

На основу чл. 20 ст. 1. тачка 8 Закона о локалној самоуправи, (“Сл. Гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014, - др. Закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/21 - др. закон), чланова 69. и 70. Закона о енергетској санацији и рационалној употреби енергије(“Сл. Гласник РС“ бр. 40/2021) и члана 59. Статута општине Рума („Сл. Лист Општина Срема“ бр.06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/19) Општинско веће општине Рума је на седници одржаној дана 12.10.2023. године, донело

ПРАВИЛНИК О СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА, СТАНОВА И СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА ЗА 2023. ГОДИНУ

I Опште одредбе

Члан 1.

Правилником о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница на територији општине Рума за 2023. годину (у даљем тексту Правилник) уређује се: циљ спровођења мера, мере које се суфинансирају и ближи услови за расподелу и коришћење средстава, учесници у реализацији мера, начин њиховог учешћа и улоге, начин обезбеђивања финансијских средстава, проценат суфинансирања, начин и услови пријаве на јавни позив и критеријуми за селекцију грађана и стамбених заједница, начин и услови учешћа привредних субјекта као извођача радова по одобреним субвенцијама, праћење реализације и извештавање.

Члан 2.

Спровођење мера енергетске санације вршиће се кроз текуће (редовно) одржавање породичних кућа, станова и стамбених заједница. Циљ спровођења наведених мера је унапређење енергетске санације у стамбеном сектору на територији Општине Рума.

Мере енергетске санације предвиђене овим Правилником спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве изградом и уградњом спољашње столарије (прозора и врата по мери), као и са привредним субјектима који се баве продајом грејача простора на чврсто гориво - природни гас (котао), а чије седиште или претежна делатност се налази на територији општине Рума, док су крајњи корисници бесповратних средстава су грађани и стамбене заједнице на територији Општине Рума.

Финансијска средства

Члан 3.

Средстава за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница на територији општине Рума за 2023. годину опредељују се Одлуком о буџету Општине Рума.

Члан 4.

Средства за суфинансирање мера из члана 5. овог Правилника додељују се на основу јавног позива за грађане и стамбене заједнице у највишем износу до 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави при чему је максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави дефинисан у члану 5.

Члан 5.

Унапређење енергетске ефикасности спроводиће се кроз:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача за породичне куће и станове, као и замена спољних врата за стамбене заједнице са одговарајућим термичким својствима(замена столарије)

Ова мера обухвата текуће (редовно) одржавање, замене спољних врата и прозора, као и остакљење спољних врата и прозора за породичне куће и станове, те замене спољних врата за стамбене заједнице са територије општине Рума, **без пратеће опреме за прозоре/врата**, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, **као без и пратећих грађевинских радова**, попут обраде око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовања, обраде ивица и кречења око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Удео средства подстицаја износи **максимално 50%** од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, **а максимално 160.000,00 динара са ПДВ-ом.**

Критеријум енергетске ефикасности се одређују јавним позивом, али мора да задовољи следеће минималне услове:

Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-кофицијент прелаза топлоте):

- $U \leq 1,5$ W/метру квадратном K за остакљење прозоре, профиле прозора и балконска врата

- $U \leq 1,6$ W/метру квадратном K за спољна врата

Средства се могу одобрити за замену појединачних прозора и врата.

Средства се неће одобравати за замену постојећих ПВЦ и алуминијумских прозора, већ само за замену столарије челичних, металних и дрвених профила.

Средства се одобравају искључиво за постављање нових ПВЦ прозора и врата на породичним кућама и становима.

Средства се могу одобрити за замену улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором и то у случају остакљивања улазног простора.

За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама.

Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подносе појединачне пријаве за замену столарије.

2) набавка котлова на природни гас, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас, за породичне куће и станове.

Удео средства подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, **а максимално 90.000,00 динара са ПДВ-ом** за котлове на гас.

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање гасне инсталације. Такође, овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

Минимални степен корисности котла који користи природни гас мора бити најмање 90%.

Средства подстицаја се додељују ако постоји потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас).

Приликом разматрања пријаве и одобравања средстава по појединачној пријави узеће се у обзир да ли је подносилац пријаве раније остваривао право на субвенцију - суфинансирање мера енергетске санације, било из средстава буџета општине Рума, било републике.

Предност у редоследу одобравања субвенција које испуњавају услове предвиђене овим Правилником и јавним позивом до утrophа опредељених средстава Одлуком о буџету општине Рума за 2023. годину имаће подносиоци пријава који нису до сада остваривали право на суфинансирање мера енергетске санације, док ће се подносиоцима пријава који су раније остваривали то право одобрити се исплата субвенције ако преостане опредељених средстава или у случају опредељења додатних средстава за суфинансирање мера енергетске санације.

Грађани не могу да конкуришу за више од једне мере енергетске ефикасности из овог члана.

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Грађани имају право да поднесу само једну пријаву за један стамбени објект.

Подносиоци пријава који су у претходне три године одустали од спровођења активности у пројектима енергетске санације и ефикасности немају право учешћа на јавном позиву.

Прихватљиви трошкови

Члан 6.

Прихватљиви инвестициони трошкови су трошкови са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 7.

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани Јавним позивом из буџета Општине Рума су:

- Трошкови замене постојеће ALU и PVC столарије
- Трошкови који су везани са набавком опреме: царински и административни трошкови
- Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита, и сл.
- Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене)
- Набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава
- трошкови радова и трошкови набавке материјала који су изведени и утrophени пре обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројекта енергетске санацијаи
- Други трошкови који нису у складу са мерама енергетске санације.

II Корисници средстава

Члан 8.

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти који се баве изградом и уградњом спољашње столарије (прозора и врата по мери), као и привредни

субјекти који се баве продајом грејача простора на чврсто гориво - природни гас (котао), чије седиште или претежна делатност се налази на територији општине Рума.

Привредни субјекти из претходног става овог члана, ако имају уговорну вољу и сагласни су да учествују у пројекту енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница на територији општине Рума за 2023. годину, дужни су да издају предмер и предрачун/профактуру за материјал и опрему и закључе са корисницима којима је одобрена субвенција и општином Рума тројни уговор у вези спровођења мере енергетске санације.

Привредни субјекти су под условима описаним у претходним ставовима овог члана дужни да испоруче материјале и опрему одговарајућег квалитета и изврше услуге и радове у складу са одредбама уговора и у договореним роковима.

Члан 9.

Крајњи корисници услуга и радова су домаћинства (власници или корисници) породичних кућа и станова, чије пребивалиште или боравиште је са територије општине Рума, као и стамбене заједнице за меру замене столарије чије је седиште на територији општине Рума.

Члан 10.

III Образовање, именовање и надлежности комисије

Председник општине Рума доноси Решење о образовању Комисије за спровођење мера енергетске санације за породичне куће, станове и стамбене заједнице на територији општине Рума за 2023. годину (у даљем тексту: Комисија).

Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације у име Општине Рума спроводи Комисија.

Решењем о образовању Комисије утврђује се: број чланова комисије, основни подаци о члановима комисије, основни задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Чланови Комисије за свој рад имају право на накнаду.

Члан 11.

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

Припрема конкурсне документације за грађане и стамбене заједнице (јавни позив, образац пријаве, и друго).

Оглашавање јавног позива и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници Општине Рума.

Пријем и контрола приспелих захтева.

Утврђивање испуњености услова за суфинансирање пројеката енергетске санације за пријављене крајње кориснике.

Достављање на даље разматрање и одлучивање поводом поднетих приговора крајњих корисника Општинском већу општине Рума ако Комисија као првостепени орган не промени одлуку у вези поднете пријаве у складу са Законом о општем управном поступку.

Уредне, благовремене, допуштене и пријаве поднете од стране овлашћених лица - крајњих корисника представљају основ за теренски обилазак Комисије.

Комисија доноси Решење о додели средстава и израђује текст Уговора о спровођењу мера енергетске санације.

Комисија је независна у свом раду.

Комисија је дужна да Општинском већу достави извештај о раду по утрошку средстава.

Теренски рад Комисије обухвата да спроведе најмање два најављена изласка, и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;
- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаје о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

Члан 12.

Рокови за подношење пријаве на Јавни позив су до утрошка средстава, а најкасније до 06.11.2023. године.

Члан 13.

IV ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Средства буџета Општине Рума за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање јавног позива за крајње кориснике, прикупљање и комплетирање пријава, контролу формалне исправности и комплетности пријава, оцењивање пријава и испуњености услова ради доношења акта о избору крајњих корисника (решења о додели средстава), реализацију и извештавање.

Члан 14.

Учешће привредних субјеката - директних корисника у пројекту енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница на територији општине Рума за 2023. годину

У пројекту енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених заједница на територији општине Рума за 2023. годину могу учествовати привредни субјекти који поред услова прописаних у члану 8. овог Правилника и испуњавају следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање шест месеци од дана подношења пријаве крајњег корисника,
- да имају седиште (пријављену пословну јединицу или претежну делатност) на територији Општине Рума,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе,

Члан 15.

Тројни Уговор о спровођењу мера енергетске санације између привредног субјекта, крајњег корисника и Општине Рума потписује се након доношења правноснажног Решења о додели средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације.

Привредни субјект који је издао предмер и предрачун/профактуру крајњем кориснику није дужан да закључи тројни Уговор из става 1. овог члана, али ако је сагласан са учешћем у пројекту енергетске санације дужан је да испоручи материјал и опрему одговарајућег квалитета и изврши услуге и радове у складу са одредбама уговора и у договореним роковима.

У случају да привредни субјект који је издао предмер и предрачун/профактуру крајњем кориснику којем је одобрена субвенција одустане од закључења тројног уговора, крајњи корисник има право да промени извођача радова који испуњава услове предвиђене овим Правилником, и да са њим закључи тројни уговор.

Члан 16.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима

Председник општине Рума расписује Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера за енергетску санацију породичних кућа, станова и стамбених заједница.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима спроводи Комисија.

Попуњене пријаве крајњи корисници предају Комисији и то на писарници Општинске управе општине Рума у року који је утврђен јавним позивом.

Јавни позив из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Општине и у средствима јавног информисања.

Члан 17.

Право учешћа на јавном позиву имају крајњи корисници који испуњавају следеће услове:

1) да је подносилац пријаве:

- власник породичне куће или стана на територији Општине Рума и да има пребивалиште или боравиште на територији општине Рума

- ако подносилац пријаве за меру енергетске санације породичне куће или стана није власник, онда да подносилац пријаве има пријаву боравка на адреси објекта за који подноси пријаву, и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта оверену од стране јавног бележника

- ако подносилац пријаве за меру замене столарије је стамбена заједница, мора да има седиште на територији општине Рума и да овлашћено лице испред стамбене заједнице поднесе пријаву

2) да поседује један од следећих доказа за легалност изграђеног стамбеног објекта:

- извод из листа непокретности из ког произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи
- доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
- грађевинску дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
- грађевинску дозволу добијену из поступка легализације
- употребна дозвола
- решење о озакоњењу или
- други доказ о легалности објекта у складу са прописима о изградњи

3) да је на објекту затечена дрвена, челична или метална спољна столарија код крајњих корисника који су пријавили се за меру замене столарије

4) да је објекат настањен, што се констатује приликом првог теренског обиласка од стране Комисије

5) и други услови у складу са јавним позивом и овим правилником за крајње кориснике.

Уколико има више од једног власника породичне куће или стана, потребно је доставити писану сагласност осталих власника приликом пријаве оверену од стране јавног бележника.

Уколико пријаву подноси овлашћено лице испред стамбене заједнице потребно је да достави акт (одлуку) стамбене заједнице о сагласности за учешће у јавном конкурс у мера енергетске санације.

Члан 18.

Садржај Јавног позива за крајње кориснике

Јавни позив из члана 16. овог Правилника садржи:

- 1) правни основ за расписивање јавног позива,
- 2) циљеве преузете из Правилника о суфинансирању мера енергетске санације пордоичних кућа, станова и стамбених заједница на територији Општине Рума за 2023. годину
- 3) финансијски оквир,
- 4) намену средстава,
- 5) услове за учешће на јавном позиву,
- 6) број мера за које један корисник може да конкурише
- 7) документацију коју подносилац подноси уз пријавни образац,
- 8) начин на који Општина Рума пружа додатне информације и помоћ подносиоцу пријаве у припреми и подношењу пријаве,
- 9) начин и рок подношења пријаве,
- 10) поступак одобравања средстава.

Члан 19.

Пријава на јавни позив за крајње кориснике

Документација коју подноси крајњи корисник при подношењу пријаве:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске санације;
- 2) фотокопију личне карте или очитану личну карту подносиоца пријаве којом се види адреса становања подносиоца пријаве;
- 3) потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас)
- 4) доказ о легалности објекта (извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи, копија употребне дозволе, решења о озакоњењу, грађевинске дозволе, односно други документ којим се доказује легалност објекта)
- 5) предмер и предрачун/профактура за спољашњу столарију са уградњом, односно предмер и предрачун/профактура за опрему за котлове издата од привредног субјекта који испуњава услове овог Правилника

6) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања

7) друга документација у складу са јавним позивом и Правилником.

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

Члан 20.

Утврђивање испуњености услова и избор крајњих корисника

По поднетој пријави, Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације и проверава благовременост, допуштеност, уредност пријаве и да ли је поднета од стране овлашћеног лица.

Благовременост, допуштеност, уредност пријаве и да ли је поднета од стране овлашћеног лица, односно испуњеност услова предвиђених овим Правилником и јавним позивом је основ за излазак Комисије на терен.

Пријаве које не испуњавају услове описане у претходном ставу овог члана ће бити Решењем одбачене, односно одбијене.

Уколико је Комисија приликом теренског обиласка из става 2. овог члана утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави, Комисија доноси Решење о одбијању пријаве.

Приликом теренског обиласка, уз присуство подносиоца захтева, комисија сачињава записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

У записнику Комисија констатује затечено стање столарије на објекту, да ли је објекат настањен и да ли је подносилац пријаве дао неистините податке.

По сачињеном записнику Комисија доноси Решење.

На Решења из става 3., 4. и 7. овог члана, крајњи корисник има право приговора у року од 8 дана од дана пријема решења.

Приговор се подноси на писарницу Општинске управе општине Рума и доставља Комисији.

По приговору, ако Комисија као првостепени орган не промени одлуку у вези поднете пријаве у складу са Законом о општем управном поступку, одлучује Општинско веће општине Рума.

Одлука Општинског већа општине Рума је коначна.

По правноснажности Решења о додели бесповратних средстава, закључује се тројни уговор, између Општине Рума, коју у име општине потписује председник општине Рума, директних корисника - привредних субјеката који ће да изведу радове и услуге и крајњих корисника којима је одобрена субвенција.

Члан 21.

Редослед разматрања поднетих пријава, изласка комисије на терен и доношења Решења о одобравању субвенција које испуњавају услове предвиђене овим Правилником и јавним позивом вршиће се хронолошки почевши од прве пријаве која је достављена Комисији на писарници Општинске управе општине Рума, а све до утрошка опредељених средстава Одлуком о буџету општине Рума, а све у складу са одредбама члана 5. овог Правилника.

У случају да Општина Рума определи додатна средства у буџету општине за исплату субвенција, Комисија ће да настави рад по преосталим поднетим пријавама.

Исплата средстава

Члан 22.

Општина Рума ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима - привредним субјектима који су потписали тројни Уговор, и то након што крајњи корисник уплати привредном субјекту своју новчану уговорну обавезу и након завршетка радова. Завршетак радова констатује се записником Комисије.

Услов да Општина Рума пренесе средства директном кориснику је записник Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је крајњи корисник предао када се пријавио за суфинансирање.

Крајњи корисник ће сопствена средства уплатити изабраном директном кориснику у складу са закљученим уговором.

Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у решењу.

Контрола извршења уговорених обавеза вршиће у складу са Уговором.

Уколико средства нису наменски утрошена, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је крајњи корисник поднео уз пријаву, Општина Рума неће уплатити средства додељена јавним позивом.

Уколико из неког разлога крајњи корисник не може да реализује набавку од одабраног директног корисника, закључени Уговор се раскида. Крајњи корисник има право да изврши набавку од другог директног корисника који испуњава услове овог Правилника и јавног позива и да о томе, пре реализације предмета уговора, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од претходно одобреног, а након чега ће се приступити закључивању новог Уговора.

V ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Извештавање

Члан 23.

Извештај о спроведеним мерама енергетске санације, који посебно садржи информације о спроведеним активностима и утрошеним финансијским средствима, Комисија подноси Општинском већу на давање сагласности, након чега се објављује на интернет страници Општине.

Директни корисници средстава који изводе радове на енергетској санацији дужни су да Комисији, у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Чување документације

Члан 24.

Општинска управа општине Рума има обавезу да чува комплетну документацију насталу у поступку суфинансирања мера енергетске санације у складу са важећим прописима.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и биће објављен на огласној табли Општине Рума и у Службеном листу општина Срема.

Број: 06-118-3/2023-II

Дана: 12.10.2023. године

Рума:

за ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

ОПШТИНЕ РУМА

Александра Ћирић

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

ОПШТИНЕ РУМА

Биљана Поповић Јовановић



Биљана Поповић Јовановић