

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-10888-CPI-2/2022
Заводни број: 351-705/22
Датум: 02.09.2022. године
22400 Рума, Србија

Одељење за урбанизам и грађевење Општинска управа Општина Рума, решавајући по захтеву инвеститора Земљорадничка задруга Грабовци, Матични број: 08225338, ПИБ: 101341483, Главна 55, из Грабоваца, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18), члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема " број 24/15 и 37/16) и решења начелника Општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18.04.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Земљорадничка задруга Грабовци из Грабоваца, Матични број: 08225338, ПИБ: 101341483, Главна 55, Грабовци, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Подног складишта**, спратности П+0, (катеорије „Б", класификационе ознаке: 127122) максималних димензија: 29,30x40,20m, висина објекта: 9,74m, укупне бруто површине: 1041,00m², укупне нето површине: 986,84m²,и **Колска вага**, (катеорије „А", класификациона ознака: 127121), максималних димензија 3,44x18,64m, укупне бруто површине: 64,00m², на кат.пар.бр. 3/1 к.о.Грабовци са укупном површином парцеле: ,због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.07.2022.године, инвеститор Земљорадничка задруга Грабовци, Главна бр.55, Грабовци, Рума, путем пуномоћника, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи објекта ближе описани у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

1. Геодетски снимак постојећег стања.
2. Доказ о уплати накнаде за Цеоп, у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 0493-168222 од јула 2022.године, израђен од стране Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид, ул. Светог Саве 2-6 Шид, главни пројектант: Миленко Вукадиновић,дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 311 P036 16.
4. Пројекат за грађевинску дозволу у чијем је саставу:
 - Пројекат архитектуре бр. 0493-168222-1 од јула 2022.године, израђен од стране Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид Светог Саве 2-6 Шид, одговорни пројектант: Пецо Божиновски,дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04 и техничка контрола

пројекта архитектуре бр. 17/2022-ТК од 26.07.2022.године, израђена од стране ДОО „ЕЛЕКТРИК“ Предузеће за пројектовање и извођење електроинсталација Шид, Иве Лоле Рибара бр. 43, вршилац техничке контроле: Мирослав Миливојац, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 3553 03;

- Пројекат конструкције бр. 0493-168222-2/1 од јула 2022.године, израђен од стране Доо „Вукадиновић инжењеринг“ Шид Светог Саве 2-6 Шид, одговорни пројектант: Миленко Вукадиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 311 P036 16 и техничка контрола пројекта конструкције бр. 17/2022-ТК од 26.07.2022.године, израђена од стране ДОО „ЕЛЕКТРИК“ Предузеће за пројектовање и извођење електроинсталација Шид, Иве Лоле Рибара бр. 43, вршилац техничке контроле: Растко Павковић, дипл.инж.арх са лиценцом број 311 E237 07;

5. Елаборат заштите од пожара бр. 04-А-07/2022 од јула 2022.године, израђен од стране „Ватроотпорност“ Шид из Шида, ул. Војвођанских бригада бр.4, одговорни пројектант: Илија Момчиловић дипл.инж.зоп. са лиценцом број 07-152-173/12.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Увидом у лист непокретности бр. 753 к.о.Грабовци, надлежни орган је констатовао да у истом постоји забележка да првостепена одлука број 952-02-4-1496/2016 од 17.11.2017.године, није коначна. Одељење за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре Општинска управа Општине Рума упутило је допис Републичком геодетском заводу, Одсек за катастар непокретности Рума, дана 29.08.2022.године где је исти одговорио, да:

ОКН Рума по предмету број 952-02-4-1496/2016 није донела поновно решење, тако да својинска структура на парцели 3/1 к.о.Грабовци није утврђена.

- Достављањем података о уписаној забележби бр. 952-04-094-17898/2022, дана 31.08.2022.године од стране РГЗ-а, овај Орган обацује захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-RUM-10888-CPI-2/2022 од 28.07.2022.године, због неутврђености власништва на кат.пар.бр. 3/1 к.о.Грабовци.

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Самостални саветник:

дипл.инж.грађ. и струк.инж.арх. Јелена Судар

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

дипл.правник Нада Харш