

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4469-IUP-10/2022
Заводни број: 351-561
Датум: 01.09.2022. године
22400 Рума, Србија

Одељење за урбанизам и грађеве Општинска управа Општина Рума, решавајући по захтеву инвеститора „LILABOR GRADNJA DOO Beograd-Zemun", Матични број: 21492540, ПИБ: 111506015, Главна бр.16, Београд (Земун), Београд - Земун, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18), члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема " број 24/15 и 37/16) и решења начелника Општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18.04.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору „LILABOR GRADNJA DOO BEOGRAD-Zemun" ,Матични број: 21492540, ПИБ: 111506015, из Земуна, ул. Главна бр. 16, за **Пословно-стамбени објекат (зграде за технички преглед са једним станом)** (категорија "Б", класификациони број објекта: 123001 и 111011), у Вогњу, ул. Румска бр. 167, на катастарској парцели бр. 924/7 к.о. Вогањ.

- Спратност објекта је: П+0.
- Максималне димензије: 10,00х24,70м.
- Висина слемена: 4,90м.
- Укупна БРГП је 206,62м².
- Укупна НЕТО површина је 166,84м².
- Укупан број функционалних јединица је: 1 стана + 1 пословни простор.
- Обезбеђено паркинг места: 3.

Пословно-стамбени објекат, се састоји од зграде за технички преглед са једним станом, и то:

Пословни простор:

1. Ходник 10,35 м²
2. Чекаоница 19,66 м²
3. Канцеларија 12,65 м²
4. Предпростор 3,20 м²
5. Тоалет 1,70 м²
6. Тоалет 1,70 м²
7. Канцеларија 10,39 м²
8. Канцеларија 19,43 м²
9. Технолошка линија 69,75 м²

Укупна нето површина пословног простора износи: 148,83 м².

Стамбени простор - стан бр.1 (једнособни):

1. Ходник 3,41 м²
2. Дневни боравак и кухиња 16,06 м²
3. Купатило 3,68 м²

Укупна нето површина стамбеног простора износи 23,15 м².

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-4469-CPIN-3/2021 од дана 09.06.2021.године.

Саставни део овог решења су:

1. Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 1.000,00 динара и републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара,
2. Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-4469-WA-4/2021, заводни број: 351-1035/21 од 09.12.2021.године,
3. Пуномоћје за подношење захтева,
4. Уверење о кућном броју, бр.951-5-094-15411/2021 од 23.11.2021.године,
5. Изјава бр.02-02/22 од 04.02.2022.године,
6. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача (прилог 7) за грађевинске радове и грађевинско-занатске радове,
7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача (прилог 7) за водовод и канализацију,
8. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача (прилог 7) да су коришћени атесни материјали,
9. Елаборат геодетских радова за снимање водова бр.956-302-2608/2022 од 07.03.2022.године, израђен од стране геодетске организације „Тешић СИС" Пећинци из Пећинаца,
10. Елаборат геодетских радова за промену насталих уписном објекта бр.956-094-8737/2022 од 07.03.2022.године, израђен од стране геодетске организације „Тешић СИС" Пећинци из Пећинаца,
11. Енергетски пасош бр. EP000700336 од 27.05.2022.године,
12. Извештај комисије за технички преглед,
13. Пројекти за извођење у чијем је саставу:
 - Главна свеска пројекта за извођење бр. 15-134/2021, од јуна 2021.године, израђена од стране ЈП Завод за урбанизам Шид, из Шида, ул.Кнеза Милоша бр.2/1, главни пројектант: Милорад Стругар дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7761 04;
 - Пројекат архитектуре бр.15-134/2021, од јуна 2021.године, израђена од стране ЈП Завод за урбанизам Шид, из Шида, ул.Кнеза Милоша бр.2/1, одговорни пројектант: Милорад Стругар дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7761 04;
 - Пројекат конструкције бр.15-134/2021, од јуна 2021.године, израђена од стране ЈП Завод за урбанизам Шид, из Шида, ул.Кнеза Милоша бр.2/1, одговорни пројектант: Милорад Стругар дипл.инж.арх. са лиценцом број 301 В467 05;
 - Пројекат хидротехничких инсталација бр.15-134/2021, од јуна 2021.године, израђена од стране ЈП Завод за урбанизам Шид, из Шида, ул.Кнеза Милоша бр.2/1, одговорни пројектант: Стојан Радош дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3388 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр.15-134/2021, од јуна 2021.године, израђена од стране ЈП Завод за урбанизам Шид, из Шида, ул.Кнеза Милоша бр.2/1, одговорни пројектант: Бојан Пршић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 А321 04;
14. Пројекти за извођење у dwg формату.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07.06.2022.године, инвеститор „LILABOR GRADNJA DOO BEOGRAD-Zemun“, ул. Главна бр.16, Београд (Земун), путем пуномоћника је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев за издавање употребне дозволе, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, Одељење за урбанизам, Општинска управа Општина Рума је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 10.040,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

На основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.инж.грађ. и струк.инж.арх. Јелена Судар

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

дипл.правник Нада Харш