним бројем:	ОБРАДОВИЋ (САВКА) СВЕТКО
Врста права:	НЕ (више информација)
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
Назив:	14/84
Лице уписано са матичним бројем:	ОБРАДОВИЋ (СПАСОЈЕ) ГОРАН
Врста права:	ДА
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
Назив:	7/84
Лице уписано са матичним бројем:	САТАРИЋ (СПАСОЈЕ) ЗОРИЦА
Врста права:	ДА
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	7/84

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	23.4.1987.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:10:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7e38bf3b-264a-432d-a3ae-8394deb0caab
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8077/1
Површина m²:	7058
Број извода (*):	2587

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	7058

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (ЂОРЂЕ) НИКОЛА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:03:52

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	164ae0ab-c301-4a19-a367-45970472dab2
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8077/2
Површина m²:	315
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	315

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:08:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	428dc232-885a-43e9-86d3-a7610d33e0a5
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8078/3
Површина m²:	9148
Број извода (*):	12532

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	9148

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ЉУБИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:04:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	13439fd0-2bf9-46d4-aaf3-8eb9e70f26e0
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8078/4
Површина m²:	348
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	348

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:09:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ff091f1b-f820-46ff-92be-167da944b3a7
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8078/5
Површина m²:	9155
Број извода (*):	12532
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 4. КЛАСЕ
Површина m²:	9155
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПЕТРОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ЉУБИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 10:05:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	66bcb4f0-2100-4946-bf1a-3d6151a102aa
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8078/6
Површина m²:	337
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 4. КЛАСЕ
Површина m²:	337

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.3.2025. 12:39:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	20a270cc-1b8e-4fc4-a2fd-2305fa31dc0e
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	27.03.2025. 14:32
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	12656/2
Површина m²:	20783
Број извода (*):	11478
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	20783
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	БОРКОВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	20783
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	МАГИСТРАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту****Назив:** ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА****Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Лице уписано са матичним бројем:** **НЕ (више информација)****Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.3.2025. 12:07:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7dacbb2b-5579-4690-a983-3f2df09721e9
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	25.03.2025. 15:01
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	12656/3
Површина m²:	17128
Број извода (*):	11478

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	17128

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БОРКОВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	17128
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	МАГИСТРАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту****Назив:** ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА****Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Лице уписано са матичним бројем:** **НЕ ([више информација](#))****Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:47:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5fd00bf9-4a30-40f9-b86f-a57ccd88266f
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8095/2
Површина m²:	4256
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	4256

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	13.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:47:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	837c2897-5a01-456b-8c64-2d9d8a7ab32a
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8096/2
Површина m²:	1992
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1992

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	9.5.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле	
-------------------	--

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:46:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5da41b88-2499-4be7-b54a-12b50de2fdb9
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8097/4
Површина m²:	672
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	672

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	13.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле	
-------------------	--

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:45:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2eccaseb-134d-4cc4-bb65-84fa750fbfc2
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8097/6
Површина m ² :	876
Број извода (*):	11878
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	876
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	13.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:44:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f9406dea-9f93-40cb-95ca-7ad84f323bd1
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8098/2
Површина m²:	1495
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1495

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	9.5.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле	
-------------------	--

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:43:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2122d063-0fad-4956-88d6-7f2af1aa35ca
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8099/2
Површина m²:	133
Број извода (*):	11478

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	133

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	9.5.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле	
-------------------	--

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:43:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b58d77d1-f90d-4c31-abaa-5328223f4a70
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8099/4
Површина m²:	1167
Број извода (*):	11878

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1167

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	9.5.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле	
-------------------	--

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:38:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	937da73d-2e45-49de-9b44-3c852a1a6598
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8100/3
Површина m ² :	987
Број извода (*):	11478
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	987
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	13.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2025. 14:39:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c8d896f8-8b6b-4c05-b7fe-6ce33ebff4cb
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	15.07.2025. 14:55
Служба:	РУМА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОРКОВАЦ
Број парцеле:	8100/6
Површина m ² :	116
Број извода (*):	11878
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	116
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	13.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
IV Број: 35-53/2024
Дана: 08.05.2025. год.
22400 Р у м а

Комисија за урбанистичке планове Општине Рума

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У ЕЛАБОРАТ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1,2,3 И 4**

Дана 01.03.2025.године Скупштина Општине Рума је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2, 3 и 4.

Обрађивач Плана је „ K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN “ d.o.o Šabac из Шапца, који је Одељењу за урбанизам и грађење доставио елаборат за рани јавни увид-текстуални и графички део планског документа.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума је у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. и чл. 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС” бр. 32/2019) дана 23.04.2025. године објавио текст огласа у јавним средствима информисања и то дневном листу Дневник и недељним листу Сремске новине и на сајту Општине Рума.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана одржао се у периоду од 23.04.2025. до 07.05.2025.године .

Елаборат са текстуалним и графичким делом био је доступан на увид у просторијама Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума у Руми ул. Орловићева бр. 5, канц. бр. 19.

Примедбе и сугестије правна и физичка лица су могла доставити Одељењу за урбанизам и грађење у писаном облику најкасније до 07.05.2025.године.

Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора, позвани су да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раног јавног увида у Одељењу за урбанизам и грађење није заprimљена ниједна примедба - сугестија у писаном облику.

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума доставља извештај о обављеном раном јавном увиду и предлаже да Комисија за урбанистичке планове Општине Рума овај извештај усвоји.

Доставити:

1. Комисији за урбанистичке планове Општине Рума;
2. „ K-NEW ARCHITECTUAL DESIGN “ d.o.o Šabac из Шапца,;
3. Одељењу;
4. Архива;

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
дипл. прав. Нада Харш



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА
Комисија за планове Општине Рума
Број : 70-4/2025
Рума, 23.05.2025.

На основу члана 45а.став 6. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) у складу са одредбама члана 43. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС " број 32/19) и на основу члана 10. и 17. Пословника о раду Комисија за планове општине Рума на 70. седници одржаној дана 23.05.2025.године по разматрању Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 , једногласно је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 састављен од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, IV број 35-53/2024 од 08.05.2025.године.
2. У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1,2,3 и 4 , у периоду од 23.04.2025.године до 07.05.2025.године није достављена ниједна примедба.
Обрађивач Плана прибавиће све потребне услове и сагласности од ималаца јавних овлашћења.
3. Комисија за планове предлаже да обрађивач изради Нацрт плана у складу са Одлуком о изради плана,елаборатом за рани јавни увид,прибављеним техничким условима имаоца јавног овлашћења,уз примену урбанистичких стандарда и норматива за ту врсту плана.

Председник
Комисије за планове



mr.Владимир Гихлер,дипл.инж.арх.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА
Комисија за планове општине Рума
Број : 73-5/2025
Рума, 08.07.2025.

На основу члана 49.став 6. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23) у складу са одредбама члана 53.Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (" Сл. гласник РС" бр.32/19) и члана 17. Пословника о раду Комисија за планове општине Рума на 73. седници одржаној дана 08.07.2025. године након спроведене стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране Рума1, 2, 3 и 4, саставила је

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ РУМА 1, 2, 3 И 4

Седница Комисије за планове општине Рума одржана је дана 08.07.2025.године у 13,00 часова у просторијама Градске куће у Руми, улица Главна број 155

У раду седнице учествовали су чланови Комисије за планове, и то :

* Душко Батањски,дипл.инж.грађевине,	члан , председавајући
* Александар Коцан, дипл.инж.грађевине,	члан, електронски
* Зоран Неговановић, дипл.инж.електротехнике,	члан,
* Татијана Бурсаћ,дипл.инж.архитектуре,	члан
* Зоран Кордић,дипл.инж.саобраћаја,	члан.
Записник је водила :	
- Адријана Бошковић, мастер правник	секретар.

Седници су присуствовали и :

— Нада Харш,дипл.правник, Заменица Начелника Општинске управе Општине Рума,

— Испред обрађивача „ K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN " d.o.o. Šabac из Шапца Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста, Николић Ивана, маст. инж. арх., Јелена Хвачановић и Филип Богдановић,дипл. инж.саоб., сарадници одговорног урбанисте и Никша Терзић овлашћени представник инвеститора.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 (Сл. лист Општина Срема бр.5/25) приступило се изради плана. Саставни део Одлуке о изради је Одлука о спровођењу поступка стратешке процене Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 , Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр.501-6/2025-IV -04 од 14.02.2025. године ("Сл.лист општина Срема" број 5/2025).

Обрађивач плана је „ K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN " d.o.o. Šabac из Шапца .

На предлог председавајућег Катарина Дубљанин, одговорни урбаниста образложила је правни и плански основ и циљ израде плана и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Основни циљ израде ПДР-а је дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора са системом за складиштење енергије – батеријама.

Полазна основа у изради Концепта плана били су услови из плана вишег реда и захтева Наручиоца плана. Концепт ПДР-а се заснива на анализи просторних, планских и законских могућности и ограничења за изградњу 4 соларне фотонапонске електране на земљи са системом за складиштење енергије - батеријама снаге до 999kW по електрани, на кат. пар. бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 КО Рума. Предметне парцеле лоциране су изван граница грађевинског подручја Руме, са основном наменом „Остало пољопривредно земљиште“.

Плански основ за израду Плана, налази се у:

Просторном плану општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/15)
Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“ број 40/2011 од 8.6.2011. год и бр. 39/19 од 6.6.2019. године)

План детаљне регулације обухвата катастарске парцеле бр. 8074/2, 8074/3, 8074/4, 8075/3, 8075/4, 8075/5, 8075/6, 8076/1, 8076/2, 8077/1, 8077/2, 8078/3, 8078/4, 8078/5, 8078/6, као и 12656/2 и 12656/3 КО Рума. Предметне катастарске парцеле лоциране су изван граница грађевинског подручја Руме, са основном наменом Остало пољопривредно земљиште. Обухват се налази североисточно од општине Рума, непосредно уз државни пут IB реда (Рума - Ириг). Са државним путем IB реда планирани комплекс биће повезан преко планиране сервисне саобраћајнице. Сервисна саобраћајница није изведена на лицу места. На фактичком стању на терену постоји земљани пут у функцији околног пољопривредног земљишта.

Површина предметног обухвата износи око 67.154 м² (6.7154 ха)

Подручје у обухвату Плана налази се у катастарској општини Рума. Увидом у електронску базу катастра непокретности, катастарске парцеле број 8074/2, 8074/4, 8075/4, 8075/6, 8077/2, 8078/4, 12656/2 и 12656/3 су парцеле обухвата које су у јавној својини Републике Србије. Све друге парцеле су у приватном власништву, што је прецизније наведено у Табели 1 текстуалног дела овог Плана.

Према Плану вишег реда, односно Просторном плану општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/15), обухват Плана се налази изван грађевинског подручја насеља, североисточно од градског насеља Рума, ван урбане целине, и део је пољопривредног земљишта. У обухвату плана су Планом вишег реда (Реферална карта бр. 1) предвиђене следеће намене:

Површине јавних намена су:

Саобраћајнице;

Површине осталих намена су:

Остало пољопривредно земљиште;

Фактичко стање у обухвату је такво да на парцелама не постоје изграђени објекти и земљиште се користи као пољопривредно. Заступљене су углавном њиве 2. класе и виногради 4. класе. Према постојећем режиму коришћења земљишта издвајају се следеће намене:

Површине јавних намена су:

Саобраћајнице (Државни пут I реда Рума - Ириг);

Површине осталих намена су:

Пољопривредно земљиште

Водоводна мрежа

Снимком водова из Катастарско – топографског плана, уочава се да на предметном простору није изграђена водоводна мрежа.

Према Просторном плану општине Рума, водоводна мрежа, за повезивање насељених места, поставља се у коридору постојећих саобраћајница. Цевовод регионалног водовода могуће је изградити и на пољопривредном земљишту, по траси предвиђеној Просторним планом. Просторним планом је констатовано да без додатних улагања у систем водоснабдевања неће бити могуће подмирити потребе становништва као и даљи развој индустрије на територији Општине Рума.

Предметни простор је неизграђен, и не постоји комунална хидротехничка инфраструктура.

Према условима Јавног предузећа „Водовод“ Рума број 1045/1 од 13.05.2025. , у обухвату Плана не постоји изграђена водоводна ни фекална канализациона мрежа, односно инфраструктурни објекти у надлежности овог предузећа.

Одвођење отпадних вода

На предметном простору не постоји фекална канализациона мрежа. Просторним планом је предвиђено интензивно решавање проблема одвођења и пречишћавања отпадних вода у свим насељима.

Електроенергетска инфраструктура и телекомуникационе инсталације

Трасе електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре постављене су у траси Државног пута I реда Рума – Ириг. У обухвату Плана постоји стуб далековода чију заштитну

зону је неопходно испоштовати. Осим наведених, на предметном простору нису изграђени други објекти електроенергетске инфраструктуре.

Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“ издало је Услове број 130-00-УТД-003-491/2025-002 од 13.05.2025. у којима је наведено да ово предузеће у обухвату Плана нема објеката у свом власништву, нити је у обухвату планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву овог предузећа.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. издало је Услове број Д210-189399/1-2025 од 28.04.2025. године у којима је приложен Ситуациони план са положајем оптичких каблова од посебног значаја, као и каблова које је неопходно изместити ради изградње брзе саобраћајнице планиране на овом потезу.

Саобраћајна инфраструктура:

Основни саобраћајни капацитет овог простора је државни пут I реда Рума – Ириг. Овај сегмент пута обухваћен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац, и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница. Основни циљ израде Просторног плана односи се на успостављање квалитетне саобраћајне везе Нови Сад – Шабац - Лозница, јачање саобраћајне и економске повезаности насеља са суседним подручјима и ширим регионима што, уз организован просторни развој, заштиту и уређење, представља неопходни предуслов за повећање конкурентности овог подручја.

У складу са Условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-10196/25-1 од 28.05.2025. потврђује се да се обухват плана простира дуж изграђене трасе државног пута IB реда бр. 21 на деоници број 02105 од чвора број 2104 Ириг до чвора број 2105 Рума, односно планиране трасе државног пута IM реда број M2: веза са државним путем A1, A3 и A8.

Гасовод

У складу са Условима „НИС“ а.д. Нови Сад (ИЗ-2025-12986 од 14.05.2025.), у обухвату Плана детаљне регулације предметне соларне електране, на простору североисточног градског подручја не постоје објекти инфраструктуре у власништву ове компаније, као ни станице за снабдевање горивом моторних возила, складишта и слично. На предметном подручју не постоје ни објекти јавног предузећа „Србијас“ у складу са Условима број 06-01/1347 од 08.05.2025. На предметним парцелама нема ни инсталација јавног предузећа „Гас Рума“, у складу са Условима број 20.45/1 од 05.05.2025.

Озелењеност простора

У зони пољопривредног земљишта које је у обухвату Плана постоје зелене површине са ниским растинем или пољопривредне културе, док се линеарно зеленило налази уз границу обухвата.

На околном пољопривредном земљишту засађене су пољопривредне културе.

Стање животне средине

Плански простор је највећим делом неизграђен и озелењен, док су околне парцеле у функцији пољопривредне производње, па се може претпоставити, с обзиром да мерења параметара који карактеришу квалитет земљишта нису вршена, да је земљиште у одређеној мери загађено због неконтролисане употребе хемијских средстава заштите приноса, али и због непосредне близине Државног пута.

Заштићена природна и културна добра

На простору обухваћеном Планом нема заштићених природних добара, као ни оних који су предложени за заштиту.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица је 05.05.2025. године под бројем 272-07/25-3 издао Услове чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду предметног Плана, у којима се наводи да у предметном обухвату нису констатовани археолошки локалитети.

Како је предметни обухват релативно мали, и није предвиђено много садржаја, није предвиђена подела на целине, али се истичу следеће зоне:

Зона јавних намена;

Зона соларне електране;

Површине у оквиру зоне јавних намена су:

- саобраћајне површине

Површине у функцији соларне електране су:

- површина са ознаком СЕ 1

- површина са ознаком СЕ 2

Површине јавних намена су:
- саобраћајне површине

Планом вишег реда (Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница) предвиђена је регулација сервисне саобраћајнице у предметном обухвату. Сервисна саобраћајница паралелна је Државном путу I реда Рума – Ириг. Овим Планом предвиђа се формирање два колска приступа соларним електранама на катастарским парцелама 8074/2, 8074/4, 8075/4, 8075/6, 8076/2, 8077/2, 8078/4 и 8078/6., и у складу је са Просторним планом подручја посебне намене.

Планирани концепт саобраћајног решења обезбедиће испуњење технолошких захтева у погледу кретања и приступа. Регулационо - нивелациони елементи саобраћајница, као и њихови подужни и попречни профили дати су у оквиру графичке документације овог Плана. За постојеће саобраћајнице, регулације и коте нивелете преузимају се из важећих планских докумената.

Компатибилне намене су: мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине.

Површине у функцији соларне електране су:

- површина са ознаком СЕ 1
- површина са ознаком СЕ 2

- површине са ознакама СЕ 1 и СЕ 2 планиране су за будућу изградњу соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“ са системом за складиштење енергије - батеријама. Ознака површине уведена је само из разлога што је планирана изградња комплекса на више парцела од којих нису све физички повезане, и не утиче на намену површина или правила грађења. Функционална веза између њих је сервисна саобраћајница. Површина са ознаком СЕ 1 обухвата катастарске парцеле бр. 8074/3, 8075/3 и 8075/5. Површина са ознаком СЕ 2 обухвата катастарске парцеле бр. 8078/3 и 8078/5.

Компатибилне намене су сви објекти у функцији електране (портирнице, гараже, простор за репро материјал итд). Одабир намене објекта мора бити такав да не ремети доминанту намену, функцију соларне електране. Објекти компатибилне намене могу бити максималне укупне површине 500m², спратности П.

Јавне површине предвиђене овим Планом подразумевају саобраћајне површине. Саобраћајно решење је у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница. Израдом Просторног плана обезбедиће се неопходни просторни услови за повезивање коридора X и његовог крака Xb са коридором IV преко државних путева I реда бр. 7 и бр. 21 (на делу румунска граница - Зрењанин - Е-75 - Нови Сад - Рума - Е-70) и даље повезивање у правцу коридора државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница.

Прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре у складу је са Условима издатим од стране ималаца јавних овлашћења, а који су део Документације овог плана (поглавље 3).

Саобраћајна инфраструктура

Обухват плана се простире дуж изграђене трасе државног пута I Б реда број 21, односно планиране трасе државног пута I М реда број М2. За планирану деоницу пута урађен је Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“ број 40/2011 и 31/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу Државни пут I Б реда број 21 Нови Сад – Рума. Деоница 4.

У обухвату плана су предвиђена је изградња два саобраћајна прикључка за приступ комплексу соларне енергије на будућу сервисну саобраћајницу.

За пројекат брзе саобраћајнице - државног пута I Б реда бр. 21, Нови Сад – Рума предузеће „Коридори Србије“ д.о.о. Београд доставило је за потребе израде овог Плана Пројектну документацију Поддеонице 2.4 и Поддеонице 4.1 (број I-444/25-ZR од 11.06.2025.).

Планска решења су у складу са Условима издатим од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ број 953-10196/25-1 од 28.05.2025., односно са важећом планском и пројектном документацију чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви

Србије" издало услове и сагласности. Решење је усклађено са Пројектом за грађевинску дозволу Државни пут I Б реда број 21 Нови Сад – Рума, Деоница 4, будући да је израђено према подлогама достављеним од стране предузећа „Коридори Србије“ д.о.о.

Планом је предвиђен и обезбеђен заштитни појас и појас контролисаних изградње који износи минимално 20 m, односно који је у складу са планским документом. Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Дефинисање решења саобраћајних прикључака на сервисну саобраћајницу је у свему према условима предузећа „Путеви Србије“.

Електроенергетска мрежа и објекти

Према Условима за потребе израде предметног Плана, издатим од стране „Електромережа Србије“ а.д. Београд број 130-00-УТД-003-491/2025-002 од 13.05.2025., према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“ а.д.

Планирана одобрена снага електране је 999 kW, број инвертора у електрани 10. Сви инвертори су идентичних карактеристика: активна снага сваког од инвертора износи 100 kW, назначени напон 0,4 kV а назначени фактор снаге 0-1 надпобуђен/подпобуђен. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње). Намена објекта је постројење за производњу електричне енергије. Начин прикључења и технички опис прикључка:

Врста прикључка је индивидуални а карактер прикључка је трајни. Место прикључења електране на ДСЕЕ је увод вода електране у водну ћелију „Вел 1“ (за електрану „Рума 1“), „Вел 2“ (за електрану „Рума 2“), „Вел 3“ (за електрану „Рума 3“) и „Вел 4“ (за електрану „Рума 4“) у склопу 20 kV разводног постројења (објекат места прикључења – ОМП) које се смешта у објекат описан у Условима. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ је 20 kV далековод, извод „Ириг“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“. У траси овог далековода, биће уграђен нови ЧРС са кога ће бити положена два кабловска вода типа и пресека 20 kV ХНЕ 49AZ 3x1x150mm² до изводних кабловских ћелија планираног ОМП. На овај начин је остварена електрична веза између планираног ОМП и ДСЕЕ по принципу улаз/излаз.

Телекомуникациона мрежа и објекти

У предметном обухвату планирана је изградња брзе саобраћајнице (Државни пут I реда Рума – Ириг). Из тог разлога предвиђа се измештање оптичких каблова од посебног значаја. Траса кабла и начин измештања ближе је дефинисан Техничким условима издатим од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број Д210-189399/1-2025 од 28.04.2025. Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно за сваки објекат посебно.

Телекомуникациони каблови се полажу у зони регионалних и локалних путева, на основу услова надлежних институција Телекомуникациони коридор планира се уз све саобраћајнице на подручју обухвата плана без обзира на ранг пута.

Нови телекомуникациони коридори предвиђају се уз постојеће и планиране саобраћајнице како би се омогућило прикључење планираних објеката на мрежу Телеком Србије. Планом се предвиђа полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова од објеката ка уличном коридору – јавној површини. Планом се предвиђа и могућност постављања базних станица на објектима. Садња високог раста није дозвољена на мање од 2m од телекомуникационе трасе.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за израду и било какве радове на предметном подручју, прибавити услове и сагласност „Телеком Србије“.

Гасоводна мрежа и објекти

У предметном обухвату није предвиђено прикључење соларних електрана на гасоводну мрежу. У складу са Условима издатим од стране Јавног предузећа „Србијагас“ број 06-01/1347 од 08.05.2025., у обухвату нема објеката овог предузећа. Своје објекте нема ни предузеће „НИС“ а.д. (Услови број ИЗ-2025-12986 од 14.05.2025.) као ни Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса „Гас – Рума“ (Услови број 20.45/1 од 05.05.2025.)

Водоводна мрежа и објекти

У предметном Плану није предвиђена водоводна инфраструктура, будући да се за то не појављује потреба у постројењима соларне електране која су аутоматска и у којима нема

боравка запослених. У самој производњи електричне енергије, водоводна мрежа није неопходна.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

Према подацима у обухвату Плана не постоји изграђена насељска мрежа фекалне и атмосферске канализације.

С обзиром да према карактеристикама и планираном начину функционисања соларне електране у обухвату Плана није предвиђена изградња система снабдевања водом за пиће, не планира се ни изградња интерне мреже фекалне канализације.

Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега површина са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло.

На простору планиране соларне електране постоји канал који природним путем дели Целину 1 на две зоне.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационих канала, обострано, ширине најмање 5,0m, мора се сачувати за пролаз и рад механизације и одржавања мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Комунални отпад

У складу са Техничким условима издатим од стране јавног предузећа „Комуналац“ у Руми број 4194 од 04.06.2025. (у целости дати у оквиру Документације Плана), на предметној локацији је неопходно постојање локалне саобраћајнице са чврстим коловозним застором. На локацији ће бити предвиђено место за смештај довољног броја контејнера капацитета 1,1m³ за динамику од једног пражњења недељно. Локација контејнера мора бити у непосредној близини саобраћајнице, док подови локације за контејнере морају имати подове од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује. Простор за контејнере треба да буде ограђен са три стране зидом висине 1,5m.

Одлагање фотонапонских панела, када прође рок трајања, ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

Зелене површине између панела (трава), слободне површине и интерне саобраћајнице које нису са асфалтним застором износиће 30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране.

Услови за заштиту природе и животне средине нису достављени од стране Покрајинског завода за заштиту природе у предвиђеном законском року, па су даље у тексту дате смернице дефинисане Стратешком проценом утицаја на животну средину

У даљем тексту наводе се основни предлози мера заштите животне средине, док су они детаљно обрађени у оквиру Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину.

Предлог мера за спречавање, смањење и / или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине

Заштита животне и друштвене средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера заштите чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште), заштите природе, природних вредности, биодиверзитета, заштите здравља и квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва, утврђених и прописаних законском регулативом, планском документацијом вишег реда и ширег подручја и условима надлежних институција, надлежних органа и ималаца јавних овлашћења.

Реализацијом планиране Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивог извора енергије са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4, односно појаве нових вештачких елемената у предео.

Смернице и мере заштите чинилаца животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у границама Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 и непосредном окружењу, сведу у законом прописане оквири и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање квалитета амбијенталног ваздуха, земљишта, вода, здравља,

квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва и осталих корисника простора, заступљених екосистема, односно укупног биодиверзитета предметног подручја. Смернице и мере заштите простора и животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 имају за циљ да:

- превенирају и спрече све потенцијалне просторне и еколошке конфликте;
- омогуће реализацију планиране Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4 на еколошки најприхватљивији начин.

Према Условима чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Рума 1, 2, 3 и 4“, општина Рума, Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, бр:272-07/25-3 од 05.05.2025. године, на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети.

Планом се за кат.парц.бр. 8074/3, 8075/3, 8075/5, 8078/3 и 8078/5 КО Рума не предвиђа промена намена земљишта, све парцеле остају пољопривредно земљиште, с обзиром да се на парцелама предвиђају садржаји у функцији соларне електране са системом за складиштење енергије - батеријама, а све у складу са Законом о планирању и изградњи. Соларна електрана представља јединствену технолошку целину која је подељена на две зоне повезане сервисном саобраћајницом. СЕ 1 обухвата катастарске парцеле бр. 8074/3, 8075/3 и 8075/5. Површина са ознаком СЕ 2 обухвата катастарске парцеле бр. 8078/3 и 8078/5. С обзиром на то да су иста Правила уређења и грађења у оквиру зона, у даљем тексту се соларна електрана сагледава као јединствена целина.

Изградња соларне електране се састоји од: поља соларних фотонапонских панела, објеката места прикључења, трансформаторских станица, електроенергетских водова и приступних саобраћајница. Осим тога, електрану чини и систем за складиштење енергије – батерије. Специфичност ове врсте објеката је у томе, што поља фотонапонских панела нису грађевински објекат у класичном смислу.

Фотонапонски панели постављају се окренути ка југу са нагибом конструкције од 20-30° и планира се коришћење искључиво антирефлексних фотонапонских панела, који имају врло малу рефлексију, а велику апсорпцију сунчевог зрачења, како би се спречили негативни ефекти на функционисање постојеће саобраћајне инфраструктуре (стварање блеска и ометања видљивости).

За потребе монтаже и каснијег одржавања, као и због сенчења панела, дуж редова панела обезбеђују се одговарајући размази (2,5-4,5m) који ће се тачно дефинисати кроз израду пројектно техничке документације и израду симулација рада електране. Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

Планирана је изградња СЕ коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске

ефикасности. Предвиђено је коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације, појединачне инсталисане снаге 530 Wp до 740 Wp. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, је ограничен доступном површином у ужем обухвату Плана намењеном за постављање соларних модула, на којој се планира производња електричне енергије, као и самом максималном излазном снагом електране према дистрибутивном систему. Максимална одобрена снага је 999kW по електрани.

Инвертори као једни од најважнијих делова фотонапонског система имају улогу да DC напон са излаза PV модула трансформишу у AC напон прилагођен потрошачима, односно мрежи на коју се повезују.

Како би се извршила конверзија на виши напонски ниво те омогућило прикључење на електродистрибутивни систем, у оквиру соларне електране се планира изградња трансформаторских станица којим се врши конверзија напонског нивоа инвертора на напонски ниво погодан за прикључење на DSEE.

Планирано је да соларне електране имају и систем за складиштење енергије – батерије. Капацитет и аутономија батерија биће дефинисани накнадно.

Сви остали детаљи ће се дефинисати накнадно према Условима за пројектовање и прикључење објеката за производњу електричне енергије – соларне електране које издаје Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума.

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

У читавом омплексу соларне електране, грађевинска линија се ка суседним парцелама поставља минимално 5,0 m од бочних и задњих међа. Ка регулационој линији, обезбеђен је заштитни појас Државног пута на 20,0m. Појас контролисане изградње дефинисан је на додатних 20,0m у односу на заштитни појас пута, али у овом простору је дозвољено

постављање соларних панела. Релевантна регулациона линија преузета је из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац, и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница, будући да је овим планом предвиђена промена ширине регулације за Државни пут. Како преко предметних парцела прелази далековод, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водованазивног напона од 1KV до 400KV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и 18/92, члан 105) је одређен заштитни појас у ширини од 10м у оквиру ког је забрањена изградња и садња високог растиња.

Проценат заузетости грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости комплекса соларне електране је 70% укупне површине комплекса. У обрачун индекса изграђености узимају се бруто површине свих зиданих објеката и хоризонтална пројекција панела. У индекс заузетости улазе све површине под непропусним застором, односно површинама које нису пропустљиве за ваздух и воду ина којима нема биљака (нпр. Бетон, асфалт, плоче на чврстој подлози и сл.)

Дозвољена спратност и висина објеката

Тип објекта који ће се градити: комплекс соларне електране, коју чине поља фотонапонских панела и други зидани или монтажни објекти у функцији електране. Коначан број панела зависи од снаге уграђених панела и максималне снага ће се дефинисати Условима за пројектовање и прикључење објеката за проиводњу електричне енергије – соларне електране које издаје Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Рума.

Максимална висина фотонапонских панела изнад терена је 3,70m.

Максимална спратност планираних зиданих или монтажних објеката је П.

Могуће је постављање соларних панела и на кровове објеката у оквиру комплекса.

Уређење слободних површина

Зелене површине између панела (трав), слободне површине и интерне саобраћајнице које нису површине под непропусним застором износиће 30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране. У обрачун зелених површина могу ући полупорозне површине које су пропустљиве за воду и ваздух и у којима биљке расту (нпр. шљунак са травом, ризла и слично).

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме, соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда према пољопривредном земљишту мора увући за 1m.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отварати ван регулационе линије.

Приказ планираних урбанистичких параметара

ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
Проценат заузетости	70% укупне површине комплекса. У обрачун се узимају бруто површине свих зиданих објеката и хоризонтална пројекција панела.
Проценат зелених површина	Зелене површине између панела (трав), слободне површине и интерне саобраћајнице које нису површине под непропусним застором износиће 30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране
Грађевинске линије	У читавом омплексу соларне електране, грађевинска линија се ка суседним парцелама поставља минимално 5,0 m од бочне и задње међе. У односу на регулацију дефинисан је Заштитни појас Државног пута у ширини од 20,0m као и Појас контролисане изградње на додатних 20,0m односно укупно 40,0m од регулационе линије
Спратност	Максимална висина фотонапонских панела изнад терена је 3,70m. Максимална спратност планираних зиданих или монтажних објеката је П.
Паркирање моторних возила	за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m)

По излагању обрађивача на предлог председавајућег отворена је расправа кроз коју су чланови Комисије спровели стручну контролу Нацрта плана.

Татијана Бурсаћ је у току дискусије изнела следеће примедбе и сугестије:

- избацити у текстуалном делу текст везано за тврдњу да на простору у обухвату плана нема заштићених природних добара, а услови Покрајинског завода за заштиту природе нису достављени у законском року
- растеретити текстуални део од детаљног описа деловодних бројева и датума прибављених услова за израду Нацрта Плана, јер то је део документационог дела плана
- дефинисати зону унутар које ће се поставити соларне електране, те прецизирати где и који "други" објекти могу још да се реализују нпр. портирница може, али за монтажне објекте потребни су посебна правила грађења)
- појаснити да ли је за 3 соларне електране планиран 1 улаз и да ли је потребно онда обезбедити службеност пролаза
- утврдити да проценат зеленила буде 30 %, а у 70 % да буде и изградња и интерна комуникација
- ако је планиран енергетски коридор, дефинисати 10 м са сваке стране коридора
- кориговати текст тако да се констатује да је сервисна саобраћајница део регулације државног пута, а не паралелна са државним путем
- у графици у листу намене кориговати намену тако да се дефинише само саобраћајна површина без путног канала у зони јавних површина
- избацити из текстуалног дела у поглављу: Проценат зазетости грађевинске парцелена страни 47. текст "свих зиданих објеката" и прецизирати положај трафостаница
- дефинисати положај објекта изван зоне утврђене за постављање солара (формирањем зоне солара не може да се преписују услови грађења ван тога)

Зоран Кордић је и току дискусије изнео следеће примедбе и сугестије:

- текстуални део планског документа који се тиче паркирања прилагодити планском решењу – нема исказаних потреба за стационирањем возила с обзиром да је предвиђено само редовно и интервентно одржавање.
- допунити из ППППН инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац – Лозница, и додати текстуални и графички Извод из Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац – Лозница
- дефинисати реализацију далековода ДВ 20 kV утврђеног планским решењем ППППН инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац – Лозница и Изменама и допунама предметног ППППН (укидање и каблирање)
- кориговати границу обухвата ка западу, односно утврдити је на начин да се обухвати цео попречни профил мотопута (МП),
- означавање државног пута ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева (М2, Веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) – Нови Сад – Ириг – Рума – веза са државним путевима А 3 и А 8 (петља Рума) .
- дефинисати нивелациони план у складу са условима и законском регулативом (од државног пута ка парцелама солара)
- прецизирати меродавно возило за димензионисање саобраћајних површина,
- утврдити попречне профиле саобраћајница у обухвату планског документа,
- преиспитати постојање (мелиорационог) канала који се помиње у текстуалном делу планског документа (страна 28, Водна мрежа и објекти) и у оквиру услова имаоца јавних овлашћења (ЈВП Воде Војводине), и у складу са тим дефинисати регулацију истог у оквиру графичких прилога

Након спроведене стручне контроле чланови Комисије за планове,усагласили су ставове и једногласно су донели

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране 1, 2, 3 и 4 израђен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,

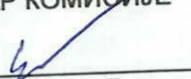
121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 32/19), у складу са Просторним планом општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 7/2015), Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница ("Службени гласник РС" број 40/2011 и 39/2019), као и у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације Соларне електране 1, 2, 3 и 4 ("Сл.лист општина Срема" број 5/2025).

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране 1, 2, 3 и 4 са предлогом да се текстуални део исправи и допуни, и то:

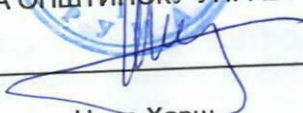
- да се у текстуалном делу избрише текст везано за тврдњу да на простору у обухвату плана нема заштићених природних добара, а услови Покрајинског завода за заштиту природе нису достављени у законском року
- да се растерети текстуални део од детаљног навођења деловодних бројева и датума прибављених услова за израду Нацрта Плана
- да се дефинишу зоне унутар које ће се поставити соларне електране, те прецизирати који "други" објекти могу још да се реализују
- да се у текстуалном делу утврди проценат зеленила од 30 %
- да се у текстуалном делу дефинише енергетски коридор
- кориговати текст тако да се констатује да је сервисна саобраћајница део регулације државног пута, а не паралелна са државним путем
- да се на графичком приказу у листу намене коригује намена тако да се дефинише само саобраћајна површина без путног канала у зони јавних површина
- да се из текстуалног дела избрише у поглављу: Проценат зазетости грађевинске парцелена страни 47. текст "свих зиданих објеката" и прецизирати положај трафостаница
- да се дефинише положај објекта
- текстуални део планског документа који се тиче паркирања прилагодити планском решењу – нема исказаних потреба за стационирањем возила с обзиром да је предвиђено само редовно и интервентно одржавање
- допунити текстуални део Извода из ППППН инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац – Лозница, као и додати текстуални и графички део Извода из Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац – Лозница,
- дефинисати реализацију далековода ДВ 20 kV утврђеног планским решењем ППППН инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац – Лозница и Изменама и допунама предметног ППППН, (укидање и каблирање), а до реализације каблирања као прелазно решење могуће је реализовање надземног прикључка на 20 kV и постављање стуба на одговарајуће место
- дефинисати кориговати границу обухвата ка западу, односно утврдити је на начин да се обухвати цео попречни профил мотопута (МП),
- Означавање државног пута ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева (М2, Веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) – Нови Сад – Ириг – Рума – веза са државним путевима А3 и А8 (петља Рума) .
- дефинисати нивелациони план у складу са условима и законском регулативом (од државног пута ка парцелама солара)
- прецизирати меродавно возило за димензионисање саобраћајних површина,
- утврдити попречне профиле саобраћајница у обухвату планског документа,
- преиспитати постојање (мелиорационог) канала који се помиње у текстуалном делу планског документа (страна 28, Водна мрежа и објекти) и у оквиру услова имаоца јавних овлашћења (ЈВП Воде Војводине), и у складу са тим дефинисати регулацију истог у оквиру графичких прилога

3. Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране 1, 2, 3 и 4 исправљен према тачки 2.овог Извештаја са Нацртом Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране Соларне електране 1, 2, 3 и 4 доставиће се Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума ради спровођења поступка јавног увида, у трајању од 30 дана.

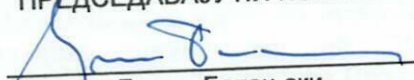
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Адријана Бошковић

ЗА ОПШТИНСКУ УПРАВУ


Нада Харш

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ КОМИСИЈЕ


Душко Батањски

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 73/2025-2
Дана, 08.07.2025.

ЗАПИСНИК

са 73. седнице Комисије за планове општине Рума одржане дана **08.07.2025.** године са почетком у **13,00** часова у просторијама Градске куће, Главна 155 у Руми.

Седници су присуствовали и учествовали чланови Комисије за планове, и то :

- | | |
|---|--|
| — Душко Батањски, дипл. инж. грађевине, | члан, председавајући |
| — Александар Коцан, дипл. инж. грађевине, | члан, |
| — Зоран Кордић, дипл. инж. саобраћаја, | члан из Новог Сада, |
| — Татијана Бурсаћ, дипл. инж. архитектуре, | члан из Новог Сада, |
| — Зоран Неговановић, дипл. инж. електротехнике, | члан, |
| — Адријана Бошковић, мастер правник, | секретар комисије, која је водила записник |
| Одсутни: | |
| — Новица Мотика, дипл. инж. архитектуре, | члан, |
| — мр Владимир Пихлер, дипл. инж. архитектуре, | председник, |

Седници су поред чланова Комисије за планове, присуствовали и учествовали по позиву у раду комисије и:

- Нада Харш, заменик начелника Општинске управе Општине Рума
- Испред обрађивача „ K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN ” d.o.o. Šabac из Шапца Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх. одговорни урбаниста, Николић Ивана, маст. инж. арх., Јелена Хвачановић и Филип Богдановић, дипл. инж. саоб., сарадници одговорног урбанисте и Никша Терзић овлашћени представник инвеститора.

Председавајући је отворио седницу, поздравио присутне, констатовао да за данашњу седницу постоји кворум, па је предложио следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника са 72. седнице Комисије за планове општине Рума одржане дана 19.06.2025. године;
2. Разматрање и стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4;
3. Текућа питања;

Предложени Дневни ред је једногласно прихваћен и приступило се разматрању истог.

Тачка 1.

Члановима Комисије за планове уз позив за седницу достављен је Записник са 72. седнице одржане дана 19.06.2025. године.

С обзиром да није било примедби на исти,чланови Комисије за планове једногласно су усвојили Записник са седнице одржане дана 19.06.2025.године.

Тачка 2.

Под овом тачком дневног реда члановима Комисије планове је достављен на разматрање и стручну контролу Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране Рума 1, 2, 3 и 4.

На предлог председавајућег Катарина Дубљанин, одговорни урбаниста образложила је правни и плански основ и циљ израде плана и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

По излагању обрађивача на предлог председавајућег отворена је расправа кроз коју су чланови Комисије спровели стручну контролу Нацрта плана.

Након спроведене стручне контроле чланови Комисије за планове,усагласили су ставове и једногласно су донели

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране 1, 2, 3 и 4 израђен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 32/19),у складу са Просторним планом општине Рума („Сл. лист општина Срема“, број 7/2015) , Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС" број 40/2011 и 39/2019), као и у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације Соларне електране 1, 2, 3 и 4 ("Сл.лист општина Срема" број 5/2025).

2. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране 1, 2, 3 и 4 са предлогом да се текстуални део исправи и допуни, и то:

- да се у текстуалном делу избрише текст везано за тврдњу да на простору у обухвату плана нема заштићених природних добара, а услови Покрајинског завода за заштиту природе нису достављени у законском року
- да се растерети текстуални део од детаљног навођења деловодних бројева и датума прибављених услова за израду Нацрта Плана
- да се дефинишу зоне унутар које ће се поставити соларне електране, те прецизирати који "други" објекти могу још да се реализују
- да се у текстуалном делу утврди проценат зеленила од 30 %
- да се у текстуалном делу дефинише енергетски коридор
- кориговати текст тако да се констатује да је сервисна саобраћајница део регулације државног пута, а не паралелна са државним путем
- да се на графичком приказу у листу намене коригује намена тако да се дефинише само саобраћајна површина без путног канала у зони јавних површина
- да се из текстуалног дела избрише у поглављу: Проценат зазетости грађевинске парцелена страни 47. текст "свих зиданих објеката" и прецизирати положај трафостаница
- да се дефинише положај објекта
- текстуални део планског документа који се тиче паркирања прилагодити планском решењу – нема исказаних потреба за стационирањем возила с обзиром да је предвиђено само редовно и интервентно одржавање

- допунити текстуални део Извода из ППППН инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац - Лозница, као и додати текстуални и графички део Извода из Измена и допуна просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац – Лозница,
- дефинисати реализацију далековода ДВ 20 kV утврђеног планским решењем ППППН инфраструктурног коридора државног пута и реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута и реда број 19 Шабац - Лозница и Изменама и допунама предметног ППППН, (укидање и каблирање), а до реализације каблирања као прелазно решење могуће је реализовање надземног прикључка на 20 kV и постављање стуба на одговарајуће место
- дефинисати кориговати границу обухвата ка западу, односно утврдити је на начин да се обухвати цео попречни профил мотопута (МП),
- Означавање државног пута ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева (М2, Веза са државним путем А1 (петља Нови Сад југ) – Нови Сад – Ириг – Рума – веза са државним путевима А 3 и А 8 (петља Рума) .
- дефинисати нивелациони план у складу са условима и законском регулативом државног пута ка парцелама солара) (од
- прецизирати меродавно возило за димензионисање саобраћајних површина,
- утврдити попречне профиле саобраћајница у обухвату планског документа,
- преиспитати постојање (мелиорационог) канала који се помиње у текстуалном делу планског документа (страна 28, Водна мрежа и објекти) и у оквиру услова имаоца јавних овлашћења (ЈВП Воде Војводине), и у складу са тим дефинисати регулацију истог у оквиру графичких прилога

3. Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране 1, 2, 3 и 4 исправљен према тачки 2.овог Извештаја са Нацртом Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране Соларне електране 1, 2, 3 и 4 доставиће се Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума ради спровођења поступка јавног увида, у трајању од 30 дана.

Обзиром да није било више других питања за расправу седница Комисије за планове довршена је у 16,00 часова.

Секретар:

Адријана Бошковић



Председавајући Комисије:

Душко Батањски